



COWORKING : LA SYNERGIE FAIT LA FORCE

SYNERGIES
INTER-ENTREPRISES

3



SE PRÉMUNIR CONTRE
LE RISQUE D'INONDATION

6



DOCTEUR IT : LA RÉUSSITE C'EST
CRÉER ET FAIRE TRAVAILLER

7



L'ÉDITO

D'une pierre, deux coups !

Parce que nous intervenons sur un Pôle d'activités attractif et dynamique, l'ADETO poursuit son développement, change de locaux et va proposer de nouveaux services.

Les bureaux que nous occupons depuis plus de 15 ans dans le bâtiment de la CCI du Var sont devenus trop exigus pour accueillir nos 3 chargées de mission, organiser nos rencontres et recevoir nos adhérents dans de bonnes conditions. À l'image des entreprises du territoire, nous nous projetons donc vers l'avenir ! Et pour accompagner au mieux le développement économique local, nous allons nous installer au 830 boulevard de Léry, à 200 mètres de notre implantation actuelle, dans des locaux plus grands, plus lumineux, plus accueillants. Des locaux de 150 m² que nous occuperons d'ici à la fin de l'année et qui offrent, de surcroît, un stationnement aisé et gratuit.

Ce déménagement sera aussi l'occasion, dans les prochains mois, d'élargir notre offre de services, en proposant un espace de coworking, des salles de réunion et des espaces de convivialité répondant aux nouvelles aspirations des actifs : liberté, autonomie, échanges, souplesse.

Dans le contexte de transition numérique et environnementale que nous connaissons, ces espaces et ces nouvelles formes de travail s'adressent, notamment, aux salariés géographiquement éloignés de leur entreprise, aux télétravailleurs et autoentrepreneurs se sentant parfois isolés et souhaitant réseauter, aux startups à la recherche de collaborations...

Bref, l'objectif est de permettre à chacun de mieux vivre et de mieux travailler, au cœur du premier Pôle d'activités du Var. Vous découvrirez, en pages centrales de ce magazine, une présentation du concept de coworking, de l'offre existante sur la Métropole, ainsi que des témoignages de coworkers et un zoom sur le futur espace de coworking de l'ADETO. Un espace dont nous vous dévoilons d'ores et déjà le nom et le logo :



Dans l'attente de vous accueillir dans nos nouveaux locaux, nous vous souhaitons une bonne lecture !

Michel Cresp
Président de l'ADETO





NOUVEAUX ADHÉRENTS

Bienvenue à :

- Alliance Des Bâisseurs Varois
- Apave
- AZ Telecom
- Cabinet Raymond
- Cécile Bonnot Architecte
- Créaoptic - Vision Plus
- Créatis Patrimoine
- Crédit Mutuel Ollioules
- Crédit Mutuel Six-Fours
- Crédit Mutuel Toulon Liberté
- Croissance Mix
- Démarche Durable Innovante 83
- Dizalengo - Couveuse Interfaces
- Easy Sushi
- ECI
- Eiffage Route Méditerranée
- JMG Gamma
- Label Qualité Système
- Le Maddies
- Multi Accueil Les Chérubins
- Piscines Aménagements Du Sud
- Pointe Sud
- Prébambules Voyages
- Provost Distribution
- Smart NT
- SNE CMA
- Studio Photo Fabrice Le Livec
- Têtes De Cailloux
- Yuuhi-Sushi

AMÉNAGEMENTS : UNE AIRE DE RETOURNEMENT SALVATRICE POUR LES POIDS LOURDS AVENUE ROBERT BRUN

L'aménagement est temporaire, mais il réglera une problématique de longue date. Une aire de retournement a été aménagée avenue Robert-Brun à La Seyne-sur-Mer. Axe particulièrement usité par les poids lourds, en raison d'un nombre important d'entreprises dans le secteur, il est facilement accessible depuis le giratoire situé au niveau de la sortie n°13 de l'autoroute A50. Seulement, cette avenue débouche sur un tunnel qui permet de rejoindre la gare SNCF de La Seyne - Six-Fours ou un petit chemin à sens unique. Des incidents et accidents sont régulièrement à déplorer, des poids lourds se retrouvant coincés au niveau de l'ouvrage passant sous la voie ferrée. Aussi, en attendant les aménagements du futur Pôle d'échanges multimodal (qui prévoient notamment le raccordement de l'avenue Robert Brun au réseau routier de la zone Carrefour - Ollioules, afin de désenclaver la zone - Cf. Le Mag n°70), la Ville de La Seyne-sur-Mer et la Métropole Toulon Provence Méditerranée ont décidé de mettre en place une aire de retournement en amont du tunnel, sur un terrain appartenant à la Métropole. Un aménagement simple, en raison de la durée de vie temporaire de cette boucle de retournement, estimée de 12 à 18 mois. Les travaux ont été réalisés en octobre 2019.



UN RÉSEAU À PARTAGER : PARRAINEZ VOS RELATIONS ET AGRANDISSEZ LE CERCLE



adeto
UN RÉSEAU À
PARTAGER

Pour la 2^e année consécutive, l'ADETO propose à ses adhérents de participer à une opération de parrainage. Vous êtes membre de l'ADETO et appréciez ses services ? Agrandissez le cercle et faites-en profiter vos relations professionnelles, tout en bénéficiant d'une réduction sur le montant de votre propre cotisation. Jusqu'à la fin de l'année 2019, parrainez vos connais-

sances et gagnez un tiers de votre cotisation 2020 pour chaque nouvel adhérent. Votre filleul bénéficiera quant à lui de la gratuité jusqu'à la fin d'année 2019. Cette offre est valable pour toute nouvelle adhésion « standard » à 240 € HT, souscrite avant le 31 décembre 2019, couvrant la fin de l'année 2019 + l'année 2020. Pour parrainer un nouvel adhérent, il vous suffit tout simplement de télécharger le bulletin d'adhésion de votre filleul, en flashant le QR ci-contre. À vous de jouer !



adeto
Le mag.

Espace Entreprises
419, av. de l'Europe - BP 70085 - 83181 SIX-FOURS
Tél. 04 94 63 16 08 - 06 79 94 39 39
email : contact@adeto.fr

Directeur de la Publication : **Michel Cresp**
Rédaction : **Christophe Vincent**
Conception Edition : **Caractere & SIRA** - 04 94 74 00 09



Impression : **2350 exemplaires**

Crédit photos : Couverture : Adobe Stock
p. 2&3 : Adeto, CCI du Var, Adobe Stock
p. 4&5 : Adobe Stock, Adeto, TVT
p. 6 : Olivier Pastor TPM
p. 7 : Christophe Vincent
ISSN : 2271 - 6130

Réseau national conseil en cession & acquisition - Commerces - Entreprises - Immobilier commercial - Courtier en prêts professionnels

Vous souhaitez
CÉDER votre ENTREPRISE ?

Nous vous conseillons
et vous accompagnons
à chaque étape, dans la
PLUS GRANDE CONFIDENTIALITÉ

MS
MICHEL SIMOND
ENTREPRISES
www.michelsimond.fr

Analyse, évaluation gratuite, mise en relation, négociation, optimisation des modalités de cession,
accompagnement bancaire de l'acquéreur...

MS TOULON - 83140 SIX FOURS LES PLAGES - 04.94.30.85.24 - toulon@msimond.fr

ÉCONOMIE CIRCULAIRE : SYNERGIES INTER-ENTREPRISES, TOUT LE MONDE EST GAGNANT

Lors du Printemps des entreprises de l'ADETO, qui s'est tenu le 6 juin dernier à la Villa Brignac à Ollioules, l'après-midi était consacré à un « atelier d'affaires synergies entreprises », organisé par la CCI du Var, en partenariat avec l'Institut de l'économie circulaire, l'ADEME, la Région, la Métropole TPM, l'ADETO, l'AFUZI et d'autres associations de zones d'activités. La démarche visait à mettre en réseau des entreprises locales, afin de développer des échanges, mutualiser des ressources matérielles et immatérielles dans le but de limiter l'impact environnemental des entreprises tout en leur apportant un avantage économique. Concrètement, chaque participant a proposé ses flux et ses ressources, ou exprimé ses besoins : matières premières, déchets, mais aussi logistique, locaux, ressources humaines... L'idée était de mettre en place un grand nombre de synergies en un minimum de temps. Résultat : 34 entreprises se sont prêtées au jeu et pas moins de 300 synergies potentielles sont apparues ! En juillet, un nouvel atelier s'est tenu pour transformer l'essai.

Un exemple, celui d'Antoine Gonzalez, dirigeant de la société 3AG Recyclage, un centre de valorisation des déchets de chantier basé à La Seyne-sur-Mer. Lors de l'atelier, le chef d'entreprise a proposé des flux : sable de tranchée, remblais, ballaste, terre, etc., et annonçait pouvoir accueillir les déchets de chantiers d'autres entreprises. L'atelier lui a permis de développer sa relation avec la société Eiffage, entreprise avec laquelle il collaborait déjà. Son volume d'affaires augmente, son partenaire se déleste d'un poids et bénéficie de matières premières secondaires de qualité... c'est gagnant-gagnant ! Cet atelier d'affaires synergies entreprises pourrait lui valoir prochainement deux autres partenariats. Antoine Gonzalez salue une démarche « qui permet de mettre en avant l'économie circulaire, et de sensibiliser les acteurs participants, sur le plan professionnel, mais aussi personnel ». Il devrait être à nouveau de la partie lors de la prochaine édition.



34 entreprises participantes et 300 synergies identifiées.

AGENDA

NOV. 25 Déjeuner de l'ADETO Business Club, entre adhérents, comme chaque dernier lundi du mois.

DÉC. 3 Petit-déjeuner thématique sur la Contribution Foncière des Entreprises (CFE) et les règles applicables au calcul des taxes, animé par le cabinet d'avocats Fidal.

JANV. 16 Petit-déjeuner thématique sur les réseaux sociaux comme outil de visibilité pour l'entreprise, animé par ASC Communication.

JANV. 24 Vœux de l'Adeto.

JANV. 27 Déjeuner de l'ADETO Business Club, entre adhérents, comme chaque dernier lundi du mois..

FÉV. 13 Petit-déjeuner thématique sur la prévention du risque inondation dans nos entreprises, animé par la Chambre de Commerce et d'Industrie du Var.

AVR. 2 Assemblée générale de l'ADETO Save the date !

GRETA LE RÉSEAU PARTENAIRE DES ENTREPRISES

DÉVELOPPEMENT DE COMPÉTENCES
Une offre de plus de 180 formations et prestations

CONSEIL ET ACCOMPAGNEMENT
V.A.E.
Bilans de compétences
Prestations RH

OFFRE DIVERSIFIÉE DE PROXIMITÉ
10 conseillers
8 filières métiers
+ 20 sites de formation

FORMATION CONTINUE ET ÉVOLUTION PROFESSIONNELLE

★ RESTAURATION TOURISME HOTELLERIE
🚚 TRANSPORT LOGISTIQUE
🧼 HYGIÈNE PROPRIÉTÉ
🏢 TERTIAIRE SERVICES COMMERCE
🏗️ CONSTRUCTION
👨‍⚕️ SERVICES À LA PERSONNE MÉDICO-SOCIAL
🚒 PRÉVENTION SÉCURITÉ
🏭 INDUSTRIE

Renseignements au 04 94 11 17 00 et sur www.legreta.com

Retrouvez-nous aussi en images et partages sur notre Page Facebook « ADETO » !

facebook

Pôle d'Activités
Toulon-Ouest



COWORKING : LA SYNERGIE FAIT LA FORCE



Le coworking, une manière de travailler en plein essor. Terme anglais que d'aucuns traduisent par « environnement de travail collaboratif » tandis que d'autres parlent plutôt d'un « espace de travail partagé », le coworking, né officiellement aux États-Unis en 2005, a gagné depuis le territoire français. Présentation du concept et témoignages de coworkers de la Métropole.

Camille Sibieude est responsable commercial. L'homme âgé de 37 ans est salarié à temps plein d'une société familiale fondée en 1932, spécialisée dans les supports de logistique. Originaire de la région parisienne, il est venu s'installer à Toulon il y a trois ans. Jusque-là, rien de bien original. Là où les choses se corsent, c'est que depuis trois ans et demi, il est le responsable commercial à l'échelle nationale de cette société, K.Hartwall, entreprise basée... en Finlande. Son quotidien : démarcher les clients, assurer le suivi des commandes et leur acheminement, former les personnels aux produits... Véritable couteau suisse, il partage son temps entre le bureau et le terrain. Et depuis un an maintenant, se rendre au bureau signifie pour lui aller à l'Archipel, un espace de coworking situé à Toulon : « *Je viens ici depuis un an, explique l'intéressé. Avant, je travaillais chez moi, le plus souvent dans le salon. Je le fais encore, et je viens à l'Archipel deux jours par semaine* ».

Des univers différents, dans un lieu commun, un véritable lieu de vie, un espace de travail et d'échanges.

La naissance du coworking

Difficile de savoir précisément où et quand est né le coworking. De multiples sources évoquent la naissance du concept en 2005, à San Francisco, avec la création de Hat Factory par le programmeur Brad Neuberg. Mais des espaces de travail partagés existaient déjà avant, en Allemagne et en Autriche notamment, mais aussi ailleurs aux États-Unis, sous des formes un peu différentes de ce que l'on connaît aujourd'hui. Schématiquement, un espace de coworking est un

“ Le fait d'être seul chez soi crée une réelle situation d'isolement. Ici, je trouve une véritable atmosphère de travail, je suis nettement plus productif. ”

espace de travail qui regroupe des salariés, des entrepreneurs, des créateurs d'entreprises, qui n'ont pas de lien entre eux. Leurs seuls besoins : un bureau pour poser dossiers et ordinateurs, et une connexion internet. On l'aura compris, la naissance du coworking vient du boom numérique. Plus nécessairement besoin de se rendre au bureau pour travailler, le « home working » se développe, avec le travers que Camille Sibieude nous expose un peu plus tôt. Pas de lien entre les coworkers, du moins au départ. C'est là le premier aspect du concept : « l'environnement de travail collaboratif ». L'idée, chez les gérants d'espaces de coworking, c'est de développer une synergie entre les coworkers au sein d'un espace. Par exemple : l'un des coworkers a besoin d'un prestataire, peut-être trouvera-t-il la perle rare à côté de lui. Même chose s'il a besoin d'un conseil. C'est une émulation interne, mais aussi externe. Les espaces de coworking travaillent en réseau pour tisser une sorte de toile. Là encore, une synergie pour et autour des entrepreneurs. C'est le cas dans le département du Var, on y reviendra.

L'exemple d'Investone à La Ciotat

Olivia Romano et Vincent Califano sont à l'origine d'un espace de coworking singulier, qui tient son originalité – et c'est une vraie tendance – dans le fait d'être thématique. Lancée début 2019, la société Investone s'est en effet spécialisée dans les métiers de l'immobilier : « *À la base, nous souhaitons monter un projet de promotion immobilière et travailler avec des personnes qui investissent dans des locaux d'activité*, explique Olivia Romano. *Mais au lieu de se retrouver à deux dans un espace de 30 m², on s'est dit pourquoi ne pas lancer un coworking sur la thématique immobilière.* » Et l'idée prend vie rapidement. Dans un espace de 230 m², ils sont aujourd'hui une quinzaine, ayant des professions différentes, mais articulées autour d'une même spécialité, à se partager un espace de travail : agent immobilier, expert-comptable, architecte, juriste, aménageur de bureau... « *C'est un univers de travail où des liens d'amitié professionnelle se créent. Et des « affaires » émanent de tout cela* ».

Un gain de productivité évident pour tout le monde

L'intérêt pour lui est double. Son bien-être personnel, mais aussi son rendement professionnel : « *Le fait d'être seul chez soi crée une réelle situation d'isolement. Tu n'as pas de collègues, et tu es vite happé par autre chose, des tâches personnelles qui t'empêchent d'avancer. Ici, je trouve une véritable atmosphère de travail, je suis nettement plus productif.* » Son abonnement à la journée est pris en charge par son entreprise, qui a parfaitement compris le bienfait de la démarche : « *Il y a mon confort de vie, mais l'entreprise aussi y a un intérêt réel. Ils comprennent très bien leur intérêt et le mien. Ils perçoivent les moments où je suis au coworking à travers la quantité de mails que je peux leur envoyer ! Les Finlandais qui plus est, sont très portés sur le bien-être au travail. Du moment que le travail est fait...* » Autour de Camille, un rédacteur, des informaticiens, des designers web, des graphistes, une formatrice en produits esthétiques, des professeurs de yoga, des livreurs...

Une aide concrète pour les créateurs d'entreprise

Le second aspect du concept est très pratique. « Un espace de travail partagé », c'est-à-dire une surface divisée en plusieurs bureaux. Là



PRISE DIRECTE...

Patrick Valverde, Directeur général de Toulon Var Technologies (TVT)

Le Mag : Pouvez-vous revenir sur la genèse de l'espace de coworking de TVT ?

Patrick Valverde : TVT est une structure qui accompagne les entreprises depuis 30 ans. En 2015, les start-ups sont particulièrement en vogue, et on s'aperçoit que les demandes et les besoins des entreprises évoluent. Des jeunes entrepreneurs, mais aussi des moins jeunes, avaient cruellement besoin de lieux ouverts et agréables. Nous avons procédé à un Benchmark dans différents lieux, et pour être sûrs de proposer quelque chose qui correspondait à l'envie, aux besoins et aux usages, trois start-upers ont participé à l'élaboration du lieu. En 2016 nous avons lancé un espace de coworking avec une cuisine, une salle de convivialité, des bureaux, et un espace commun de créativité et de brainstorming.

Le Mag : Cela a tout de suite fonctionné ?

Non, pas tout de suite. Il a fallu trouver un style. Le coworking, ce n'est pas simplement des bureaux et des chaises. Le succès est arrivé quand la Maison du numérique et de l'innovation a pris son envol. Des entreprises sont venues, une dynamique s'est créée. Les coworkers sont des personnes qui aiment l'échange. C'est donc monté en régime progressivement, et au bout de 6-8 mois, notre quarantaine de postes était quasi-complète.

Le Mag : Et aujourd'hui vous êtes complet...

Tout à fait ! C'est d'ailleurs pour cette raison que nous allons prochainement ouvrir un nouvel espace de 500 m², dans la continuité de l'existant, dans le quartier de la connaissance et de la créativité à Chalucet, avec toujours la nécessité d'accueillir des entrepreneurs qui ont un projet autour du numérique.

encore l'intérêt est double : avoir un bureau pour travailler, sans investir dans du matériel et à moindre coût. Louer un espace de coworking est nécessairement moins cher que la location de locaux en propre. Une aubaine notamment pour celles et ceux qui entrent dans la sphère de l'entrepreneuriat. Grégory Griesser, 31 ans, est spécialiste de la publicité Facebook et Instagram. Commercial de formation, il est à l'origine de la société Uteamz, auto-entreprise lancée en juin 2018. Avant ce lancement, il a fréquenté pendant un an et demi l'espace de coworking de Toulon Var Technologies (TVT) à Toulon. Comme Camille Sibieude, il évoque les bienfaits du coworking en matière de sociabilisation : « Quand j'ai basculé du salariat à l'entrepreneuriat, j'ai adhéré à un espace de coworking dès le lendemain, pour ne pas perdre ce rythme quotidien... se préparer, aller au travail, etc. Je voulais aussi éviter la solitude du créateur d'entreprise. Dans un espace de coworking, tu es entouré de personnes qui elles-aussi montent leur société. Tu partages des informations et des compétences. Et puis c'est aussi une question de motivation. Dans une période comme celle-là, tu es toujours assailli par des doutes. »

« Dans le département du Var, l'offre d'espaces de coworking n'est pas encore très développée, mais les choses bougent. »

des espaces eux-mêmes qui font avancer le processus : « Quand nous avons ouvert il y a 4 ans, explique Lucile Marrone, co-gérante de l'Archipel à Toulon, il existait six espaces de coworking dans le Var. C'est peu, quand on compare au seul centre-ville de Bordeaux, qui en abrite 15 rien que dans le quartier de la Canebière ! Et c'est paradoxal, car nous sommes l'un des départements de France où il y a le plus de créations d'entreprises chaque année. » Pour développer l'offre, les espaces de coworking varois se réunissent sous une seule et même bannière, « Coworking Var ». Le coworking de TVT, le Port des créateurs et l'Archipel à Toulon, City Var et Esca-Lab à La Garde, Safi à Saint-Maximin, La Belle Place à Hyères et enfin le Tarmac au Luc adhèrent à l'idée : « Nous sommes dans une logique de non-concurrence. On organise des événements ensemble, poursuit Lucile Marrone. L'idée est de créer toujours plus de réseau entre les coworkers. » Malgré une quinzaine d'années d'existence, le coworking demeure en phase de développement. Une offre nouvelle va d'ailleurs bientôt voir le jour à Six-Fours-les-Plages, puisque l'ADETO va prochainement ouvrir son espace de coworking (lire l'encadré). Une maille de plus sur la toile, qui présente un argument de choix : se situer au cœur du Pôle d'activités de Toulon-Ouest et de ses 1 500 entreprises. L'offre se diversifie.

« Une logique de non-concurrence »

Dans le département du Var, l'offre d'espaces de coworking n'est pas encore très développée, mais les choses bougent. Et ce sont les gérants

L'ADETO va ouvrir son espace de coworking !

En décembre prochain, l'ADETO déménagera dans de nouveaux locaux, plus spacieux, situés au 830 boulevard de Léry à Six-Fours-les-Plages. Et avec ce déménagement, naîtront de nouveaux services. À commencer par un espace de coworking, qui verra le jour au premier semestre 2020. Baptisé CoolWork'in, cet espace proposera 8 à 10 places de coworking, une pièce dédiée aux appels téléphoniques ou aux réunions en petit comité, un coin détente, avec machine à café et fontaine à eau, ainsi que des animations régulières qui viendront rythmer la vie dans cet espace partagé. Les coworkers bénéficieront également d'une imprimante, de casiers de rangement individuels, mais aussi et surtout d'un accès internet très haut débit via la fibre. Une grande salle de réunion, tout équipée, sera par ailleurs proposée à la location. Et enfin, argument de taille, ces locaux sont accessibles en transports en commun et disposent de places de stationnement.





LE SAVIEZ-VOUS ?

Déposer une marque à l'INPI ne suffit pas à la protéger

Le dépôt d'une marque auprès de l'Institut national de la propriété industrielle (INPI) ne suffit pas à en garantir la propriété. En effet, le titulaire d'une marque est soumis à une obligation d'exploiter personnellement celle-ci au risque, sinon, de perdre ses droits.

L'article L.714-5 du Code de la propriété intellectuelle prévoit que : « Encourt la déchéance de ses droits le propriétaire de la marque qui, sans justes motifs, n'en a pas fait un usage sérieux, pour les produits et services visés dans l'enregistrement, pendant une période ininterrompue de cinq ans. Est assimilé à un tel usage : L'usage fait avec le consentement du propriétaire de la marque ou, pour les marques collectives, dans les conditions du règlement ; L'usage de la marque sous une forme modifiée n'en altérant pas le caractère distinctif ; L'apposition de la marque sur des produits ou leur conditionnement exclusivement en vue de l'exportation. »

Le titulaire d'une marque encourt donc la déchéance de ses droits s'il n'en a pas fait un usage sérieux pendant une période ininterrompue de cinq ans, sauf à pouvoir établir que ce défaut d'usage tient à un juste motif, indépendant de sa volonté, qui doit rendre l'usage de la marque impossible. La preuve de l'exploitation incombe au propriétaire de la marque et peut être apportée par tous moyens.

La déchéance d'une marque est toujours prononcée par les tribunaux. Elle peut être demandée en justice par toute personne intéressée. Si la demande ne porte que sur une partie des produits ou des services visés dans l'enregistrement, la déchéance ne s'étend qu'aux produits ou aux services concernés.

Il convient également de rappeler que l'exploitation de la marque doit être effectuée par son titulaire. Autrement dit, la marque qui n'est pas exploitée directement par son titulaire peut être frappée de déchéance, sauf s'il a consenti à l'usage de cette marque par un tiers. C'est au titulaire qu'il incombe d'apporter cette preuve qu'il a consenti l'usage de cette marque à un tiers. Sa volonté doit être certaine et normalement expresse. Afin de préserver la preuve de ce consentement, il est vivement recommandé de contractualiser le consentement, par exemple par un contrat de licence de marque déposé à l'INPI.



Société d'Avocats IMAVOCATS
23, rue Peiresc
83000 Toulon - 04 94 18 98 98
www.imavocats.fr

SE PRÉMUNIR CONTRE LE RISQUE D'INONDATION



Le département du Var est tout particulièrement exposé au risque d'inondations, qu'elles se produisent par débordement de cours d'eau, ruissellement ou submersion marine. À l'échelle du Pôle d'activités de Toulon-Ouest, au-delà du risque de débordement de La Reppe et du cours d'eau de Favayrolles, le risque d'inondation par ruissellement des eaux de pluie est bien présent, de même que le risque de submersion dans le secteur de Brégaillon. Sur le territoire de la Métropole TPM, plus de 5 000 entreprises sont concernées. Pour réduire la vulnérabilité des entreprises, TPM a réalisé le Programme d'Actions de Prévention des Inondations (Papi) des petits côtiers toulonnais. Une démarche globale qui mobilise l'ensemble des acteurs du territoire. À ce titre, la CCI du Var propose aux chefs d'entreprise de réaliser leur parcours de prévention inondation en trois étapes : un autodiagnostic en ligne, pour estimer son niveau de vulnérabilité, améliorer sa connaissance du risque, centraliser les informations, et accéder à des fiches conseils (www.risques-inondations.fr/accueil). Ensuite, la visite d'un consultant expert permettra d'obtenir des conseils, de mettre en place des actions et d'obtenir des outils d'aide à la décision. Enfin, en cas de forte vulnérabilité, un audit par un bureau d'études expert, établira un chiffrage des dommages éventuels et identifiera des équipements stratégiques. À noter que la totalité de ce parcours est gratuite.

LES NOUVELLES DE

MÉTROPOLE TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE



Nouveau quartier de la Créativité et de la Connaissance à Chalucet

d'Arts et de Design TPM, l'école des professions paramédicales l'IFPVPS, le Pôle Ecoles Méditerranée ainsi que, plus récemment, l'école d'architecture d'intérieur et design CAMONDO et le Conservatoire National des Arts et Métiers (CNAM). À ces établissements, il convient d'ajouter le Pôle de compétitivité Mer Méditerranée, mais aussi des acteurs tels que l'Ifremer et le CNRS.

Enfin, le nouveau quartier de la Créativité et de la Connaissance à Chalucet à Toulon proposera des espaces partagés, un hôtel d'entreprises du numérique, ainsi que la plus grande médiathèque du département.

ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET RECHERCHE : L'ENGAGEMENT DE LA MÉTROPOLE

La Métropole Toulon Provence Méditerranée soutient depuis sa création le développement de l'enseignement supérieur et de la recherche sur son territoire. Toulon a trouvé sa place dans l'arc méditerranéen autour de thématiques comme le numérique, le naval, le maritime, la culture et la Silver Economy.

Avec plus de 15 000 étudiants sur son territoire, Toulon Provence Méditerranée accompagne, avec le soutien de TVT (agence de Développement Economique de la Métropole) et du Conseil départemental du Var, les établissements d'enseignement supérieur et de recherche afin de :

- favoriser leur attractivité et leur rayonnement,
- encourager l'innovation et la compétitivité du territoire par la formation et la recherche,
- participer à une meilleure diffusion de la culture scientifique,
- promouvoir l'entrepreneuriat étudiant et la vie étudiante.

Notre territoire accueille notamment l'Université de Toulon, l'école de commerce Kedge Business School, les écoles d'ingénieurs SeaTech et Isen Yncrea Méditerranée, l'Ecole Supérieure

de Commerce et de Management de la Méditerranée, l'École Supérieure de Commerce et de Management de la Méditerranée, l'École Supérieure de Commerce et de Management de la Méditerranée, l'École Supérieure de Commerce et de Management de la Méditerranée.



TRI ET COLLECTE DES BIODÉCHETS : MAÎTRISEZ VOS COÛTS ET RESPECTEZ LA RÉGLEMENTATION



Veolia dispose de solutions sur mesure et adaptées aux impératifs sanitaires, réglementaires et à l'environnement de chacun de ses clients.

La Seyne-sur-Mer
783, avenue Robert B
ZA Camp Laurent 83507 La Seyne sur mer
Tél : 04 94 11 14 00

WWW.RECYCLAGE.VEOLIA.FR



GROUPE CMC : UNE REMISE EN CAUSE QUOTIDIENNE

Le groupe CMC vient tout juste de souffler ses 25 bougies. À sa tête, Marc Brunetto, qui a eu la bonne idée au bon moment. Et qui sait aussi que rien n'est jamais acquis.

Une fois n'est pas coutume, l'agence CMC était à la baguette d'un événement... pour elle-même ! L'entreprise spécialisée dans le marketing événementiel, basée dans la zone des Playes à Six-Fours, a fêté ses 25 printemps. Occasion toute trouvée pour son gérant, Marc Brunetto, bientôt 50 ans, de jeter un coup d'œil dans le rétro. Ce Hyérois d'origine n'était pas destiné à faire ce métier-là... Quoique. « J'aimais ce qui touchait au spectacle. Ce n'est pas si éloigné ! Je suis issu des radios locales, j'ai été animateur, puis je me suis dirigé vers le marketing. Je n'avais alors qu'un bac en poche. » C'est là qu'il flaira le bon coup. Il sent qu'il a une carte à jouer dans l'animation, celle des centres commerciaux. Avec deux de ses amis, il lance CMC. 1994, Christian, Marc et Christophe apposent l'initiale de leur prénom sur un joli projet qui prend vie dans un bureau de la rue Colbert à Toulon, puis rue du Général Audéoud.

Les années 1990, une époque pas si lointaine. Mais une toute autre époque. L'Internet comme on le connaît aujourd'hui en est à ses balbutiements, les centres commerciaux sont encore en pleine expansion : « Il y avait une place à

“ Une des fiertés de Marc Brunetto, être sponsor maillot du SC Toulon. ”

prendre, de la demande. Ça a très vite fonctionné, mais il a fallu cravacher. Pas d'Internet, pas de téléphone portable, on a fait le tour des magasins de la région. »

En 2007, CMC pose ses valises dans la zone des Playes. Entre-temps, Marc Brunetto a poursuivi sa route seul. Enfin pas tout à fait : « J'ai une super équipe autour de moi avec entre-autre, Aude Amsellem, directrice de CMC et Emmanuelle Orecchia, chef d'agence d'Atout Réception, une société que nous avons rachetée. Elles font un travail formidable au quotidien ». Forts d'une quinzaine de salariés, CMC et son gérant voguent dans des eaux claires : « Le secteur a connu une importante mutation depuis 10 ans. Nous avons su nous adapter vers des animations plus sociétales : le sport, la nutrition, le recyclage... » L'entreprise a encore des velléités de développement. Avec dans un coin de la tête du



chef d'entreprise, cette notion de fragilité : « Il faut savoir se remettre en question chaque jour. »

Agence CMC / Atout Réception
Parc activités La Millonne
37, rue de La Seyne
83140 Six-Fours-les-Plages
Tél. 04 94 41 91 00 / 04 94 30 86 59
contact@groupecmc.fr
contact@atout-reception.com
www.agencecmc.com / www.atoutloc.com

DOCTEUR IT : « LA RÉUSSITE, C'EST CRÉER ET FAIRE TRAVAILLER »

Lassé de la vie parisienne, Jean-François Gérard s'est installé dans le Var avec la ferme intention de construire un projet et créer de l'emploi.

Connaissez-vous « l'effet Waouh » ? Jean-François Gérard, gérant de la boutique Docteur IT en a presque fait une philosophie. « C'est ce que m'a procuré mon déménagement dans le Var, notamment lorsque je suis arrivé à Saint-Mandrier par le bateau pour la première fois ». « L'effet Waouh », c'est ce que poursuit ce Parisien d'origine dans son espace de vente et de réparation, niché dans la galerie marchande de Carrefour à Ollioules : « On a voulu un bel espace,

dans lequel les clients se sentent bien et ont l'impression d'assister à une pièce de théâtre. On plaisante, on se chambre... Ils passent un bon moment ! » Cette envie vient d'un rêve, celui qu'il nourrissait quand il était gamin : « Je rêvais de devenir comédien ! Je m'intéressais à tout, j'étais assez sûr de moi et très turbulent en classe. Je voulais simplement faire quelque chose d'intéressant de ma vie. » Mais le cadet d'une fratrie de trois n'usera pas les planches du cours Florent. BTS action commerciale en poche, ce fils d'un cadre du journal *Le Monde* et d'une maman au foyer, s'oriente vers le monde de l'informatique : « J'étais directeur des ventes chez un fabricant de cartes graphiques. J'ai travaillé dans deux boîtes américaines, 10 ans dans chacune. J'ai fait toute ma carrière dans l'informatique. » Lassé de la vie parisienne, il s'installe dans le Var il y a plus de 20 ans maintenant, mais continue à

travailler dans la capitale. Lassé cette fois des allers-retours entre domicile et bureau, il stoppe tout : « Au fond de moi, j'ai toujours pensé que la réussite, c'était créer, et faire travailler des gens. » Il ne sera pas à l'origine de Docteur IT, mais participe pleinement à son développement : « C'est quelqu'un que je connaissais qui m'a contacté. Il souhaitait monter une franchise Docteur IT dans le Sud-Est. J'ai lancé la première ! » Dans la boutique ollioulaise, comme dans les 72 magasins de l'Hexagone, on répare tout ou presque ce qui touche au numérique : PC, Mac, appareils photo, consoles de jeux et téléphones portables. On vend du téléphone reconditionné aussi. Un créneau « qui a l'avenir devant lui », pense Jean-François Gérard, devenu, en 8 mois, le directeur général du groupe.

“ Jean-François Gérard est aussi un passionné de design. ”

Docteur IT
CC Carrefour - Chemin de la Bouyère
83190 Ollioules - Tél. 09 63 51 84 06
toulon@docteur-it.com
toulon-ollioules.docteur-it.com



Distribution Régionale & Nationale
de tous produits
N'hésitez pas à nous contacter
pour toutes demandes de renseignements !

Transports MURIE - GALOPIN
Tél. : 04.94.10.25.40 - Fax : 04.94.10.25.47 - www.explotrans.fr



Locations

- **5 m²** Box - container maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **84 € HT/mois** - STOCKERTOUT 04 94 100 300
- **7 m²** Box - container maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée - 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **112 € HT/mois** - STOCKERTOUT 04 94 100 300
- **9 m²** Box - container maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée - 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **137,5 € HT/mois** - STOCKERTOUT 04 94 100 300
- **10 m²** Parking - place de stationnement sur parking privé fermé par accès automatique et sous vidéosurveillance - 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **105 € HT/mois** - STOCKERTOUT - 04 94 100 300
- **12, 14, 17, 18, 23 et 61 m²** Bureaux - en open-space, clim, pkgs privés, vidéosurveillance, gardiennage, portails électriques, crèche - 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **150 €/m²/an/HT/HC** - Business To Building - Mme Garnier - 04 94 06 57 41
- **14 m²** Box - container maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée - 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **169 € HT/mois** - STOCKERTOUT 04 94 100 300
- **15 m²** Bureau - médical. Espace Gamma - 83190 Ollioules Disponibilité : immédiate - **660 € TTC/mois** - SCI Gamma - Allan Gravier - 06 59 55 83 30
- **16 m²** Bureau - pour activité paramédicale. Espace Gamma 83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate - **691 € TTC/mois** - SCI Gamma - Allan Gravier - 06 59 55 83 30
- **17 m²** Bureau - médical. Espace Gamma - 83190 Ollioules Disponibilité : immédiate - **721 € TTC/mois** - SCI Gamma - Allan Gravier - 06 59 55 83 30
- **17 m²** Bureau - médical. Espace Gamma - 83190 Ollioules Disponibilité : immédiate - **721 € TTC/mois** - SCI Gamma - Allan Gravier - 06 59 55 83 30
- **21 m²** Bureau - médical. Espace Gamma - 83190 Ollioules Disponibilité : immédiate - **911 € TTC/mois** - SCI Gamma - Allan Gravier - 06 59 55 83 30
- **22,14 m²** Bureau - médical. Espace Gamma - 83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate - **956 € TTC/mois** - SCI Gamma - Allan Gravier - 06 59 55 83 30
- **52 m²** Bureaux - avec belles prestations, proche autoroute. Hors frais d'agence - 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **1040 € HT/HC/mois** - Atrios Immobilier - Jean-Jacques Gérard - 06 03 69 31 80
- **54 m²** Local commercial - en pied d'immeuble, livré brut, fluides en attente. Hors frais d'agence - 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **324 € HT/HC/mois** - Atrios Immobilier - Karine Gilles - 06 09 58 41 93
- **96 m²** Bureaux - situé Boulevard de Léry - 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : 31/12/2019 - **10 800 € HT/HC/an** - Agence Joly - 04 94 10 28 68
- **100 m²** Local commercial - livré brut à aménager, fluides en attente. Terrasse de 27 m². Hors frais d'agence 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **600 € HT/HC/mois** - Atrios Immobilier - Karine Gilles - 06 09 58 41 93
- **100 m²** Bureaux - Les Playes, local 1er étage sans asc., composé de 5 bureaux meublés modulables et WC privés. Climatisation, portails automatiques, digicodes, alarme, vidéosurveillance et vigiles. Taxes Foncières incluses - 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **1 500 € HT/mois + 12% charges** - Patrick Chupeau - 06 28 23 24 92
- **150 m²** Local artisanal - situé Chemin des Négadoux - 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **20 820 € HT/HC/an** - Agence Joly - 04 94 10 28 68
- **169 m²** Bureaux - en ZFU, E.R.P., R+1 avec ascenseur, 2 bureaux, 1 grand open-space, pkgs privés, fibre, alarme anti-intrusions, vidéosurveillance, gardiennage, portails électriques - 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **160 €/m²/an/HT/HC** - Business To Building - Mme Garnier - 04 94 06 57 41

- **196 m²** Bureaux - proche autoroute - 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **132 € HT/HC/m²/an** - CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **200 m²** Bureaux - grand parking, proche autoroute - 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **120 € HT/HC/m²/an** - CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **200 m²** Local artisanal - avec mezzanine de 80m² situé Allée d'Helsinki - 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 31/12/2019 - **24 600 € HT/HC/an** - Agence Joly - 04 94 10 28 68
- **260 m²** Local d'activités - réparti pour moitié en atelier et le reste en bureaux, sanitaires, douche, alarme anti-intrusions, clim, pkgs privés, vidéosurveillance, gardiennage, portails électriques, crèche - 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **130 €/m²/an/HT/HC** - Business To Building - Mme Garnier - 04 94 06 57 41
- **260 m²** Local commercial - situé Boulevard de Léry - 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **30 000 € HT/HC/an** - Agence Joly - 04 94 10 28 68
- **274 m²** Local d'activités - composé de 143 m² d'entrepôt et de 131 m² de bureaux - 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **31 800 € HT/HC/an** - CBRE - BC Conseil - Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68
- **285 m²** Bureaux - au R+1 (sans ascenseur). 1 bureau fermé, 2 open-spaces, local archives, kitchenette, w.-c., clim, pkgs privés, vidéosurveillance, gardiennage, portails électriques, crèche - 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **130 €/m²/an/HT/HC** - Business To Building - Mme Garnier 04 94 06 57 41
- **300 m²** Local commercial - en RDC avec vitrines, accès double porte, w.-c., clim, classé ERP, pkgs privés, vidéosurveillance, gardiennage, portails électriques, crèche. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **160 €/m²/an/HT/HC** - Business To Building - Mme Garnier 04 94 06 57 41
- **441 m²** Commerces - Locaux/Bureaux en RDC avec bonne visibilité. 2 lots : 225,90 m² et 184,95 m² - 83190 Ollioules Disponibilité : immédiate - **220 € HT/HC/m²/an** - CBRE - BC Conseil - Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68
- **468 m²** Local d'activités - composé de 160 m² d'entrepôt et de 308 m² de bureaux - 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **102,56 € HT/HC/m²/an** - CBRE BC Conseil - Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68
- **479,1 m² divisibles à partir de 119,90 m²** Commerces - Technopôle de la Mer «Seaty Campus» - 83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate - **150 € HT/HC/m²/an** - CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **520 m²** Bureaux - dans immeuble sécurisé, terrain clôture de 1600 m² et 21 places de parking. Hors frais d'agence - 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **8 296 € HT/HC** - Atrios Immobilier - Jean-Jacques Gérard 06 03 69 31 80
- **520 m²** Bureaux - dans bâtiment indépendant avec parking 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **191 € HT/HC/m²/an** - CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **620 m²** Bureaux - dans bâtiment indépendant avec parking - 83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate - **72 000 € HT/HC/an** - CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **800 m²** Bureaux - en ZFU, E.R.P., immeuble de 2 étages avec ascenseur, divisibles à partir de 60 m², pkgs privés, fibre, alarme anti-intrusions, ascenseur, vidéosurveillance, gardiennage, portails électriques - 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **160 €/m²/an/HT/HC** - Business To Building - Mme Garnier - 04 94 06 57 41
- **919 m²** Local d'activités - sur 2 240 m² de terrain - 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **90 000 € HT/HC/an** - CBRE - BC Conseil - Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68
- **1000 m²** Bureaux - au premier étage d'un bâtiment en R+1, proche autoroute. Divisibles à partir de 500 m². Ascenseur, parking privatif de 15 places. Hors frais d'agence - 83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate - **11 667 € HT/HC/mois** - Atrios Immobilier - Jean-Jacques Gérard - 06 03 69 31 80
- **1 437 m² divisibles à partir de 140 m²** Bureaux - dans immeuble neuf indépendant au sein du Technopôle de la Mer (Seaty Campus) - 83190 Ollioules - Disponibilité : à construire - **165 € HT/HC/m²/an** - CBRE - BC Conseil - Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68

- **2 330 m²** Terrain - Chem. de La Farlède, location nue ou LEFA. C.O.S. à 1, projet construction immeuble de bureaux, entrepôt ou commerce - 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **Prix en fonction du projet** - Business To Building - Mme Garnier - 04 94 06 57 41

Ventes

- **52 m²** Bureaux - de standing au 2ème étage avec ascenseur et garage fermé de 18 m² - 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **180 000 € HT** - Atrios Immobilier - Jean-Jacques Gérard - 06 03 69 31 80
- **52 m²** Bureaux - en ZFU, pouvant être divisés en 3 bureaux. Garage, sanitaires - 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **162 500 € HT** - Sajatim - Laurence Chomat - 06 16 12 55 88
- **56 m²** Local commercial - Murs d'un local loué par bail commercial, avec un loyer annuel de 9 000 €. Rentabilité nette de 7 % - 83000 Toulon Ouest - Disponibilité : immédiate - **132 000 € HT** - Agence de la Reppe - Jacques Boussaroque - 07 52 06 45 90
- **80 m²** Bureaux - cloisonnés avec 3 places de parking. Hors frais d'agence - 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **112 000 € HT** - Atrios Immobilier - Jean-Jacques Gérard - 06 03 69 31 80
- **185 m²** Bureaux - Vente de bureaux loués avec une belle rentabilité. 5% HT du prix vente HT/HD à la charge de l'Acquéreur (en sus du prix) - 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **320 000 € HT/HD** - CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **268 m²** Local professionnel - en RDC. 10 bureaux, 1 patio et un espace d'accueil. Vitrine. 5 places de parking. Hors frais d'agence - 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **330 000 € HT** - Atrios Immobilier - Jean-Jacques Gérard - 06 03 69 31 80
- **291 m²** Bureaux - au 1er étage, climatisés, ascenseur. 7 places de parking. Frais d'agence inclus - 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **694 900 € HT** - Atrios Immobilier - Jean-Jacques Gérard - 06 03 69 31 80
- **308 m²** Local professionnel - en RDC, bureaux cloisonnés, climatisés, accès PMR, 7 places de parking. Frais d'agence inclus - 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **744 220 € HT** - Atrios Immobilier - Jean-Jacques Gérard - 06 03 69 31 80
- **457 m²** Murs commerciaux - en centre ville, local commercial ou professionnel. Travaux à prévoir. Possibilité de modification de façade. Hors frais d'agence - 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **374 500 € HT** - Atrios Immobilier - Jean-Jacques Gérard - 06 03 69 31 80
- **500 m²** Entrepôt - composé de 250 m² en RDC et 250 m² en R+1, accès camion, livré avec bloc sanitaire, proche autoroute. Hors frais d'agence - 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **700 000 € HT** - Atrios Immobilier - Jean-Jacques Gérard - 06 03 69 31 80
- **520 m²** Entrepôt - composé de 260 m² en RDC et 260 m² en R+1, accès camion, charge plancher 500 kg/m², proche autoroute. Hors frais d'agence - 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **728 000 € HT** - Atrios Immobilier - Jean-Jacques Gérard - 06 03 69 31 80
- **765 m²** Terrain nu - à bâtir, quartier Piedardan. Zone PLU : UfB. Emprise max de 50 %. Hauteur max de 10,5 m - 83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate - **280 000 €** - Agence de la Reppe - Jacques Boussaroque - 07 52 06 45 90
- **1 306 m²** Terrain à bâtir - en entrée de ville, sur l'avenue Kennedy, pouvant accueillir des professions libérales - 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **450 000 €** - Sajatim - Laurence Chomat - 06 16 12 55 88
- **1 437 m²** Bureaux - dans immeuble neuf indépendant au sein du Technopôle de la Mer (Seaty Campus). 1,5 % HT du prix vente HT à la charge de l'Acquéreur (en sus du prix) - 83190 Ollioules - Disponibilité : à construire - **3 645 000 € HT** - CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **2 096 m²** Bureaux - avec 58 places de parking. A la charge du mandant - 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **2 000 000 € HT/HD** - CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **6 388 m²** Terrain - industriel. Emprise au sol 60%. 4% HT du prix vente HT/HD en sus du prix - 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **1 400 000 € HT/HD** - CBRE - BC Conseil - Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68