

Le mot du président

Chic ! Un choc de simplification

C'est ce qu'annonçait le président de la république en mars 2013. En mai, le chantier était engagé. La promesse ? Faciliter la vie des entreprises et citoyens en réduisant les tracasseries bureaucratiques et faire 11 Mds € d'économie.

La paperasse est en effet une spécialité française qui aura au moins eu l'avantage de faire travailler les fabricants et vendeurs de classeurs et étagères...

Un grand ménage pour dépoussiérer les formalités et normes administratives s'impose en effet, tout le monde en convient. Les entreprises le réclament depuis des décennies.

En juillet de la même année, le gouvernement dévoilait les 200 mesures de son programme pluriannuel de simplification. Et oui, on avait presque oublié le mot pluriannuel tant on voulait que tout aille vite et bien.

Car, simplifier, c'est finalement très... compliqué. D'autant que les sous-couches du millefeuille sont innombrables. Et, comme souvent, le diable se cache dans les détails.

Le Conseil de simplification mis en place pour mener à bien cette tâche immense s'en est vite rendu compte.

Les 50 mesures annoncées en avril 2014 ont fait l'objet d'un bilan fin octobre dernier et à cette occasion 50 autres mesures ont été mises sur rail. Elles concernent notamment les projets d'aménagement et de construction, l'embauche et la formation, la vie quotidienne des entreprises. Mais face à toutes ces bonnes résolutions, les chefs d'entreprise restent sceptiques. Car le fameux Conseil de simplification est à lui seul une « usine » à simplifier : 10 groupes de travail ont été installés pour faire émerger des idées (que l'on avait déjà !), un Secrétariat à la Réforme de l'Etat et à la Simplification a été créé ainsi qu'un site Internet dédié...

Pour l'instant, les changements sont difficiles à percevoir ; de nouvelles complexités sont venues s'ajouter aux autres comme le compte de pénibilité, par exemple. On nous avait aussi promis de ramener nos 27 lignes de charges sociales diverses et variées à 4 lignes pour décembre 2014. Or, cerise sur le gâteau, une nouvelle ligne de charge est apparue celle du « financement organisme syndical »...

Si, désormais, les formalités pour créer une entreprise sont effectivement plus rapides, la gestion au quotidien est toujours aussi fastidieuse sur le plan administratif. Les entreprises attendent très vite des solutions concrètes et l'accélération du mouvement.

Plus que d'un choc de simplification, c'est d'un électrochoc dont notre pays et notre économie ont besoin.

Gabriel De Pasquale
Président de l'ADETO



L'ADETO en actions

L'ADETO, qui regroupe les entreprises de la zone de Toulon-Ouest, compte aujourd'hui plus de 250 membres. En adhérant à l'association, les chefs d'entreprise peuvent accéder à un certain nombre de services parmi lesquels la mutualisation des achats. Cette initiative sera d'ailleurs au cœur des échanges du prochain Printemps des Entreprises prévu le 21 mai.

Mais l'ADETO est aussi le porte parole des entreprises face aux pouvoirs publics et elle est donc un interlocuteur incontournable pour toutes les questions environnementales ou sécuritaires impactant la vie des entreprises. Plus les adhérents seront nombreux, plus l'ADETO aura de poids pour faire entendre la voix des entreprises de Toulon-Ouest. L'union fait la force ! (Rendez-vous en pages 4 & 5)



Bienvenue !

De nouveaux adhérents viennent grossir nos rangs. Merci à eux pour la confiance qu'ils nous accordent. Merci aussi à ceux qui nous soutiennent depuis la première heure. Bienvenue donc à :

- BUREAU VÉRITAS
- GEMY
- MÉTALFER
- CALZOLARI
- ATOUT RÉCEPTION
- VOTRE-DRH.COM
- VOSTA AGENCE ÉVÉNEMENTIELLE
- FOSELEV MARINE
- DELTACOM
- KOALA KIDS

SOS hébergement



Le Lycée de La Coudoulière à Six-Fours recherche des particuliers

disposant d'une ou plusieurs chambres avec point d'eau pour accueillir des lycéens âgés de 16 à 20 ans durant l'année scolaire. En effet, l'internat est saturé et les familles des jeunes en formation dans l'établissement qui résident loin sont en recherche de solutions d'hébergement. Pour les jeunes en alternance, les chambres ne sont occupées qu'une semaine sur deux. Il s'agit d'une formule Bed and Breakfast, les déjeuners et dîners sont assurés par le lycée. La location doit être disponible de septembre à mai.

Merci aux personnes intéressées de se faire connaître auprès de Madame la proviseur dès que possible pour lui permettre d'organiser l'année scolaire 2015/2016.

Tél. 04 94 34 80 08

adeto
NEWS

Espace Entreprises
419, avenue de l'Europe - BP 70085
83181 SIX-FOURS
Tél. 04 94 63 16 08 - 06 79 94 39 39
email : adeto@wanadoo.fr

Directeur de la Publication :
Gabriel De Pasquale

Rédaction :
Sylvie Vernier

Conception Edition : **SIRA - 04 94 74 00 09**

Impression : **2300 exemplaires**

De tout un peu...

Venez vivre... LE CHOC!

RC TOULON / FRANCE 98 WORLD CUP

STADE FELIX MAYOL DE TOULON

28 JUILLET 2015 À 18H

RENSEIGNEMENTS & LOCATIONS : WWW.FNAC.COM
FNAC - CARREFOUR - GEANT - SUPER U

POINTS DE VENTE : WWW.TICKETNET.FR - 0 892 390 100 (0.34€ TTC/mn)
VIRGIN MEGASTORE - AUCHAN - E.LECLERC - CORA - CULTURA

Diffusé en direct et en exclusivité sur beIN SPORTS

100% DE LA BILLETTERIE REVERSÉE À L'ASSOCIATION "UN SOURIRE, UN ESPOIR POUR LA VIE".
D'INFOS WWW.ASSOPASCALOLMETA.COM

Sponsors: beIN SPORTS, D&fi, Stile, Spectacles, ticketnet.fr, skema, RMC, irijardin, PAF.

28 juillet : une date, un match, une bonne cause

Le 28 juillet à 18 heures au stade Mayol, les amoureux du rugby et du football seront comblés : ils pourront en effet assister au match organisé par Luis Fonseca et Pascal Olmeta. Les deux organisateurs vont en effet mettre sur le même terrain les joueurs du RCT et l'équipe de France qui a remporté le Mondial de 1998. Cette rencontre originale s'inscrit dans les actions menées par Pascal Olmeta, président de l'association « Un Sourire, un Espoir pour la Vie ». Ce match de bienfaisance a pour but de permettre

aux enfants malades et à leur famille de vivre un événement exceptionnel avec les acteurs majeurs du sport. Il s'agit de générer de nouvelles recettes pour l'association « Un Sourire, un Espoir pour la Vie » afin de financer les projets à venir. On attend plus de 15 000 spectateurs pour cette rencontre qui va voir s'opposer deux équipes à forte notoriété, chacune pratiquant le sport de l'autre pendant une mi-temps.

www.assopascalolmeta.com

Stage alternative aux poursuites pour éviter les coûts de points

La Maison de la Sécurité Routière du Var a organisé le 27 février sur le pôle d'activités de Toulon-Ouest une opération pédagogique alternative aux poursuites. Il s'agissait de sensibiliser les usagers ayant commis une infraction au code de la route et verbalisés par les forces de l'ordre en leur proposant une alternative à la sanction. Ainsi, les personnes verbalisées durant les jours précédents par les agents de la Police Nationale et des trois polices municipales ont pu choisir entre amende et perte de points correspondant à leur contravention ou séance pédagogique de sécurité routière. Lors des contrôles effectués fin février, 200 chauffeurs ont été verbalisés. Tous ont reçu une invitation pour se rendre au stage alternative aux poursuites. 158 personnes se sont présentées. Les contrevenants ont assisté à deux ateliers-débats d'une durée de 1h30, animés par la MSR-Var et l'Hôpital Renée Sabran : la première partie était consacrée au thème « La Sécurité Routière, pourquoi ? » et la seconde aux « Conséquences et la vie après l'accident ». Des personnes gravement accidentées et désormais en situation de handicap

sont venues témoigner. Ces exposés-débats ont été suivis d'un rappel officiel à la loi assuré par des officiers de police judiciaire. Ceux-ci ont validé la participation des usagers au stage pédagogique, participation débouchant sur un classement sans suite de leur timbre-amende.



■ Pierre Soubelet, Préfet du Var, sur le terrain de l'ADETO

En poste dans le Var depuis septembre dernier, le Préfet Pierre Soubelet nous a rendu visite le 2 mars. Les membres du conseil d'administration de l'ADETO ont présenté au représentant de l'Etat le pôle d'activités de Toulon-Ouest et ses spécificités. Ils en ont profité pour faire état des différentes problématiques rencontrées par les entreprises dans la gestion du quotidien mais aussi des inquiétudes face à l'avenir.



■ Une matinée riche en échanges et informations

L'assemblée générale de l'ADETO s'est déroulée le 23 avril au Business Park des Plages. En première partie de matinée, la rencontre trimestrielle avec les maires des 3 communes programmée par l'ADETO a été l'occasion pour les entreprises présentes de faire part de leurs besoins et problèmes d'aménagement de zone ou de sécurité. Christiane Hummel, vice présidente de Toulon Provence Méditerranée en charge du développement économique était également présente à côté des maires et des techniciens de TPM.



■ Une page spéciale covoiturage

Suite à des demandes émanant de certains chefs d'entreprise, une page spécifique dans l'onglet Transport du site adeto.fr va être ouverte pour favoriser la mise en relation des offres et demandes de covoiturage.

Il ne s'agit pas pour l'ADETO de se substituer aux plates-formes existantes ou en projet mais de rendre service à des salariés du pôle d'activités intéressés par le covoiturage. L'ADETO souhaite bien évidemment encourager ces mises en relation qui s'inscrivent tout à fait dans la démarche d'ADETO Mobilité, le plan de déplacements interentreprises qui est en train de se mettre en place.

■ Le risque routier, comment est-il pris en compte dans votre entreprise ?

Le 15 avril, dans le cadre de son Plan de Déplacements Interentreprises (ADETO Mobilité), l'ADETO a organisé un diagnostic Flash sur le management des risques liés aux déplacements professionnels. L'atelier a été animé par Patrick Oberto de l'association PSRE et a permis aux 18 participants d'évaluer la manière dont le risque routier est pris en compte dans leur établissement. Un prochain atelier sur les risques liés aux trajets domicile-travail est en cours d'organisation pour l'automne 2015.

■ Au Printemps des entreprises, je mutualise, tu mutualises...

Si ce n'est pas encore fait, réservez votre journée du 21 mai. C'est la date choisie pour l'édition 2015 du Printemps des entreprises.

Thème de la conférence : la mutualisation des achats, proposée par l'ADETO depuis 3 ans pour permettre à ses adhérents de faire des économies sur certains postes. Outre les partenaires retenus par l'ADETO, des entreprises viendront témoigner de l'intérêt de cette démarche.

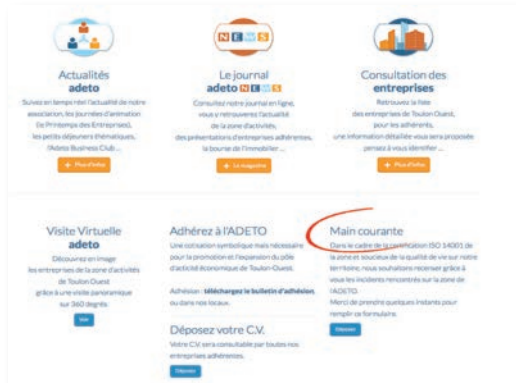
Par ailleurs, comme chaque année des jeunes des lycées seront présents dans le cadre de l'action « L'ADETO donne des ailes » visant à mettre en relation les jeunes et le monde de l'entreprise. On pourra assister à une présentation de deux nouvelles filières proposées par le Lycée de La Coudoulière : jet ski et moteurs hors-bord. Le Lycée des Métiers de l'automobile et de l'électricité Georges Cisson de Toulon Ouest et sa filière automobile seront également représentés, la marque Peugeot étant partenaire de l'opération.



■ Reçu 5 sur 5 ?

Le numéro 58 de l'ADETO News avait été distribué dans les boîtes aux lettres par un nouveau prestataire. L'ADETO avait en effet reçu des réclamations pour les numéros précédents que certaines entreprises ne recevaient pas ou alors de manière irrégulière.

Nous aimerions recueillir vos avis. N'hésitez pas à nous en faire part sur le site adeto.fr en déposant vos commentaires sur la « Main courante », située en bas à droite de la page d'accueil du site.



■ PRO'Baie Toulon-Ouest en quelques chiffres...

- 41 établissements ont été audités sur le périmètre de l'ADETO.
- Parmi eux, 6 établissements n'ont pas de rejets non domestiques – 35 en ont.

Sur ces 35 établissements :

- 10 sont en conformité avec les prescriptions du règlement d'assainissement de TPM,
- 25 ne le sont pas. Motif : rejet des eaux usées industrielles dans les eaux pluviales ou absence de prétraitement ou entrée d'eaux parasites dans le réseau d'assainissement.

Sur les 35 (certaines entreprises peuvent figurer dans plusieurs catégories) :

- 11 établissements ont déjà établi un dossier de demande de subventions auprès de l'Agence de l'Eau avec l'aide de la CCI du Var pour réaliser les travaux de mise aux normes,
- 14 autorisations de rejet ont été délivrées par TPM,
- 11 établissements génèrent des pollutions chimiques car ils rejettent leurs effluents non domestiques dans le réseau pluvial et donc, in fine, dans le milieu naturel.

Plus d'infos en page 6

Défendre et promouvoir les entreprises du pôle d'activités : l'ADETO en actions

Présente depuis 1997 sur le territoire de Toulon-Ouest, l'ADETO réunit actuellement plus de 250 entreprises adhérentes, tous types d'activités confondus et de tailles différentes, de la TPE à la grande entreprise.

Son objectif est de fédérer l'ensemble des entreprises du Pôle d'activités afin de créer du lien entre elles et, de ce fait, favoriser les échanges interentreprises. Son rôle est aussi de défendre leurs intérêts.

L'ADETO est un réseau d'entrepreneurs. Y adhérer permet de mieux connaître ses pairs, d'acquérir de nouvelles compétences et d'accéder plus facilement à l'information.

Dialoguer avec les pouvoirs publics

L'ADETO est un interlocuteur centralisateur pour les collectivités locales et territoriales. Ce rôle d'interface lui permet d'informer les entreprises des projets à venir sur le territoire, des évolutions sur les opérations en cours (en matière d'aménagement, de travaux, de sécurité...). Il consiste aussi à faire remonter auprès des collectivités les problèmes rencontrés au quotidien sur le terrain par les chefs d'entreprise et qui constituent une menace pour leur développement ou leur sécurité.

L'Association a un rôle de préconisateur pour tout ce qui concerne l'amélioration et l'harmonisation de la signalétique et l'entretien des espaces publics.

On peut affirmer que l'ADETO défend les droits et intérêts des entreprises implantées dans le périmètre du pôle d'activités.

Des rencontres trimestrielles avec les maires des 3 communes d'implantation du pôle d'activités

Les services techniques des communes et de Toulon Provence

Méditerranée sont présents, à côté des premiers magistrats de chaque ville, pour prendre note ou faire le point sur les différents dossiers évoqués à la réunion précédente. Bien évidemment, entre les dates de ces rencontres, l'ADETO suit les dossiers et effectue des relances auprès des interlocuteurs ad-hoc.

Créer une dynamique de progrès pour le développement du pôle d'activités

Animation

- ADETO Business Club. L'ADETO organise des déjeuners pour échanger des cartes de visite, partager des informations... Ce sont des moments de convivialité, qu'il est important de préserver même si le quotidien des chefs d'entreprise est souvent bien rempli. En fonction de leur disponibilité, ils peuvent arriver au début du repas ou au café...

- Les petits-déjeuners thématiques. Ils réunissent plusieurs fois par an des entreprises autour d'un thème d'actualité présenté par un intervenant extérieur, expert dans son domaine. Ils sont aussi l'occasion de partager des expériences. En 2014, les nouvelles technologies, les réseaux sociaux, le très haut débit, et, début 2015 le web mobile se sont invités à la table des participants..

- Le Printemps des entreprises, temps fort de l'année réunissant des partenaires, des représentants

des pouvoirs publics autour d'une thématique ou d'une actualité intéressant le monde de l'entreprise : pacte de compétitivité, mobilité durable... sans oublier l'engagement de l'ADETO en direction des jeunes pour créer du lien entre les lycéens et le monde de l'entreprise avec le concours « l'ADETO donne des ailes », mis en place en 2009.

- Le Tournoi de foot qui réunit les salariés du pôle pour un moment de convivialité sportive et de partage. Les participants sont là pour s'amuser mais ils mouillent le maillot...

Communication / Information

- www.adeto.fr : Le site Internet de l'ADETO a été relooké et modernisé courant 2014. On y trouve en particulier les actualités de l'Association ou des entreprises, et des informations en accès restreint, réservées aux adhérents, comme la CVthèque par exemple.

page bourse de l'immobilier. On y trouve les annonces de ventes et locations de biens immobiliers professionnels implantés sur le territoire de l'ADETO.

Chaque numéro du journal est téléchargeable sur le site adeto.fr.

- Guide des entreprises. Même si le web est devenu omniprésent, le bon vieux guide papier a encore de l'avenir devant lui. Le guide de l'ADETO est mis à jour tous les deux ans, il est gratuit pour les adhérents et facturé 5 € pour les autres. L'édition n°6 a été imprimée en janvier 2014.



- ADETO News : Le journal de l'ADETO est diffusé 5 fois par an. Au sommaire, l'édito du président, deux pages d'informations générales, un dossier abondant des thèmes spécifiques au pôle d'activité ou transversaux, une page dédiée aux partenaires, deux articles valorisant les savoir-faire d'entreprises adhérentes, une

- Plan de zone : Pour mieux s'y retrouver dans un pôle d'activités qui ne cesse de se développer, l'ADETO propose un plan de zone qui comporte au verso, le plan des transports en commun desservant les différents secteurs.

L'équipe :

Elle est constituée de responsables d'entreprises bénévoles et de permanents : un conseil d'administration composé d'un président, de 2 vice-présidents, d'un secrétaire, d'un trésorier, de 2 membres et 2 membres d'honneur, une cellule opérationnelle de 2 personnes : une coordonnatrice et une animatrice environnement.

Services

- La mutualisation des achats : l'union fait la force

Une bonne formule pour réduire les coûts à tout coup !

La mutualisation des achats est un service de l'ADETO qui permet de bénéficier de conditions d'achats avantageuses sur des produits ou services non stratégiques, par la mutualisation des besoins et la négociation d'accords-cadres avec les fournisseurs. En négociant avec ces fournisseurs, l'ADETO s'attache à la fois au prix, à la proximité et à la qualité de la prestation. Pour les adhérents utilisant les solutions préconisées par l'ADETO, les résultats sont automatiques et concrets : les économies constatées sont de l'ordre de 40 à 50 % selon les produits ou services, sur la base des montants qu'ils auraient dû acquitter à titre individuel.

Prestataires retenus par l'ADETO pour les mutualisations mises en place à ce jour :

- Contrôles périodiques obligatoires :

BUREAU VERITAS

- Contrôles et maintenance des dispositifs de lutte contre l'incendie :

EMALEC

- Collectes des déchets industriels :

VEOLIA PROPRETÉ/OREDUI

- Fournitures de bureau :

PF BUREAUTIQUE/CALIPAGE

- Gaz :

EON

Des négociations sont en cours pour les services suivants : contrôles techniques véhicules, ampoule LED.

- Billetterie du COS Méditerranée :

Depuis octobre 2014, un partenariat a été concrétisé entre l'ADETO et le COS Méditerranée afin d'offrir, 2 matinées par semaine, une permanence billetterie aux salariés des entreprises adhérent à l'ADETO. Un service de proximité qui leur évite de se déplacer à Toulon.

Mettre en œuvre et piloter tout projet d'intérêt commun

Actions environnementales :

Le Pôle d'activités de Toulon Ouest est engagé dans la démarche de certification ISO 14001 par étapes. Le niveau 2 a été obtenu en 2014 et renouvelé en 2015 sur le périmètre suivant : « Sensibilisation, incitation et représentation des entreprises de la zone d'activités et mutualisation des moyens de ces entreprises en vue de maintenir la qualité de vie et le respect de l'environnement sur la zone d'activités ».

Un plan d'action annuel est en place avec au programme la poursuite de la démarche de mutualisation des collectes de déchets dangereux et non dangereux, la connaissance du territoire eu égard aux installations classées et bien sûr, la finalisation d'ADETO Mobilité, le plan de déplacements interentreprises.

Chiffres clés

Le pôle d'activités de Toulon Ouest, c'est :

- **1 400** entreprises
- **15 000** salariés
- **805** hectares répartis sur 3 communes de l'Ouest Var : Ollioules, Six-Fours-les-Plages et La Seyne-sur-Mer

Par ailleurs, le 26 mars 2013, le Conseil général a décerné au Pôle d'activités de Toulon-Ouest le label Qualité Eco Var sur 3 critères : l'intégration environnementale, les équipements et services, l'animation.

ADETO Mobilité, le plan de déplacement interentreprises :

Le PDIE initié et piloté par l'ADETO est une démarche collective de longue haleine. Elle répond à une nécessité : la desserte du pôle d'activités de Toulon-Ouest est un enjeu majeur en matière de développement économique et de développement durable. Les problèmes inhérents à la congestion des différents axes de la zone d'activités sont un frein au développement économique des entreprises implantées.

Le plan d'actions construit avec les 16 chefs d'entreprise engagés dans la démarche et leurs salariés a été arrêté lors du comité de pilotage du 24 juin 2014 et déployé en 2015.

Exemple d'action : le 15 avril, Atelier diagnostic Flash sur le management des risques liés aux déplacements professionnels en partenariat avec l'association PSRE (Promotion et suivi de la sécurité routière en entreprise).

Pourquoi adhérer ?

L'adhésion permet de bénéficier des services de l'association et notamment de :

- Participer aux activités de l'association : petits-déjeuners thématiques et repas conviviaux, informations sur les activités sur la zone et l'avancement des projets et opérations qui la concernent,
- Trouver éventuellement des clients ou des fournisseurs locaux,
- Accéder aux services mutualisés négociés par l'ADETO : collecte des déchets, sécurité, fournitures... et donc bénéficier de tarifs préférentiels.

Combien ça coûte ?

- 200€ par an pour les entreprises,
- 80€ pour les professions libérales.

A noter : l'économie réalisée dans le cadre des achats mutualisés amortit largement le coût de l'adhésion.

PRISE DIRECTE...

Stéphane Lavit, responsable de l'agence varoise du groupe Urbat, promoteur constructeur



Stéphane Lavit

ADETO News :
Comment avez-vous rejoint le groupe des adhérents de l'ADETO qui profitent de la mutualisation des achats ?

Stéphane Lavit : Alors que j'étais en phase de réflexion quant à la sécurité de nos

locaux et aux normes à respecter, j'ai été contacté par mail par la société Emalec. Cette dernière me proposait ses services en matière de contrôle et maintenance des dispositifs de lutte contre les incendies en annonçant qu'elle avait été retenue par l'ADETO dans le cadre des services mutualisés. J'ai d'ailleurs reçu une copie attestant ce partenariat et je reconnais que cela m'a mis en confiance.

ADETO News : Comment s'est mise en place la relation commerciale et technique avec Emalec ?

Stéphane Lavit : Très facilement. Le représentant de la société Emalec est venu sur place pour évaluer nos besoins en tenant compte de la surface de notre agence, du nombre de salariés (11) et de l'état des installations électriques. Au final, nous avions besoin de deux extincteurs. Ils ont été mis en place. Emalec va se charger des contrôles et de la maintenance. Je n'ai pas consulté d'autres prestataires dans la mesure où les tarifs sont négociés par l'ADETO dans le cadre de la mutualisation avec un objectif de réduction des coûts pour les adhérents.

ADETO News : L'ADETO a référencé d'autres prestataires. Envisagez-vous de travailler avec eux ?

Stéphane Lavit : Compte tenu de notre activité, nous n'aurons pas l'occasion de tester les prestations en matière de déchets, gaz et contrôles périodiques. Par contre, nous allons faire une étude pour ce qui concerne les fournitures de bureau. Aujourd'hui, nous travaillons avec un fournisseur choisi par notre siège social basé à Montpellier. Mais s'il s'avère plus intéressant de travailler avec PF Bureautique-Calipage, nous verrons à en changer. Toutes les économies sont bonnes à prendre !

PRO'Baie : les entreprises se jettent à l'eau

L'opération PRO'Baie est l'un des volets du contrat de baie de la rade de Toulon. L'encadrement des rejets industriels impacte certaines entreprises qui doivent se mettre en conformité en réalisant des investissements (achats d'équipements ou travaux) ou des changements de fonctionnement (mise en place de bonnes pratiques, tri des déchets...). L'opération PRO'Baie consiste à accompagner et à aider financièrement ces entreprises.

L'opération PRO'Baie est menée dans le cadre du Contrat de Baie de la rade de Toulon et a pour objectif de réduire les pollutions toxiques dispersées sur l'agglomération toulonnaise. Elle se traduit par la mise en place des Autorisations de Rejet et Conventions Spéciales de Déversement auprès des entreprises du territoire comme l'impose le code de la santé publique pour toutes entreprises rejetant des eaux usées non domestiques au réseau d'assainissement collectif.

L'opération réunit plusieurs partenaires : Toulon Provence Méditerranée (suivi et contrôle des rejets non domestiques), la Chambre de Commerce et d'Industrie du Var et la Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Var (accompagnement des entreprises) et l'Agence de l'Eau (financement).

Audit de conformité

La CCI et TPM audient des entreprises des secteurs d'activités de l'automobile, de la mécanique ou encore de la chimie et du BTP... Après audit, une autorisation de rejet est délivrée par TPM et peut contenir des mises en conformité à mettre en œuvre sous deux ans.

Afin d'aider au mieux les entreprises, la CCI du Var a mis en place un dispositif d'accompagnement : conseils techniques, mise en relation avec des prestataires, montage de dossiers de subventions Agence de l'eau.

Des aides pour la mise en conformité

Grâce au partenariat avec l'Agence de l'eau, les entreprises de l'agglomération toulonnaise peuvent bénéficier de subventions allant jusqu'à 60% pour la mise aux normes. A ce jour, les entreprises ont investi plus de 3,8 M€ dans la protection des milieux aquatiques et obtenu près de 2 M€ d'aides de l'Agence de l'Eau.

Si votre entreprise rejette des eaux à caractère industriel dans les réseaux publics, rapprochez-vous de TPM pour vous inscrire dans cette démarche.

De plus, si vous avez un projet à caractère environnemental dans votre entreprise, n'hésitez pas à contacter votre CCI pour connaître précisément les possibilités de subvention de l'opération PRO'Baie.

L'opération PRO'Baie est une réussite comme en témoignent :

Résipur Six-Fours

Créée par Hugues Romanet en 1996, la société Resipur est installée dans la zone des Playes à Six Fours sur un hectare et emploie 24 personnes à temps plein. C'est un centre de collecte, de tri et déchetterie dédiée aux professionnels. La mise aux normes et la rénovation du site engagée voici cinq ans est désormais effective. Elle aura nécessité 4 M€ d'investissement. Comme l'explique Julien Paoli, responsable Qualité Sécurité et Environnement : « nous avons notamment travaillé sur la gestion des eaux pluviales de ruissellement à travers l'installation de deux réseaux distincts. Le premier concerne la déchetterie et les parkings des bureaux ; il inclue un bassin de rétention enterré de

109 m³ et un séparateur hydrocarbures avant rejet. Le second est dédié au centre de tri et de regroupement ; il comporte un bassin de rétention enterré de 350 m³ doté d'un déboureur et d'un séparateur hydrocarbures avant rejet. Dans le cadre de l'opération Pro Baie, RESIPUR en collaboration avec la CCI du Var a monté un dossier de demande de subventions auprès de l'Agence de l'Eau pour ces réseaux et dispositifs de traitement des eaux pluviales de ruissellement. Cette dernière nous a accordé 115 000 € pour une facture travaux de l'ordre de 250 000 € (hors travaux d'étanchéité – dalles béton, enrobé voirie... – non pris en compte dans ces dépenses) ».

Star Ollioules

Ce distributeur et réparateur automobile emploie une cinquantaine de personnes. Le site d'Ollioules comporte des parkings et génère des déchets et matériaux polluants tels que carburants, huiles moteurs, résidus de freins, de pneumatiques, liquides de refroidissement, acides de batterie,...

« Etant distributeur de la marque Volkswagen, nous étions particulièrement sensibilisés à l'environnement et à la gestion des déchets et avons déjà mis en place des moyens dans le cadre du programme Charteco du constructeur », indique Frédéric Simon, responsable technique.

« L'opération PRO'Baie nous a apporté une connaissance plus fine des questions liées à la gestion des eaux usées non domestiques comme l'eau des parkings et les boues polluantes. L'accompagnement des partenaires

de PRO'Baie nous a permis de bénéficier de compétences techniques pour mettre en place des installations aux normes et d'éclairages sur les aides possibles, vu la lourdeur des investissements. Nous avons revu et corrigé toute la gestion des aires de lavage et celle des eaux de nettoyage des ateliers. Hier, elles partaient dans le réseau d'eau pluviale ; aujourd'hui, elles sont collectées après traitement dans le réseau des eaux usées. Nous avons également redimensionné notre séparateur d'hydrocarbures. Les travaux de mise en conformité se sont élevés à 100 000 € dont 60 % ont été subventionnés par l'Agence de l'Eau. Aujourd'hui, toute notre gestion des déchets répond aux normes actuelles. Nous allons désormais lancer le même type de chantier pour les sites Volkswagen et Mercedes de Toulon ».

CNIM La Seyne-sur-Mer

Entre activités métallurgiques et Bureaux d'études, la société CNIM emploie quelque 700 salariés sur ses 2 sites de La Seyne-sur-Mer. « Des mesures existaient au sein de l'entreprise pour éviter de nuire à l'environnement et au milieu aquatique avec notamment l'installation de cuves de rétention pour un travail en circuit fermé. L'accompagnement qui nous a été proposé dans le cadre de Pro'Baie nous a permis de bénéficier d'un état des lieux sur les rejets et de la préparation d'un dossier de demande d'aide

à l'Agence de l'Eau », explique Christophe Bachimont, Responsable Services Généraux/Patrimoine Immobilier. « Des travaux sont en cours de finalisation sur le site de Lagoubiran où nous créons une aire de lavage de pièces et une aire de stockage pour les bennes. D'ici à la fin 2015, nous avons prévu la mise hors d'eau de l'aire de lavage de Brégaillon et la mise en place d'une cuve de rétention pour celle-ci. Le montant des travaux en cours est de 86 530 € (49 917 € après déduction des aides de l'Agence de l'Eau) ».

- Contact TPM : Carole Viard, Service assainissement, 04 94 05 35 27
- Contact CCI : Marianne Garde, 04 94 22 37 84



Du véhicule de tourisme à l'utilitaire, la location clé en main avec Loca Express

Une journée, une semaine, un mois, voire plus... La société Loca Express basée à La Seyne-sur-Mer est un loueur indépendant de véhicules qui mise sur la proximité et la flexibilité. Elle possède un premier établissement à La Garde.

En 2002, Guillaume Fenouillet crée une entreprise de location et de vente de véhicules au Pradet. Sept ans plus tard, il s'associe avec son frère Philippe, carrossier. C'est ensemble qu'ils vont développer leurs activités, somme toute très complémentaires, et s'installer dans des locaux neufs plus spacieux chemin de la Planquette à La Garde. On y trouve l'atelier de réparation, la carrosserie et un parc de véhicules de location. « En octobre 2013, nous avons ouvert un établissement secondaire à La Seyne-sur-Mer dédié à la location pour être présents à l'Ouest de Toulon », explique Guillaume Fenouillet. Sur 300 m², Loca Express dispose d'un accueil, d'une aire de préparation et de stockage. « Nous y proposons la location d'une large gamme de véhicules récents. Notre

parc va du véhicule de tourisme à l'utilitaire – de 3 à 12 m³ – en passant par les camions bennes pour les artisans, minibus 9 places, voitures sans permis et, depuis l'été dernier, les scooters ». Lancée à l'été 2014, cette dernière activité devrait monter en puissance cette année.

« Nous nous adressons aux entreprises, artisans, professions libérales, associations, particuliers et bien sûr aux vacanciers ».

La livraison clé en main

« Bien que loueur de courte durée, nous sommes particulièrement compétitifs sur la location moyenne et longue durée (1 mois, 3 mois, 1 an ou plus...). Quand il faut s'adapter sans cesse aux aléas de la conjoncture, celle-ci constitue une solution intéressante en termes de

souplesse pour nos clients professionnels. De plus, nous livrons et reprenons les véhicules sur le site des clients, ce qui représente un vrai service clé en mains et ceci sur tout l'ouest toulonnais, pour ce qui concerne l'agence de La Seyne. Nous avons fidélisé de nombreuses associations de la Seyne-sur-Mer et développons un bon courant d'affaires avec le service de conciergerie mis en place au Parc d'activités marines de Saint-Mandrier pour les équipages des yachts. Tous nos véhicules sont récents et notre service location bénéficie de l'atout important que représente l'existence de la carrosserie et de l'atelier de réparation au sein de l'entreprise ». Loca Express a intégré depuis le 1^{er} janvier 2014 le réseau Alliance, réseau de loueurs indépendants.



LOCA EXPRESS

17 avenue Frédéric Mistral
83500 La Seyne-sur-Mer
Tél. 04 94 64 19 04
Fax 04 94 64 63 65
& 1328 chemin de la Planquette
83130 La Garde
Tél. 04 94 14 40 86
Fax 04 94 21 94 77
www.loca-express.com
Mail : contact@loca-express.com

Ordisys au service des entreprises

Ordisys est spécialisée dans la vente de produits et prestations informatiques aux collectivités et aux entreprises.

Créée en 1990 à Nîmes par Jean-Louis Bastide, l'entreprise s'est développée au fil du temps avec l'ouverture d'une agence à Montpellier en 2006 et d'une autre à Toulon, en 2008.



GROUPE ORDISYS AGENCE PACA

Le Pin Rolland - Port Pin Rolland
83430 Saint-Mandrier
Tél. 04 94 24 19 97
Isabelle Garnier, Directrice Agence
Tél. 06 76 45 61 07
Mail : i.garnier@ordisys.fr
Laetitia Rey, Chargée d'affaires
entreprises, Tél. 06 51 66 95 02
Mail : l.rey@ordisys.fr
www.ordisys.fr

« **N**otre rayon d'action s'étend depuis Toulon, sur le Var, les Alpes Maritimes et une partie des Bouches-du-Rhône », explique Isabelle Garnier, directrice de l'agence PACA basée à Saint-Mandrier. « Nous sommes historiquement bien implantés auprès des collectivités locales et dans le monde de l'éducation ; nous avons d'ailleurs remporté un appel d'offres pour équiper 240 écoles en tableaux blancs interactifs dans le cadre de l'Ecole Numérique ». Si, aujourd'hui, l'agence PACA réalise 80 % de son CA avec les acheteurs publics et 20 % avec les entreprises, son objectif est de rééquilibrer la donne en ciblant en particulier les PME et PMI. Pour ce faire, une chargée de clientèle Entreprises a été recrutée.

Un partenaire multi-compétences

En effet, depuis 25 ans, Ordisys a développé un vrai savoir-faire en matière d'accompagnement et

maintenance. « Aujourd'hui, aucune entreprise ne peut prendre le risque d'être privée d'informatique ne serait-ce que quelques heures. La sauvegarde des données, la sécurité des systèmes sont de vraies préoccupations pour les chefs d'entreprise. De plus, toutes les TPE et PME n'ont pas la possibilité d'avoir un informaticien à demeure et l'informatique n'est pas leur cœur de métier. C'est pourquoi, nous leur proposons des contrats de maintenance qui nous permettent d'intervenir de manière préventive ou curative en illimité ou à la demande. Nous disposons également au sein du groupe Ordisys d'un pôle hotline mutualisé pour répondre à toutes les questions et déclencher en cas de besoin le passage d'un technicien ». L'équipe Ordisys compte une quinzaine de techniciens experts dans les différents domaines que sont l'électricité, le câblage réseau, l'administration réseau, ... sur un effectif global de 34 personnes dont 3 basées à Saint-Mandrier.

Des solutions sur mesure et clé en main

Ordisys adapte chaque contrat aux besoins du client : « Après un audit de la situation de l'entreprise, nous établissons des préconisations que ce soit en matière d'achat de matériel, de services et solutions (réseau et sécurité, téléphonie IP, visioconférence, virtualisation, ...), d'hébergement en mode Cloud. Nous disposons de notre propre Datacenter à Aix-en-Provence. Notre moteur, c'est l'innovation, qui va de pair avec une intense veille technologique. Nous pouvons ainsi proposer à nos clients des services sur mesure et clé en main et leur permettre de disposer de systèmes d'information performants toujours à la pointe de la technologie ».

Dans une volonté de proximité et d'information, Ordisys PACA organise régulièrement pour ses clients ou prospects des Matinales thématiques. Une bonne occasion de découvrir ses produits et services en toute convivialité.

VENTES

- **1500 m²** terrain plat, PC déposé et accepté pour 320 m² en RDC et autant en étage, très belle visibilité, avenue de Berlin, Parc de Signes, 145 000 € HT, Tél. 06 95 21 63 06
- **2196 m²** terrain viabilisé COS de 0,50 soit 1750 m², avenue de Berlin, Parc de Signes, PC déposé et accepté pour 340 m² en RDC et autant en étage, très belle visibilité, 165 000 € HT, Tél. 06 95 21 63 06
- **3500 m²** terrain plat, PC déposé et accepté pour 504 m² en RDC et autant en étage, très belle visibilité, COS de 0,50 soit 1750 m² en RDC, avenue de Berlin, Parc de Signes, 210 000 € HT, Tél. 06 95 21 63 06
- **10 000 m²** très beau terrain plat, proche de l'avenue de Berlin, cos 0,50, PC validé pour 1000 m² agrandissable si besoin, coffret ERDF existant, autre viabilité à créer, Parc de Signes, 275 000 € HT, Tél. 06 95 21 63 06
- **400 m²** entrepôt neuf sur 10 m de hauteur capacité de stockage de 1200 m² sur 3 niveaux, sanitaires, sur terrain de 3000 m², grand parking, accès PL, très belle visibilité, PC déjà validé sur 800 m² au sol, Avenue de Berlin, Parc de Signes, 545 000 € HT, Tél. 06 95 21 63 06
- **320 m²** entrepôt neuf sur terrain de 1500 m², parking, accès PL, hauteur 7 m, très belle visibilité, Avenue de Berlin, Parc de Signes, 435 000 € HT, Tél. 06 95 21 63 06
- **780 m²** local d'activité composé de 548 m², et 116 m² de showroom et 116 m² de bureaux, bel emplacement sur l'axe principal, terrain privatif et clos, ZI camp Laurent à La Seyne sur mer 820 000 € HT/HD, DTZ Jean Thouard, Jean-Philippe Cas 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68 Disponibilité à préciser.
- **865 m²** local d'activité neuf composé d'un RDC de 622 m² comprenant 481 m² d'entrepôts/ateliers et 141 m² de bureaux et d'un étage de 243 m² env. Le tout sur un terrain clos et privatif de 1700 m² env. Disponibilité immédiate. ZA La Millonne à Six-Fours 1 327 000 € HT/HD, DTZ Jean Thouard, Jean-Philippe Cas 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68 Disponibilité à préciser.
- **64,6 m²** bureau, espace Coralia 193 800 € HT + places extérieures 6 000 € HT, place sous sol 16 000 € HT. Tél. 04 94 10 88 22 - 06 26 41 38 32
- **233 m²** ensemble de bureaux, proche autoroute, 2 lots climatisés divisibles à partir de 105 m² avec 24 parkings. Disponibilité immédiate, 1 670 €/m² HT HD hors frais d'agence. Contact Arthur Loyd Méditerranée, Helen Shackleton 04 42 72 17 00
- **196 m²** ensemble de bureaux, proche autoroute, 2 lots climatisés de divisibles à partir de 70 m² avec 18 parkings. Disponibilité immédiate, 1 500 €/m² HT HD hors frais d'agence. Contact Arthur Loyd Méditerranée, Helen Shackleton 04 42 72 17 00
- **50 m²** en ZONE FRANCHE, bureaux climatisés avec salle de direction/salle de réunion et 2 places de parking. Disponibilité immédiate, 100 000 € HT HD hors frais d'agence. Contact Arthur Loyd Méditerranée, Helen Shackleton 04 42 72 17 00
- **602 m²** de bureaux neufs et climatisés avec parking, RDC d'un bâtiment indépendant d'environ 300 m², divisible à partir de 150 m², THE SQUARE, ensemble d'exception, disponibilité début 2015, 2 200 €/m² HT/HD Contact : Arthur Loyd Méditerranée, Helen Shackleton 04 42 72 17 00
- **280 m²** commerces, deux lots, chacun avec parking, visibilité route, LA MILLONNE, disponibilité immédiate, 2 100 € m² HT/HD Possibilité de location. Contact Arthur Loyd Méditerranée, Helen Shackleton 04 42 72 17 00

- **1479 m²** de bureaux neufs, climatisés, au 1er et 2ème étages divisibles à partir de 140 m² avec parking intérieur, possibilité terrasse privative en sus, LA MILLONNE, disponibilité immédiate, 1 680 €/m² HT/HD Possibilité de location. Contact : Arthur Loyd Méditerranée, Helen Shackleton 04 42 72 17 00
- **212 m²** de bureaux en ZONE FRANCHE, climatisés et divisibles à partir de 48 m² avec 8 places de parking. Disponibilité 1er trimestre 2015, 1950 €/m² HT/HD hors frais d'agence, Contact : Arthur Loyd Méditerranée, Helen Shackleton 04 42 72 17 00

LOCATIONS

- **12 m², 17 m², 23 m² et 35 m²** environ de bureaux en R+1 (sans ascenseur), à louer ensemble ou séparément, climatisation réversible, sanitaires en commun, parkings privatifs et visiteurs, vidéosurveillance, portail électrique, espaces verts, restaurant et crèche sur place, loyer 160€ / m²/an HT HC, BUSINESS PARK Des Playes - 83 500 LA SEYNE, BUSINESS TO BUILDING 04 94 06 57 41 ou 06 18 95 45 74
- **300 m²** environ de bureaux situés en R+1 (sans ascenseur), composés d'un bureau fermé, 2 open-space, un local à archive, 1 kitchenette et un WC privatif, climatisation réversible, parkings privatifs et visiteurs, vidéosurveillance, portail électrique, espaces verts, restaurant et crèche sur place, loyer 150€ /m²/an HT HC, BUSINESS PARK Des Playes - 83 500 LA SEYNE, BUSINESS TO BUILDING 04 94 06 57 41 ou 06 18 95 45 74
- **5480 m²** environ d'entrepôt dont un bureau vitré d'environ 40 m², sanitaire et 2 quais de déchargement, 6m de hauteur sous plafond. Possibilité de diviser les surfaces : un lot de 800 m² avec 1 quai, un lot de 2280 m² avec porte sectionnelle et un lot d'environ 2400 m² avec un quai, parkings privés et visiteurs, vidéosurveillance, portail électrique, restaurant et crèche sur place, loyer 70€ /m²/an HT HC, BUSINESS PARK Des Playes - 83 500 LA SEYNE, BUSINESS TO BUILDING 04 94 06 57 41 ou 06 18 95 45 74
- **2330 m²** de terrain, C.O.S. à 1, avec un projet de construction d'un immeuble de bureaux, entrepôt ou commerce, destiné soit à la location nue, soit à la location en l'état futur d'achèvement. L'immeuble sera aménagé de manière à répondre aux besoins spécifiques du locataire, Chemin de la Farlède, 83500 LA SEYNE, conditions financières: nous contacter - BUSINESS TO BUILDING 04 94 06 57 41 ou 06 18 95 45 74
- **80 m²** de bureau, Bd de Lery, SIX FOURS LES PLAGES, 640 € HT/HC/mois, AGENCE JULY 04 94 10 28 66
- **150 m²** de bureau, Bd de Lery, SIX FOURS LES PLAGES, 1050 € HT/HC/mois, AGENCE JULY 04 94 10 28 66
- **90 - 178 m²** bureaux cloisonnés, climatisés, ascenseur, parkings privatifs, Disponibilité immédiate, TECHNOPOLE VAR MARTIN, 83190 Ollioules, 160 à 170 € HT/HC/m²/an, DTZ Jean Thouard, Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **450 m²** bureaux en R+1, très grand parking, 83140 Six-Fours 140 € HT/HC/m²/an, DTZ Jean Thouard, Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **400 m²** bureaux cloisonnés, grande visibilité, proches autoroute, parking, chemin de la Capellane, 83190 Ollioules, 180 € HT/HC/m²/an, DTZ Jean Thouard, Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **116 m²** bureaux en parfait état cloisonnés, climatisés, ascenseur, 4 parkings privatifs, Parc de l'Arboretum, Six-Fours, 150 € HT/HC/m²/an, DTZ Jean Thouard, Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

- **780 m²** local d'activité composé de 548 m², et 116 m² de showroom et 116 m² de bureaux, bel emplacement sur l'axe principal, terrain privatif et clos, ZI camp Laurent à La Seyne sur mer 64 000 € HT/an, DTZ Jean Thouard, Jean-Philippe Cas 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68 Disponibilité à préciser.
- **266 m²** local d'activité neuf composé d'un RDC de 134 m² avec sanitaires et d'un étage de 132 m² pouvant être aménagé en bureaux, disponibilité immédiate, ZI La Millonne, 83140 SIX FOURS, 36 000 € HT/an, DTZ Jean Thouard, Jean-Philippe Cas 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68
- **160 m²** entrepôt récent de 122 m² au sol et d'un étage de 38 m² de mezzanine aménagé en bureaux, très belles prestations, disponibilité à préciser, ZI La Millonne, 83140 SIX FOURS, 19 200 € HT/an, DTZ Jean Thouard, Jean-Philippe Cas 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68
- **120 m²** entrepôt récent de 120 m² au sol avec un bureau et un bloc sanitaires, 2 accès PL de plain-pied, ZI Les Playes, 83500 LA SEYNE SUR MER, 14 400 € HT/an, DTZ Jean Thouard, Jean-Philippe Cas 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68
- **100 m²** 2 entrepôts neufs, livraison mai 2015, « Pôle logistique regroupant 4 modules de 100 ou 50 m² » hauteur 6m spécial pour racker sur 2 niveaux, déménageurs ou stockage, sur parcelle de 2500 m², avenue de Berlin, Parc de Signes, 900 € HT en RDC, Tél. 06 95 21 63 06
- **222 m²** entrepôt neuf sur 7 m de hauteur, sur parcelle de 7500 m² avec portail. Sanitaires existants, bureau à créer, grand parking, accès PL, très belle visibilité, avenue de Berlin, Parc de Signes, 1650 € HT, disponible 1^{er} janvier 2015, Tél. 06 95 21 63 06
- **150 m²** 2 entrepôts neufs, livraison mai 2015, « Pôle logistique regroupant 4 modules de 150 m² » hauteur 10m spécial pour garde meubles, déménageurs ou stockage, sur parcelle de 5500 m², avenue de Berlin, Parc de Signes, 1250 € HT en RDC, Tél. 06 95 21 63 06
- **270 m²** bureaux, entrepôts, showroom, disponibilité novembre 2015, bureaux plein sud aménagés de 100m² + cuisine équipée, entrepôt de 100m² R+1 : 70 m² pour entrepôt, salle de réunion ou bureaux, chauffage central au gaz, hauteur 6m pour racker sur 2 niveaux, sur parcelle de 2000 m², grand parking, accès PL, espace clôturé, portail électrique, possibilité de réserver dès maintenant, allée de Dublin, Parc de Signes, 1250 € HT en RDC, Tél. 06 95 21 63 06
- **3500 m²** terrain à louer, plat à clôturer avenue de Berlin, Parc de Signes, prix sur demande, Tél. 06 95 21 63 06
- **2440 m²** de terrain à l'angle rue de l'Avenir, chemin des Négadoux, 83140 Six-Fours 4000€HT/mois, M.LAGARDE 04 94 87 98 78
- **190 m²** entrepôt sur parcelle clôturée avec portail, ancien chemin de Toulon, Sarny, 1500€HT/mois Contact : 06 74 46 68 82 mail : 822prado@gmail.com
- **200 m²** entrepôt/local d'activités, en bordure d'autoroute, Ollioules, 1700€HT/mois Contact : 06 74 46 68 82 mail : 822prado@gmail.com
- **400 m²** entrepôt/local d'activités, Avenue Jean Monnet (proche Privilège), Ollioules 32000€ HT/an Contact : 06 74 46 68 82 mail : 822prado@gmail.com
- **100 m²** bureau en ZFU au 2ème étage, angle sud ouest, avec un grand open space et plusieurs bureaux et box. Accès direct au grand balcon, accès au salon collectif, 2 parkings sur site, standing, sécurisé, cli-

- **75 m²** bureau en ZFU au 1er étage, angle sud est, avec une grande pièce et deux petites (dont une en second jour). Accès au salon collectif, 1 parking sur site, standing, sécurisé, climatisé. Bâtiment Apothika, chemin de la Farlède, 83500 La Seyne, loyer à discuter (base 15 € HT/HC/m²/mois + 12% charges), selon qualité du preneur, modulation dans le temps possible pour accompagner un locataire en démarrage et à fort potentiel. Direct propriétaire, M. Borel 06 85 10 34 09
- **75,60 m²** Bureau très haut de gamme dans l'espace Coralia, rue de Lisbonne 83500 la Seyne sur mer. Loyer 1600 € HT incluant 2 places de parking extérieures + environ 150 € HT de charges, Tél. 04 94 10 88 22 - 06 26 41 38 32
- **150 m²** répartis en 7 bureaux de 23, 35 et 50 m², dans l'immeuble « Le Chrysalide », rue de Lisbonne 83500 la Seyne sur mer. Loyer 350 € HT possibilité zone de stockage Tél. 04 94 10 88 22 - 06 26 41 38 32
- **109 m²** de bureaux récents au RDC, climatisés avec 4 places de parking, disponibilité immédiate, bail 3/6/9 loyer 165 €/m² HT/HC, Contact : Arthur Loyd Méditerranée, Helen Shackleton 04 42 72 17 00
- **209 m²** de bureaux récents au RDC, climatisés avec 7 places de parking, disponibilité immédiate, bail 3/6/9 loyer 165 €/m² HT/HC, Contact : Arthur Loyd Méditerranée, Helen Shackleton 04 42 72 17 00
- **753 m²** de bureaux neufs et climatisés avec parking, RDC d'un bâtiment indépendant d'environ 300 m², divisible à partir de 71 m², THE SQUARE Ensemble d'exception, disponibilité immédiate, Loyer 175 €/m² HT/HC Contact : Arthur Loyd Méditerranée, Helen Shackleton 04 42 72 17 00
- **72 m²** THE SQUARE, dans un immeuble de bureaux neufs, climatisés avec ses propres sanitaires, un lot avec 3 places de parking. Disponibilité immédiate. Loyer 170 €/m² HT HC Contact Arthur Loyd Méditerranée, Helen Shackleton 04 42 72 17 00
- **100 m²** au 2^e étage avec balcon et 2 places du parking sécurisés, meublés, ZONE FRANCHE, disponibilité immédiate, bail 3/6/9 loyer 180 €/m² HT/HC à discuter Contact : Arthur Loyd Méditerranée, Helen Shackleton 04 42 72 17 00
- **30 et 40 m²** 2 lots neufs, prestations de qualité, idéal médicale ou paramédicale. Disponibilité immédiate, bail 3/6/9 loyer 1200€ et 1800 €/mois TTC possibilité de vente, Contact : Arthur Loyd Méditerranée, Helen Shackleton 04 42 72 17 00
- **160 m²** de bureaux neufs avec 4 places de parking sécurisés, disponibilité immédiate, La Millonne à Six-Fours, bail 3/6/9 loyer attractif 120 €/m² HT/HC Contact : Arthur Loyd Méditerranée, Helen Shackleton 04 42 72 17 00
- **100 m²** bureaux et locaux de stockage dans immeuble de qualité disponibilité immédiate, La Millonne à Six-Fours, bail 3/6/9/loyer 110-160 €/m² HT HC Contact : Arthur Loyd Méditerranée, Helen Shackleton 04 42 72 17 00
- **255 m²** local d'activité composé d'un RDC de 168 m² avec vestiaire, lavabo, WC + mezzanine de 87 m² avec 2 bureaux cloisonnés et climatisés et WC, Parking, ZAC des Playes à Six-Fours, loyer 2180 € HT / mois Disponibilité immédiate, Contact : M. Bonello 04 94 10 51 25 ou Mme Allegre 06 85 54 51 63