



FORMATIONS POST-BAC : LES ENTREPRISES DOIVENT SAVOIR !



L'ÉDITO

Garder chez nous les talents de demain...

Le développement économique d'un territoire va de pair avec une offre de formation de qualité, notamment dans l'enseignement supérieur. En effet, dans un contexte d'accélération des mutations de toutes sortes, l'enseignement supérieur peut apporter des ressources et une agilité à nos entreprises, et – par là-même – participer à leur développement.

Pour que cette dynamique s'instaure, encore faut-il que nos jeunes lycéens et étudiants prennent conscience des possibilités de formations, puis des perspectives de carrières, qui s'offrent à eux sans quitter notre belle métropole. Même si nous souffrons encore d'une idée fausse selon laquelle pour suivre des études dignes de ce nom il faut s'exiler à Paris, voire dans les métropoles voisines de la Région, force est de constater que l'offre de formation est large et adaptée aux besoins de l'économie locale. Les filières sont multiples. Les formations sont de qualité. Les débouchés sont réels.

Des débouchés qui, logiquement, doivent irriguer l'économie locale.

Cependant, encore trop de talents partent étudier et – surtout – choisissent de faire carrière loin de chez eux. Pour inverser cette tendance, nous – chefs d'entreprise – devons davantage nous intéresser à cette jeunesse prometteuse qui doit constituer nos forces vives de demain.

Pour ce faire, il nous faut mieux connaître les formations existantes. À ce titre, la Métropole TPM a récemment édité un document (accessible en flashant le QR Code présent dans le dossier central), présentant l'ensemble des formations dispensées sur le territoire.

Et il nous faut également aller plus loin, en nouant de véritables liens avec ces établissements de formation. Accueillir des stagiaires. Proposer des contrats d'alternance et de professionnalisation. S'impliquer dans les enseignements. Sans oublier de verser localement la part « libre » de la Taxe d'apprentissage.

Ce n'est qu'au prix de ce rapprochement entre le monde économique et le monde de l'enseignement que nous pourrons garder sur notre sol les talents de demain.

Bonne lecture !

Michel Cresp
Président de l'ADETO

**GABRIEL DE PASQUALE
NOUS A QUITTÉS**

2

**CHÂTEAUVALLON : RESPECT
DE L'ENVIRONNEMENT**

3

**MÉGARA : LES BELLES IDÉES
AU BON MOMENT**

7





NOUVEAUX ADHÉRENTS

Adhérer à l'Adeto, c'est avant tout une manière de participer à la vie économique du Pôle d'activités de Toulon-Ouest. C'est donc avec plaisir que nous présentons ici nos nouveaux adhérents. Merci à eux de la confiance qu'ils nous accordent et merci aussi aux adhérents de longue date.

Bienvenue à :

- Acces Financement Courtage 83
- Aeria Organisation
- Artemis Chrysovitsanou
- Awa Fibre
- Châteauvallon Liberté
- CityMouv
- CLM Formations
- DGB Courtage
- Emoa Mutuelle du Var
- Empruntis - Julie B Conseil
- Frigevar
- GNI
- IAE - Université de Toulon
- Immo Pro Entreprises
- Issartel - Groupe Minerva
- Keller Williams Métropole - C. Holden
- L'Adresse Toulon
- L'Investissement et Vous
- La Criée
- Les Editions Aris
- Liz & Sovan Associates
- Mail Boxes ETC
- Mallem Energies
- Mégara - Berceau Magique
- Meltic Pop
- MKIN
- Nea Paca
- Nissan Var
- O Lounge - Sàrl Ecms
- Office Notarial William Draï
- Oléa Bistro Gourmet
- Riveeroc Sàrl - KFC
- RS Recyclage
- Technirel
- UFF- Sarah Nael
- VERTP

HOMMAGE : PRÉSIDENT-FONDATEUR DE L'ADETO, GABRIEL DE PASQUALE NOUS A QUITTÉS

Il aura été l'un des acteurs essentiels du développement économique du territoire. Un pionnier, un précurseur. Gabriel De Pasquale, président-fondateur de l'Adeto, nous a quittés au mois de juillet dernier. Il laisse derrière lui un grand vide, mais aussi le souvenir d'un homme déterminé, apprécié et respecté.

Durant 20 ans, il n'a pas ménagé ses efforts pour faire du Pôle d'activités de Toulon-Ouest ce qu'il est devenu aujourd'hui. En 1986, Gabriel De Pasquale eut cette idée géniale de fonder une association de développement économique à l'Ouest de Toulon, sur un modèle qui existait déjà à l'Est de la cité militaire, l'Afuzi. Patron de Provelec, société dont il était le créateur, il décide en 1996 de devenir le porte-parole des entreprises installées à l'Ouest de Toulon, et un intermédiaire entre le monde économique local et les institutionnels. Au départ, la mission était de fédérer 150 entreprises existantes. 20 ans plus tard, au moment de transmettre la présidence de l'association à Michel Cresp, elles étaient 1 500. Une preuve en chiffre du bien-fondé de la démarche et du dynamisme de l'équipe qu'il a su constituer dans son sillage. Dans cette équipe, Philippe André, administrateur de l'Adeto durant des années, devenu au fil du temps l'ami de Gabriel De Pasquale. « Je l'ai rencontré il y a une vingtaine d'années, se souvient Philippe André. J'étais chef d'entreprise et je créais à l'époque l'Espace Santé. Je me suis rapproché de l'Adeto pour participer à l'effort associatif, et donc a fortiori de Gabriel avec qui j'ai eu beaucoup d'affinités. Au-delà du rapprochement professionnel, il m'a ouvert les bras sur le plan amical, en plus d'être mon président. Et je suis très fier de pouvoir dire que j'ai été son ami. »

Personnage au fort caractère et au franc-parler, Gabriel De Pasquale ne laissait personne indifférent et inspirait le respect : « Si je devais retenir un terme pour le définir, poursuit Philippe André, c'est « charismatique ». C'était un chef d'entreprise autodidacte qui a réussi. Il a été visionnaire au travers de son action à l'Adeto, il était connu, reconnu, et respecté de tous, y compris du monde politique avec lequel il était en relation. Et au-delà de tout cela, c'était un homme avec de vraies qualités de cœur ». Gabriel De Pasquale s'est éteint le jour de ses 86 printemps.



Gabriel De Pasquale a été le président de l'Adeto durant 20 ans

ACTION : CHÂTEAUVALLON : LE RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT AU CŒUR DES PRÉOCCUPATIONS

Châteauvallon et le Liberté, deux associations distinctes, unies par le label Scène nationale mais aussi inséparables dans cette volonté de mettre la cause environnementale au centre de leurs actions. Une démarche insufflée par le directeur des deux structures, Charles Berling, qui depuis plus de dix ans a sensibilisé ses équipes à l'éco-responsabilité.

« Nous sommes mobilisés à tous les niveaux. Nous travaillons avec des imprimeurs locaux, la signalétique est réalisée par des entreprises locales, nous n'acceptons plus de produits avec des emballages individuels, les goodies, les cadeaux sont éco-responsables et proposés par des professionnels du territoire, et nous nous attachons à proposer une restauration à base de produits frais, de saison, issus d'une agriculture raisonnée, avec très peu de recours à la viande. Les bouteilles plastiques ont été supprimées... ». Des exemples parmi d'autres, relevés par Joëlle Perrault, déléguée au mécénat et aux relations avec les entreprises. « La responsabilité environnementale est une préoccupation depuis longtemps. Nous avons instauré une navette de bus, en partenariat avec le Réseau Mistral, pour que les spectateurs puissent se rendre du théâtre Liberté au site de Châteauvallon les soirs de représentation. Charles Berling nous a demandé de nous mobiliser dans ce sens. C'est une question qui le touche. » Et le directeur de poursuivre : « Ça me touche beaucoup oui. Le contraire reviendrait à mépriser nos enfants. Je suis un amoureux de la Méditerranée. Dans le bassin toulonnais, nous avons des pépites, et j'ai vu au fil des années ce milieu s'appauvrir. Ce qui m'inquiète, c'est que j'observe un profond déni de la situation, et je ressens de la sidération lorsque j'observe que dans notre milieu, qui est plutôt un milieu informé, nous ne sommes pas forcément en avance sur ces questions essentielles. Je ne veux pas me poser en donneur de leçons, je ne suis pas pour telle ou telle idéologie, ni pour une écologie punitive. Je préfère avancer des solutions, partager des expériences. On ne doit pas tout attendre de l'État, c'est à nous, citoyens, de proposer des choses ».



Charles Berling a mobilisé son équipe autour de la question environnementale



Le combat d'une « culture durable »

Déjà signataire en 2013 de la Charte Var Equitable, Charles Berling s'attache à proposer des temps forts artistiques visant à sensibiliser le public à la cause environnementale, avec des thématiques trimestrielles en lien avec l'urgence climatique et la préservation des mers et des océans. L'équipe de la Scène nationale met en œuvre, en complément, des actions culturelles qui sensibilisent le public aux questions de la préservation de la biodiversité, en partenariat avec des structures locales engagées. En 2020, pour aller plus loin encore, il réunit les théâtres majeurs de la Région Sud afin de travailler de concert vers une meilleure considération de notre environnement. Une initiative qui se concrétise rapidement grâce au concours d'Arsud (outil d'accompagnement dédié aux acteurs culturels de la Région Sud - Provence-Alpes-Côte d'Azur pour soutenir la création, la production et la diffusion artistique sur le territoire) avec des ateliers collaboratifs, lesquels ont débouché sur une analyse profonde des pratiques professionnelles du secteur, mais surtout sur des ébauches de solutions concrètes pour transformer les comportements. En 2022 enfin, Charles Berling se rapproche de l'association The Shift Project, dans le but de réaliser un bilan carbone de la structure et d'élaborer un plan d'actions à appliquer dès septembre 2023. « Nous avons vocation d'exister dans le temps, conclut le directeur de la Scène nationale. On se bat pour une culture durable. »

adeto
Le mag.

830 Boulevard de Léry - BP 70085 - 83181 SIX-FOURS
Tél. 04 94 63 16 08 - 06 79 94 39 39
email : contact@adeto.fr

Directeur de la Publication : Michel Cresp

Rédaction : Christophe Vincent

Conception Edition : Caractere CSIRA - 04 94 74 00 09



Impression : 2100 exemplaires

Crédit photos : Couverture : TPM

p. 2 : DR - p. 3 : Votre Info

p. 4&5 : dossier : TPM - Prise directe : DR

p. 6 : Olivier Pastor

p. 7 : Colastudio - Votre Info

ISSN 2681-7357 (imprimé) - ISSN 2681-9422 (en ligne)



ATRIOS
Immobilier

VENTE - ACHAT - LOCATION

Bureaux, Locaux Commerciaux,
Bâtiments, Terrains Industriels,
N'HÉSITEZ PLUS
confiez-nous votre
immobilier d'entreprise !

**VOTRE PARTENAIRE
EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE**

La Seyne, Six-Fours, Ollioules,
Signes
TEL. 06 23 30 10 80
www.atrios-immobilier.fr

"VOUS AVEZ LES BIENS
NOUS AVONS LES CLIENTS"



Investir dans la formation
de vos futurs
collaborateurs

**UNIVERSITÉ DE
TOULON**

TAXE D'APPRENTISSAGE 2023
T. 04 94 14 25 34
ta@univ-tln.fr



expert du bureau
par excellence

un service global
de proximité

une offre
clef en main

une équipe
à votre écoute

Charlemagne

CHARLEMAGNE AGENCEMENT
Impasse Lavoisier 83160 La Valette
agencement@charlemagnefrance.com
04.98.08.08.29 / 04.98.08.08.49

AGENCEMENT



FORMATIONS POST BAC : LES ENTREPRISES DOIVENT SAVOIR !

Le monde économique local et l'univers étudiant métropolitain, deux sphères indissociables l'une de l'autre, mais qui souffrent parfois d'un manque de rapprochement. Le constat posé par la Métropole TPM révèle que les entreprises ignorent trop souvent les formations dispensées par les établissements à deux pas de leurs portes et, par conséquent, les compétences directement employables. Il en va de même pour les jeunes, qui ne connaissent pas assez en profondeur les belles perspectives de formations et de carrières qui s'offrent à eux sur le territoire. Un déficit à combler, et des idées reçues à gommer.

Droit, lettres, sciences humaines et sociales, sciences et technologies de la santé, ingénierie de la numérique, mode, cuisine, tourisme, métiers de l'industrie, agriculture, horticulture, industrie navale et maritime, télécommunications, informatique, chimie, mathématiques, hôtellerie, développement durable... La liste est longue, hétéroclite et loin, très loin d'être exhaustive. Sur le territoire de la Métropole de Toulon, l'offre de formation n'a pas grand-chose à envier aux plus grands campus hexagonaux. « Nous sommes une Métropole de 450 000 habitants qui rayonne sur l'ensemble

Former pour répondre aux besoins des entreprises du territoire

Au travers de ses missions de développement économique et de soutien à l'enseignement supérieur, l'objectif de la Métropole est double. Tout d'abord, promouvoir l'offre de formation afin d'orienter au mieux les étudiants. « Notre but est de garder les étudiants chez nous, explique TPM. Beaucoup trop partent encore dans les métropoles voisines ou ailleurs en France, alors que nous avons une offre de formation complète et diversifiée. »

Sur le territoire de la Métropole de Toulon, l'offre de formation n'a pas grand-chose à envier aux plus grands campus hexagonaux »

de l'arc méditerranéen, rappelle l'établissement public. Un salarié du Var sur deux se trouve sur notre territoire. Nous nous devons de répondre à un besoin de formations, mais il faut pour cela que ça débouche sur des postes concrets, et connus. C'est pour cette raison que nous sommes en permanence en lien avec le monde économique local, afin de recenser les besoins des entreprises. »



Les chiffres parlent d'eux-mêmes, le travail entrepris porte clairement ses fruits. 17 000 étudiants sur le territoire, un peu plus selon le Ministère de l'enseignement supérieur, des chiffres en hausse régulière et satisfaisante. Ils étaient 3 000 il y a de cela trois décennies. Mais former n'est pas une fin en soi. Encore faut-il que les formations dispensées correspondent aux besoins concrets des entreprises du territoire



et débouchent sur des emplois. Pour cela, la Métropole travaille constamment aux côtés des établissements d'enseignement supérieur afin d'enrichir l'offre. « Le domaine de la mer est le socle de notre territoire, complète TPM. Le maritime et le naval, le numérique et la cybersécurité, le tourisme sous ses multiples aspects, se déclinent très logiquement dans les différentes formations proposées. » Pour garder les jeunes « à la maison », pendant leurs études et par la suite, il convient de travailler sur des leviers très précis. « Il faut que ces deux mondes se rencontrent. D'un

Trois jours de l'alternance à Chalucet

En 2022, la Métropole a organisé une journée de rencontres entre le monde économique et les étudiants à la recherche de stages en entreprise. Une démarche qui a porté ses fruits et qui va évoluer, pour aller plus loin encore l'année prochaine avec, en mars 2023, les trois jours de l'alternance à Chalucet. « Il s'agit de trois journées durant lesquelles les chefs d'entreprise, les étudiants et les établissements vont pouvoir se rencontrer sur un seul et même lieu, détaille TPM. Nous avons été précurseurs l'an passé avec les stages, nous le sommes encore cette année avec cette opération qui précédera la semaine nationale de l'alternance qui doit se tenir au printemps. Nous sommes très optimistes sur l'efficacité de ces journées. »



Le maritime et le naval, le numérique et la cybersécurité, le tourisme sous ses multiples aspects, se déclinent très logiquement dans les différentes formations proposées »

côté, il est nécessaire que les étudiants et futurs étudiants aient une culture de l'entreprise, mais aussi une connaissance du tissu économique local. Ils ignorent souvent que des pépites se trouvent à proximité immédiate et que de très belles carrières y sont possibles. Il faut aussi que les entreprises viennent témoigner auprès d'eux, et que se développent plus encore les formations en alternance. C'est la meilleure façon de répondre aux besoins des entreprises. »

Un outil simple pour progresser encore

Pour les TPE et PME locales principalement, il existe un besoin impérieux d'information, et c'est en ce sens qu'un nouvel outil vient d'être édité : un document simple, qui reprend l'ensemble des formations qu'il est possible de suivre dans la métropole. Deux versions existent à présent : l'une à destination des étudiants et de leurs familles, ainsi que des enseignants du secondaire en charge de l'orientation, et l'autre, destinée aux entreprises pour qu'elles aient connaissance des compétences à leur disposition sur le territoire (pour consulter cette version, il vous suffit de flasher le QR Code inséré ci-contre).



De Hyères à La Seyne-sur-Mer, en passant par Saint-Mandrier-sur-Mer, La Garde et Toulon, ce document recense toutes les filières post-bac et l'ensemble des établissements dans lesquels elles sont dispensées. Des filières classées par thèmes : industrie, naturalité, industrie culturelle et créative, tourisme, développement durable, santé, défense et cybersécurité, numérique et économie de la mer. Une manière simple d'aiguiller les recruteurs dès maintenant, pour dénicher leur personnel de demain.

Kedge et Camondo, des symboles forts

Mondialement reconnue, implantée en Afrique (à Dakar et à Abidjan) et en Chine, la très réputée école de commerce Kedge Business School est présente sur quatre campus français : à Marseille, Bordeaux, Paris et à Toulon. La venue dans la cité militaire de cet établissement dont la renommée n'est plus à faire n'est pas anodine et symbolise à elle seule l'attractivité de la métropole toulonnaise. Déménagée de la Grande Tourrache à Chalucet en 2020, « Kedge » a été rejointe par une autre institution d'un tout autre domaine, Camondo. Émanation du Musée des arts décoratifs, cette école d'architecture et de design, née à Paris il n'y a pas loin de 80 ans, un peu à l'étroit dans ses locaux de la capitale, cherchait un point de chute ailleurs et complémentaire de l'école parisienne, en France. Là encore, en 2019, c'est Toulon qui a accueilli ce second établissement de l'école et ses étudiants qui ont déménagé à leur tour, quelques mois plus tard, entre les murs de Chalucet.

PRISE DIRECTE...



Didier Goguenheim, directeur général de TVT Innovation

Le Mag : Quelle vision avez-vous de l'offre de formation sur le territoire ?

Didier Goguenheim : Je suis arrivé à Toulon au début des années 1990. Je fais le constat évident que depuis cette époque, les choses se sont nettement améliorées. En 30 ans, nous sommes passés de 3 000 à 17 000 étudiants. En termes de formation, il y a une vraie richesse. Pourtant, encore trop d'étudiants quittent le territoire.

Le Mag : Comment explique-t-on cet « exode » ?

Didier Goguenheim : C'est historique. Avant, il existait ce fantasme que pour suivre des études dignes de ce nom, il fallait monter à Paris ou Lyon, et aussi, dans une moindre mesure, à Nice et Marseille. C'était une réalité, ce n'est plus le cas. Et malgré la nette évolution de l'offre de formations sur notre territoire, cette idée est restée ancrée dans la tête des gens. Dans celles des parents, mais aussi celles des enseignants du secondaire. C'est notre rôle de communiquer sur ce qui existe, de façon à gommer cette idée lancinante.

Le Mag : Comment procéder ?

Didier Goguenheim : L'objectif premier est d'améliorer l'information, de façon à ce que la promotion de l'offre de formation soit optimale dans les collèges et les lycées. Il existe une application, « Campus Toulon », qui permet aux étudiants et futurs étudiants de connaître les filières enseignées sur le territoire. En début d'année, nous avons également imaginé un schéma d'actions qui vise à fluidifier les parcours, du Bac -3 à Bac +3, développer l'apprentissage, mettre l'accent plus encore sur les filières d'excellence - dans les domaines de la mer et de la défense par exemple - et enfin, attirer des étudiants au niveau national, mais aussi international.



ISATYS

CLIMATISATION REFRIGERATION GRANDE CUISINE

2001 - 2021

"NOTRE PROXIMITÉ, NOS CONSEILS ET NOTRE EXPERTISE VOUS ACCOMPAGNERONT DANS LA RÉALISATION DE VOS PROJETS"

☎ ✉ 🌐

04 94 276 009 - CONTACT@ISATYS.COM - WWW.ISATYS.COM
1659 AVENUE ROBERT BRUN 83500 LA SEYNE SUR MER



LE SAVIEZ-VOUS ?

Registre National des Entreprises, quels changements ?

Au 1^{er} janvier 2023, le Registre National des Entreprises (RNE), recense obligatoirement, pour chaque entreprise, l'ensemble des informations relatives à sa situation. Le RNE deviendra « l'unique » organisme dématérialisé destiné à immatriculer toutes les entités françaises exerçant une activité économique (article 2 loi PACTE). Il se substituera à la plupart des registres existants mais demeureront toutefois en parallèle : le répertoire SIRENE, le RCS, le RSAC et le registre spécial des entreprises individuelles. Une double immatriculation (RCS et RNE) deviendra donc obligatoire. Deux registres seront supprimés : le Répertoire des métiers et le Registre de l'agriculture.

Le fonctionnement du RNE a été confié à l'Institut national de la propriété industrielle (INPI). Alimentation et mise à jour seront exclusivement assurées par le guichet électronique unique (qui succède au CFE). Les entreprises seront tenues de déclarer les événements les concernant : création, modifications, cessation, dépôt des comptes... Les documents à transmettre au RNE sont donc sensiblement les mêmes que par le passé. Quelques changements toutefois. Le RNE recevra obligatoirement :

- La déclaration d'insaisissabilité pour les entreprises agricoles et indépendantes
 - L'information du conjoint commun en biens relative aux conséquences des dettes professionnelles, étendue aux conjoints des chefs d'entreprises agricoles et indépendantes
 - La déclaration du concubin collaborateur
 - Les coordonnées téléphoniques et email des dirigeants et des associés tenus indéfiniment des dettes sociales (SNC, société civile)
 - La mention du site Internet
 - La superficie du magasin
 - Le caractère ambulatoire ou saisonnier de l'activité. L'immatriculation au RNE est gratuite. Le dépôt des comptes annuels coûtera 5,45 € et les inscriptions modificatives (transfert de siège social) reviendront à 5,90 €.
- Dès le 1^{er} janvier 2023, l'intégralité du contenu du registre sera diffusée gratuitement en « open data » au public, sur un portail internet dit « DATA INPI », à l'exception des données personnelles (adresse du dirigeant, date de naissance, ...).



Société d'Avocats IMAVOCATS
23, rue Peiresc
83000 Toulon - 04 94 18 98 98
www.imavocats.fr



Anthony LACROIX - 06 12 83 59 38

PROJET : LA FEUILLE DE ROUTE STRATÉGIQUE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DU TERRITOIRE

Au printemps 2021, la Métropole TPM a rédigé un projet de territoire, adopté quelques mois plus tard en séance du conseil métropolitain. Ce projet vise à faire en sorte que la Métropole soit en mesure de répondre aux défis qui attendent le territoire à court, moyen et long terme. Il s'agit d'asseoir plus fort encore la position de TPM en matière d'éco-responsabilité, d'accueil et de solidarité, et enfin, en matière maritime, de compétitivité et d'innovation. Le document vise à définir les enjeux territoriaux pour le développement économique, écologique, éducatif, culturel et social de la Métropole.

En 2022, le Conseil de développement de TPM, constitué de 122 membres, échantillon représentatif de la société civile, a travaillé sur le volet économique du projet métropolitain, travail qui a abouti à l'adoption d'une feuille de route stratégique. Après avoir posé un diagnostic, le Conseil de développement a identifié quatre axes de travail clairs, afin de conforter la reprise



économique consécutive à la crise sanitaire, et de faire en sorte que les difficultés rencontrées, et les efforts déployés à cette occasion, puissent permettre à notre territoire d'être mieux organisé, mieux protégé, plus fort et plus solidaire.

On devrait très rapidement connaître les premiers effets.

Pour en savoir plus : flashez le QR Code

LES NOUVELLES DE MÉTROPOLE TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE

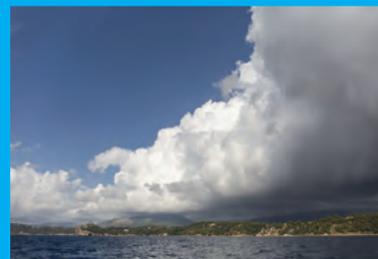
LE PLAN CLIMAT-AIR-ÉNERGIE TERRITORIAL (PCAET) ET LE SCHÉMA DIRECTEUR DES ÉNERGIES (SDE) DE LA MÉTROPOLE TPM

Le Plan Climat-Air-Énergie Territorial (PCAET) est le document de référence Climat-Air-Énergie pour l'ensemble des parties prenantes du territoire. Il définit notamment les actions d'atténuation et d'adaptation au changement climatique. À la fois stratégique et opérationnel, il répond aux principaux objectifs suivants :

- Réduire les émissions de gaz à effet de serre et de polluants atmosphériques
- Réduire les consommations d'énergie et augmenter la production d'énergies renouvelables
- Développer les réseaux énergétiques de façon coordonnée
- S'adapter au changement climatique
- Renforcer le stockage de carbone.

Le PCAET de TPM comprend un diagnostic, une stratégie, un programme d'actions et un dispositif de suivi et d'évaluation, permettant de suivre la mise en œuvre des actions.

Après avoir reçu un avis favorable du Conseil métropolitain du 29 septembre 2022, il sera remis



prochainement pour avis aux parties prenantes et mis à disposition du public.

L'élaboration de ce PCAET s'est appuyée sur une étude de Schéma Directeur des Énergies (SDE) de TPM, permettant d'étudier plusieurs scénarios de transition énergétique du territoire.

Le PCAET est un processus à vocation pérenne, qui engage la collectivité sur le long terme et inscrit le territoire dans un système énergétique plus durable. Une fois voté, il est revu et actualisé périodiquement tous les 6 ans.



Thierry Murie

06 03 81 65 48

t.murie@mywegroup.com



STRATÉGIE - AUDIT - CONSEIL - DÉVELOPPEMENT

Prise de participations toutes sociétés qu'elle qu'en soit l'objet



MÉGARA : LES BELLES IDÉES AU BON MOMENT

À la tête de la société Mégara, Charlotte Dubost, une femme visionnaire qui a eu l'audace de se lancer dans un segment où tout était à inventer.

Une jolie société de 35 salariés avec un pied bien ancré à Toulon, l'autre posé à Six-Fours. En jetant un rapide coup d'œil dans le rétroviseur, la cheffe d'entreprise concède volontiers qu'elle ne pensait peut-être pas poursuivre un tel chemin, et concède aussi son bonheur de vivre cette aventure hors du commun, au sein de sa propre entreprise, mais aussi au côté d'autres entrepreneurs avec qui elle échange beaucoup.

Native de Paris, Charlotte Dubost grandit en Belgique où elle décroche un Bac économique et social à 16 ans, avant de retourner à la capitale pour une classe préparatoire aux hautes écoles de commerce. Poussée par ses parents, elle se destine à une carrière dans le commerce : « Je rêvais d'être danseuse étoile ! Puis un peu plus tard, je me voyais devenir reporter de guerre, ou diplomate. J'aspirais à vivre à l'étranger ». C'est finalement vers le Sud de l'Hexagone que Charlotte Dubost met le cap, pour intégrer la Skema Business School à Sophia Antipolis où elle décroche un master en marketing, ponctuée d'une année à Rome, dans une faculté d'économie : « J'ai projeté d'y vivre », avoue-t-elle. Mais c'est bien en France que la jeune femme démarre une carrière prometteuse, dans un secteur des télécommunications en pleine explosion.

Arrive un heureux événement, qui la contraint très vite à rester alitée. Installée du côté d'Aubagne, elle peste contre la difficulté d'acquiescer aisément des produits pour maman et bébé. C'est la révélation. « En 2003, j'ai repris mon emploi, et j'ai profité d'un plan social pour monter mon propre projet, raconte Charlotte Dubost. En avril 2004, je mettais en ligne *berceaumagique.com*, qui ne ressemblait pas à ce qu'il est aujourd'hui. Au lancement, je proposais 1000 produits, du neuf, plutôt haut de gamme. Le e-commerce n'existait pas à l'époque, pas même Amazon ! »

La petite société croit quelques mois à Aubagne, puis migre du côté de Toulon, deux années dans le quartier de Lagoubran, avant de prospérer en centre-ville. En 2018, direction Toulon-Ouest : « Nous avons pu intégrer un espace de 1200 m² et cette année, nous avons la chance d'avoir des locaux à Six-Fours où nous avons installé le stock et la partie logistique. » Berceau Magique vogue dans des eaux claires, au sein d'une société mère qui répond au nom de Mégara, qui voit bien plus loin que la vente de produits : « Notre slogan et notre crédo, c'est d'être expert en parentalité. Nous lançons des ateliers, nous publions des contenus éditoriaux avec des témoignages de parents, on prodigue des conseils. » En



Charlotte Dubost, pionnière, visionnaire et solidaire

2020, en pleine crise sanitaire, Mégara imagine *bebe-info-service.com*, avec un numéro vert gratuit, soutien ô combien bienvenu pour les jeunes parents ou futurs parents. Une initiative altruiste et un parcours professionnel remarquables par le ministère de l'Économie, qui lui a valu le titre de chevalier de la Légion d'honneur. Pionnière c'est un fait. Visionnaire à n'en pas douter. Et pas moins solidaire.

Mégara
236 avenue Amiral-Aube - 83000 Toulon
108 rue d'Ollioules - 83140 Six-Fours
Tél. 04 26 03 04 40 - megara.fr

ATN INTERNATIONAL : PLASTIQUE, AU SENS LITTÉRAL DU TERME

Chez les Lagarde, le terme plastique n'a rien d'un vilain mot. Il suffit d'ouvrir le Petit Robert pour se rappeler du sens premier du mot, et commencer à comprendre la destinée d'ATN International, entreprise familiale presque quadrangulaire.

Derrière la grande barrière coulissante du 25 rue de l'Avenir à Six-Fours, une entreprise pour le moins singulière. Au premier regard, elle ressemble à une petite usine mais elle n'en est pas vraiment une. Chez ATN International, on parle plutôt d'artisanat, de savoir-faire et de transmission. Aux commandes du vaisseau qui emploie huit personnes, Jean-Claude et Jean-Damien Lagarde, père et fils. Deux passionnés par ce qu'ils font : la conception et la fabrication de pièces et sous-ensembles techniques en matériaux composites. Pas forcément très explicite pour le commun des mortels. « Nous transformons des matières plastiques pour en faire des matériaux composites », reprend Jean-Damien Lagarde, directeur général de la société. On peut tout aussi bien fabriquer des protections pour des sportifs que des contrebasses, des pièces d'hélicoptère, des mannequins pour des entreprises de mode ou encore des pièces de carrosserie pour voiture. Ce qui m'anime, c'est le côté créatif, je suis tombé dedans quand j'étais petit ». La variété, c'est aussi ce qui plaît au natif de La Seyne, diplômé comme son paternel de l'École nationale supérieure d'Arts et Métiers, mais aussi d'HEC Paris, avec au bout un

master management des risques internationaux, pour ne citer que ces deux formations-là : « Les diplômés, ce n'est pas ce qui compte. L'intérêt, c'est l'ouverture d'esprit, la culture, savoir impliquer sa société dans le tissu économique local, transmettre le savoir-faire aux collaborateurs et aux jeunes générations. »

L'œil rieur, Jean-Claude Lagarde, fondateur et gérant de la société, abonde dans le sens de son directeur de fils. Pour lui aussi, la transmission est essentielle. Viscérale même. « J'ai lancé la société en 1986. Mon père travaillait au chantier naval du Mourillon qui a déménagé à Saint-Mandrier. J'y ai moi-même travaillé avant de créer ma propre société en 1986, à Saint-Mandrier. Nous avons débuté par de la sous-traitance pour Aérospatiale. » Très rapidement, l'entreprise fait ses cartons et pose ses outils de production sur la zone d'activité des Playes. Au début des années 2000, Jean-Damien rejoint l'aventure qui devient plus que jamais familiale. Claudine, l'une des deux filles de Jean-Claude Lagarde lui emboîte le pas, en tant que responsable du développement commercial. Par la force des choses, l'entreprise fait partie des sujets de conversation familiaux :



L'aventure d'ATN International est singulière et familiale

« On ne peut pas faire autrement, glisse Jean-Claude. Mais ce n'est pas vraiment un problème, on sait faire la part des choses. Il n'est pas question de débattre, nous travaillons ensemble au quotidien, la plupart des informations sont transmises à ce moment-là. »

ATN International
ZA les Playes - 25 rue de l'Avenir
83140 Six-Fours-les-Plages
Tél. 04 94 87 98 78 - www.atn-international.com

E.Leclerc

La Seyne

E.Leclerc DRIVE

HORAIRES D'OUVERTURE

Du lundi au samedi
8H30 - 20H00

Dimanche
8H30 - 12H30

AVENUE JEAN ALBERT LAMARQUE - 83500 LA SEYNE SUR MER | WWW.E-LECLERC.COM/LA-SEYNE | 04 94 11 01 40



Locations

- **Places de stationnement** - 15 places. Le Square. ZAC de la Millonne 2. 83140 Six-Fours-les-Plages
Disponibilité : immédiate - **50 € HT/mois/place** - Vincent Bergmann - 04 94 11 51 00 - 06 10 81 14 51
- **5 m² Box** - Container maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée. 83500 La Seyne-sur-Mer
Disponibilité : immédiate - **à partir de 99 € HT/mois** Stockertout - contact@stockertout.com - 04 94 100 300
- **7 m² Box** - Container maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée. 83500 La Seyne-sur-Mer
Disponibilité : immédiate - **à partir de 132,5 € HT/mois** Stockertout - contact@stockertout.com - 04 94 100 300
- **9 m² Box** - Container maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée. 83500 La Seyne-sur-Mer
Disponibilité : immédiate - **à partir de 162€ HT/mois** Stockertout - contact@stockertout.com - 04 94 100 300
- **14 m² Box** - Container maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée. 83500 La Seyne-sur-Mer
Disponibilité : immédiate - **à partir de 198 € HT/mois** Stockertout - contact@stockertout.com - 04 94 100 300
- **15,87 m² Bureau** - Situé au 1^{er} étage avec ascenseur, climatisation et fibre. 1 place de parking privative + un parking visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 30/11/2022 - **206€ HT/HC/mois** - SCI DMJIN - 06 60 09 27 86
- **33,98 m² Bureau** - Situé au 2^e étage avec ascenseur, climatisation et fibre. 1 place de parking privative + un parking visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **442€ HT/HC/mois** - SCI DMJIN - 06 60 09 27 86
- **36 m² Bureau** - Local traversant au 1^{er} et dernier étage d'un immeuble situé sur axe routier fréquenté. Ascenseur, balcon, parking, clim, point d'eau... 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **750 € /mois (pas de TVA)** - Immino Pro - Nicolas Pithois 06 89 28 63 05
- **37 m² Bureau** - Au 1^{er} étage, local lumineux, vue dégagée, sanitaires partagés. Parking. Avantages Zone Franche. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **590 € HT/mois** - Immino Pro - Caroline Renard - 06 67 20 22 12
- **40 m² Salle de réunion** - Au 2^e étage avec ascenseur, climatisé. Vidéoprojecteur, fibre, paperboard, eau, bouilloire, machine à café. 83140 Six-Fours-les-Plages
Disponibilité : immédiate - **130 € HT/ jour ou 70 € HT/demi-journée** - Adeto - 04 94 63 16 08
- **43 m² Salle de réunion** - Au 1^{er} étage, ascenseur, climatisé. Rétroprojecteur, écran, tableau, paperboard, imprimante, eau, machine à café et café, places de parking. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **300 € HT/ jour ou 150 € HT/demi-journée** ADI - Karine Maïké ou Aurélie Jean - 04 28 27 07 04
- **63 m² Local commercial ou bureaux** - En zone franche, en RDC d'un immeuble de logements. Parking privé, point d'eau, quelques commerces à proximité. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : décembre 2022 - **860 € HT/mois** Immino Pro - Caroline Renard - 06 67 20 22 12
- **64,62 m² Bureaux** - Cloisonnés, situés au 1^{er} étage avec ascenseur. Climatisation et fibre. 2 places de parking privatives + un parking visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **840 € HT/HC/mois** - SCI DMJIN - 06 60 09 27 86
- **65 m² Local commercial ou bureaux** - Dans une zone de forte activité, local en état futur d'achèvement. Duplex au RDC et au 1^{er} étage, avec plusieurs places de parking. 83190 Ollioules - Disponibilité : février 2023 - **900 € HT/mois** - Immino Pro - Caroline Renard - 06 67 20 22 12
- **90 m² Bureaux** - Plateau de bureaux 1^{er} étage d'un bâtiment récent, norme PMR (ascenseur), vue dégagée. Cuisine, sanitaires et facilité de parking. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **1 800 € HT/mois** Immino Pro - Caroline Renard - 06 67 20 22 12
- **95 m² Bureau** - Au 1^{er} étage, avec parking collectif. Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables le jour de la signature du bail. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate **170 € HT/HC/m²/an** - CBRE - BC Conseil - Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **98 m² Bureaux** - Plateau au 1^{er} étage. Idéalement situé, proche des commerces et axes passants. Facilité de parking, belle visibilité. 83500 La Seyne-sur-Mer
Disponibilité : immédiate - **1 500 € HT/mois** - Immino Pro - Caroline Renard - 06 67 20 22 12
- **100 m² Bureaux** - En étage avec ascenseur : 3 bureaux, open-space, salle d'attente. Normes PMR. Parkings. Honoraires : 3 240 € HT. 83140 Six-Fours-les-Plages
Disponibilité : immédiate - **1 800 € HT/mois** - Label Invest - Jean-Luc Orenge - 06 66 97 77 83

- **100 m² Bureaux** - En parfait état, ZA des Playes. 1^{er} étage avec ascenseur. 83140 Six-Fours-les-Plages
Disponibilité : immédiate - **1 800 € HT/HC/mois** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80
- **121 m² Bureaux** - Cloisonnés, situés au 1^{er} étage avec ascenseur. Climatisation et Fibre. 2 places de parking privatives + un parking visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **1573 € HT/HC/mois** SCI DMJIN - 06 60 09 27 86
- **138 m² Local commercial ou bureaux** - Pour activité administrative ou commerciale, local en RDC avec vitrine. Possibilité de ré-agencer selon besoins. 4 places parking privé. 83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate **1 745 € HT/mois** - Immino Pro - Caroline Renard - 06 67 20 22 12
- **150 à 240 m² Bureaux** - Neufs, idéalement situés à l'entrée de l'agglomération ouest de Toulon. Honoraires Locataire 15% HT Loyer annuel - 83500 La Seyne-sur-Mer
Disponibilité : 2024 - **204 € HT/m²/an** - Didier Chomat 06 65 04 00 25
- **172 m² Bureaux** - En VEFA, situés en ZFU Zone des Playes. Immeuble de standing, lumineux, à usage de bureaux divisibles en lots à partir de 172 m². 1 parking 28 m². 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 2023 **180 € HT/HC/m²/an** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80
- **178 m² Bureaux** - Formant un seul volume, le long de la RN8. 83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate **2 000 € HT/HC/mois** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80
- **195 m² Local commercial/boutique** - Idéalement situé sur la plage des Sablettes, belle visibilité. Local à fort potentiel de 160 m² + 35 m² supplémentaires de terrasse couverte. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **3 650 € HT/mois** - Immino Pro - Caroline Renard - 06 67 20 22 12
- **200 m² Bureaux** - Cloisonnés et climatisés. Grand parking. Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables le jour de la signature du bail. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : 01/01/2023 - **132 € HT/HC/m²/an** - CBRE - BC Conseil Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **200 m² Bureaux** - En étage avec ascenseur : 4 bureaux, 3 open-space, cuisine. Propres, normes PMR. Parkings. Honoraires : 6 480 € HT. 83140 Six-Fours-les-Plages
Disponibilité : immédiate - **3 600 € HT/mois** - Label Invest - Jean-Luc Orenge - 06 66 97 77 83
- **200 m² Bureau** - En parfait état, ZA des Playes. 1^{er} étage avec ascenseur. 83140 Six-Fours-les-Plages
Disponibilité : immédiate - **3 600 € HT/HC/mois** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80
- **203 m² Bureaux** - De standing, en RDC, avec accès PMR, climatisation, prises RJ45 et cloisons vitrées. Loyer 3 600 € HT/mois avec 2 garages fermés en sous sol. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **3 000 € HT/HC/mois** - Immo Pro - Didier Scibona 06 23 82 37 00
- **250 m² Local commercial** - Avec très bonne visibilité sur un axe très passant (17 000 véhicules jour). 83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate - **3 750 € HT/HC/mois** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque 06 23 30 10 80
- **288 m² Bureaux** - En RDC, très bon état. 2 places de stationnement. 2 sanitaires privatifs dont 1 PMR. Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **208 € HT/HC/m²/an** - CBRE - BC Conseil Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **799 m² divisible à partir de 172 m² Bureaux** - En VEFA, situés en ZFU Zone des Playes. Immeuble de standing, lumineux, à usage de bureaux divisibles en lots à partir de 172 m². 1 parking / 28 m². 83500 La Seyne-sur-Mer
Disponibilité : 2023 - **180 € HT/HC/m²/an** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80
- **1 437 m² Bureaux** - Immeuble à construire indépendant au sein du Technopôle de la Mer (Seaty Campus). Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur. 83190 Ollioules - Disponibilité : à construire - **165 € HT/HC/m²/an** - CBRE - BC Conseil Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **2 496 m² divisibles à partir de 172 m² Bureaux** Locaux livrés neufs, bon ratio de parking (1 place pour 28 m²). Honoraires : 15% du loyer annuel HT à la charge du preneur. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : à construire - **180 € HT/HC/m²/an** - CBRE - BC Conseil Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **2 497 m² divisible à partir de 172 m² Bureaux** - En VEFA, situés en ZFU Zone des Playes. Immeuble de standing, lumineux, à usage de bureaux divisibles en lots à partir de 172 m². 1 parking / 28 m². 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 2023 - **180 € HT/HC/m²/an** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque 06 23 30 10 80

- **4 665 m² Terrain nu** - En zone agricole, pour entreposage. 83140 Six-Fours-les-Plages
Disponibilité : immédiate **10 000 € HT/HC/mois** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

- **6 870 m² divisibles à partir de 607 m² Bureaux** - Bât. à construire à usage de bureaux. Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur. 83190 Ollioules
Disponibilité : à construire - **165 € HT/HC/m²/an** - CBRE BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

Ventes

- **84 m² Bureaux** - Le Patio d'Azur - Programme de bureaux neufs de 2 284 m² (VEFA), divisible à partir de 84 m². 83190 Ollioules - Disponibilité : 3^e trimestre 2024 **277 000 € HT** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque 06 23 30 10 80
- **146,48 m² Bureaux** - Situés dans un immeuble neuf, zone des Playes, à proximité de l'échangeur de l'A50. Prestations de qualité. 83500 La Seyne-sur-Mer
Disponibilité : novembre 2022 - **380 900 € HT** - Sajatim Didier Chomat - 06 65 04 00 25
- **161 m² Commerces** - Locaux neufs en rez-de-chaussée. Livrés fluides en attente, vitrines à la charge de l'acquéreur. Honoraires à la charge du propriétaire. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **335 000 € HT** - CBRE - BC Conseil - Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **172 m² Bureaux** - En VEFA, situés en ZFU, Zone des Playes. Immeuble de standing, lumineux, à usage de bureaux divisibles en lots à partir de 172 m². 1 parking 28 m². 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 2023 **2 450 € HT/m²** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque 06 23 30 10 80
- **224 m² Commerces** - Locaux neufs en rez-de-chaussée. Livrés fluides en attente, vitrines à la charge de l'acquéreur. Honoraires à la charge du propriétaire. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **466 000 € HT** - CBRE - BC Conseil - Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **258 m² Bureaux** - Technopole Var Matin, au 1^{er} étage, avec parking et accès PMR. Hors frais d'agence. 83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate - **440 000 € HT** Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80
- **258 m² Bureaux** - Au 1^{er} étage, avec 5 places de parking privatives, cloisonnés, climatisés, ascenseur et cuisine. 83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate **490 000 € HT** - CBRE - BC Conseil - Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **300 m² Bureaux** - constitués d'un plateau au 1^{er} étage. À deux pas du port et du centre. Parkings proches. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **320 000 € HT** - Label Invest - Jean-Luc Orenge - 06 66 97 77 83
- **457 m² Local commercial** - En centre ville, pour alimentaire ou tous commerces. Travaux à prévoir avec possibilité de modification de façade. Hors frais d'agence. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **350 000 € HT** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80
- **799 m² divisibles à partir de 172 m² Bureaux** - En VEFA, situés en ZFU, Zone des Playes. Immeuble de standing, lumineux, à usage de bureaux divisibles en lots à partir de 172 m². 1 parking / 28 m². 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 2023 - **2 450 € HT/m²** Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80
- **1 200 m² Local d'activités** - Pour investisseur, situé ZA des Playes. Loué 158 000 €/an. Terrain de 6 180 m², potentiel constructibilité supplémentaire. Hors frais d'agence. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **2 400 000 € HT** - Atrios Immobilier Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80
- **2 284 m² Bureaux** - Le Patio d'Azur - Programme de bureaux neufs de 2 284 m² (VEFA), divisible à partir de 84 m². 83190 Ollioules - Disponibilité : 3^e trimestre 2024 **7 332 000 € HT** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80
- **2 496 m² Bureaux** - avec 58 places de parking. Honoraires à charge du propriétaire. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **6 115 200 € HT/HD** CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 06 78 54 91 95
- **2 284 m² divisibles à partir de 85 m² Bureaux** Immeuble neuf indépendant de 16 lots, divisibles à partir de 85 m². 2 % HT du prix de vente à charge acquéreur. 83190 Ollioules - Disponibilité : à construire **à partir de 3073 € HT/HD/m²** - CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95
- **2 497 m² divisibles à partir de 172 m² Bureaux** - En VEFA, situés en ZFU, Zone des Playes. Immeuble de standing, lumineux, à usage de bureaux divisibles en lots à partir de 172 m². 1 parking / 28 m². 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 2023 - **2 450 € HT/m²** Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80