

L'ÉDITO

Faire face à la transformation des métiers...

Nos entreprises sont confrontées à la transformation des métiers. Transition numérique, transition écologique, nouvelles obligations réglementaires, nouveaux modes de travail ou aspirations individuelles des salariés... autant de facteurs qui entraînent un chamboulement de nos méthodes de travail.

Même si certains métiers sont plus directement concernés (voire menacés), cela touche toutes les activités. Ces phénomènes d'évolution des métiers ont toujours existé, mais ils s'amplifient et ce qui n'était il y a quelques années que des évolutions, deviennent maintenant très souvent des transformations.

Face à cette réalité, l'Etat déploie des moyens considérables, financés par les entreprises, au titre de la formation professionnelle, avec pour objectif principal et louable l'employabilité – au sens large – des salariés.

Pour les chefs d'entreprise, cette employabilité est vue sous le spectre réducteur de l'employabilité au sein de l'entreprise, car – pour nous – il s'agit de conserver les talents et de faire progresser ceux qui en ont moins.

Et souvent, face à ces objectifs différents, les entreprises (surtout les TPE et PME) se plaignent de l'inadéquation des dispositifs à leurs besoins.

Pourtant, des dispositifs adaptés existent !

Ils sont certes peu connus... et encore moins utilisés.

Qui a eu recours au PCRH ? Cet acronyme barbare signifiant « *Prestation Conseil Ressources Humaines* » cache un dispositif pouvant être pris en charge à 100% par l'Etat et les organismes co-financeurs (OPCO), afin de fournir aux entreprises de moins de 250 salariés un accompagnement personnalisé à la gestion des ressources humaines. De même, le « *Diagnostic 360°* » permet de faire un point sur la situation globale d'une entreprise, via un cabinet spécialisé, sans déboursier le moindre euro.

Le dossier central de ce magazine a pour objectif de décrypter l'action de l'Etat en faveur des transitions professionnelles et de vous inciter à vous rapprocher des Services de la DDETS pour toutes les questions d'emploi, de formation, de reconversion, ou encore pour les problématiques de gestion de ressources humaines.

Nous avons tous à y gagner, pour la compétitivité de nos entreprises.

Bonne lecture !

Michel Cresp
Président de l'ADETO



TRANSITION PROFESSIONNELLE : FAITES-VOUS AIDER !

ÉNERGIE : COMMENT FAIRE
DES ÉCONOMIES

2



TRI DES BIODÉCHETS : LA PHASE
CONCRÈTE EST ENCLENCÉE

3



LV BÂTIMENT : LA TRANSMISSION
À CHAQUE ÉTAGE

7





NOUVEAUX ADHÉRENTS

Adhérer à l'Adeto, c'est avant tout une manière de participer à la vie économique du Pôle d'activités de Toulon-Ouest. C'est donc avec plaisir que nous présentons ici nos nouveaux adhérents. Merci à eux de la confiance qu'ils nous accordent et merci aussi aux adhérents de longue date.

Bienvenue à :

- Acepp Entreprise
- Action Conseils
- Aluconfort
- AM Expertise Conseil Audit
- Bronze & Co
- DPR Training
- Efferv'Sens Consulting
- Emmanuel Andrieux
- Espace Gamma 2
- France Image Production
- GF Consultants
- Groupe AC Experts
- GSI Consolidated
- I-Vizion Sarl
- Julian Barrière
- Ki Expert
- Koesio Paca
- La Bulle et L'Etincelle
- LV Bâtiment
- Metro France
- Nextime Agency
- Pac RH - Marjorie Périsse
- Scamac-Immo
- SFEG Avocats
- Studio Caroline Gérin
- Studio Lovi

SOLIDARITÉ : DONNEZ UNE SECONDE VIE À VOS ORDINATEURS



L'Adeto a souhaité s'investir concrètement.

Depuis le mois d'avril, l'Adeto s'engage au côté de NumériSud, une association qui récupère du matériel informatique inutilisé dans le but de lui redonner vie, et de l'offrir aux élèves qui en ont besoin. L'idée est née, ou plutôt s'est concrétisée durant le confinement. Conscient depuis un moment déjà que nombre d'élèves ne disposaient pas d'ordinateur à la maison, François Bonny, professeur de sciences-physiques au collège Jean L'Herminier à La Seyne-sur-Mer, s'est décidé à entrer en action. Confinés, les élèves reçoivent des cours à distance, et comme c'était prévisible, la fracture numérique explose au visage de la communauté éducative. Pour y remédier, François Bonny lance NumériSud, une association dont le but est de récupérer et de remettre en état du matériel informatique pour le distribuer aux élèves de l'Académie de Nice qui en ont besoin.

Touchée par cette démarche résolument solidaire et intrinsèquement écologique, l'Adeto a souhaité s'associer à NumériSud en sensibilisant les entreprises du Pôle d'activités de Toulon-Ouest et en organisant des premières collectes de matériel informatique en avril et octobre 2023. Une mobilisation qui a permis de récolter ordinateurs portables, écrans, tours, souris ou encore câbles et claviers inutilisés. Le matériel est ensuite voué à être valorisé dans des ateliers de réparation dont les petites mains ne sont autres que celles des élèves de collèges et lycées de l'Académie.

ÉNERGIE : COMMENT FAIRE DES ÉCONOMIES ?

Avec la hausse du prix de l'énergie, les chefs d'entreprise redoutent périodiquement le montant des factures énergétiques qui tombent. Beaucoup tentent de trouver des parades pour en limiter l'impact. Outre les dispositifs réglementaires qui obligent les entreprises à prendre des mesures drastiques (les entreprises dont les bâtiments ont plus de 1000 m² d'emprise au sol ont l'obligation de valoriser au moins 30% de la surface de leur toiture en installant, par exemple, des panneaux photovoltaïques), des actions, plus ou moins faciles (ou onéreuses) à mettre en œuvre, sont possibles pour, à terme, réaliser des économies : changer les éclairages, limiter l'utilisation des ascenseurs, contenir la température à 19 degrés en hiver (à 26 degrés en été), sensibiliser les collaborateurs aux éco-gestes, remplacer les appareils électriques anciens et énergivores, ou encore se lancer dans le « Cool-roofing », à savoir recouvrir les toits de peinture blanche pour faire baisser la température des bâtiments. Les exemples sont nombreux. Pour en savoir plus, l'Adeto dispose de tous les contacts utiles dans votre quête d'économie d'énergie... Contactez-nous vite !



ENVIRONNEMENT : TRI DES BIODÉCHETS : LA PHASE CONCRÈTE EST ENCLENCHÉE

Alors que l'obligation de tri à la source des biodéchets s'applique à partir de janvier 2024, les initiatives ne sont pas légion pour y faire face de manière concrète et vertueuse. En réflexion depuis de longs mois maintenant, la mise en place d'une solution collective pour les entreprises du Pôle d'activités de Toulon-Ouest, basée sur le principe de l'apport volontaire, est entrée dans sa phase active, avec l'installation de deux composteurs.

Expérimentation en cours ! Mardi 19 septembre, route de La Seyne à Ollioules, sur le parking du restaurant O Lounge, l'Adeto et le GHR Paca (Groupement national de l'hôtellerie et de la restauration) inaugureront ensemble deux bacs de 500 litres chacun, à savoir deux composteurs qui, depuis quelques semaines, reçoivent une partie des déchets organiques de six établissements du Pôle d'activités de Toulon-Ouest : les restaurants O Lounge bien évidemment, le Bay, Le Yucca et l'Oléa, la boulangerie Paul, et enfin le torréfacteur Ooka, tous désireux d'entrer dans la danse. Dans une ronde plutôt vertueuse, qui permet aux professionnels de se délester gratuitement de déchets organiques compostables. Pour eux, c'est l'occasion d'atténuer le coût d'une collecte des déchets organiques qui doit voir le jour en 2024, mais c'est aussi le sentiment de montrer la voie à d'autres, celle d'activités professionnelles toujours plus écoresponsables.

Dans la boucle, l'Adeto et le GHR, moteurs de la démarche, les restaurateurs donc, producteurs de déchets organiques, la commune d'Ollioules qui fournit le broyat (nécessaire au compostage) issu de déchets verts, deux agriculteurs de proximité, le Domaine Castell au Castellet et le domaine de l'Engerado à Ollioules, qui récupéreront à terme le compost produit, le tout sous l'œil avisé de Richard Genevois, maître-composteur et concepteur des deux ouvrages. Cette expérimentation est porteuse d'un espoir, celui de voir cette démarche fleurir ailleurs, rapidement.



Inauguration du site de compostage.



Obligation dès le 1^{er} janvier 2024

Au 31 décembre 2023, autant dire demain, une page va se tourner. Dès le 1^{er} janvier, le tri des déchets organiques ou « biodéchets » s'appliquera à tous, particuliers et professionnels. Si dans les faits, on peine à imaginer une application réelle du principe (mis en place depuis bien plus longtemps, le tri sélectif n'est pas encore parfaitement respecté), l'obligation est réelle. Elle provient de la loi « anti-gaspillage » du 10 février 2020, elle-même issue de directives européennes qui partaient du constat que ces déchets organiques représentaient environ un tiers de nos poubelles. Un gaspillage énorme quand on sait qu'un retour à la terre est possible, via le compostage ou la méthanisation. Dans les faits, ce sont les collectivités qui doivent mettre en place des solutions pour tous. Soutenus par l'Ademe et la Région Sud, l'Adeto et le GHR ont souhaité donner un coup de pouce aux entreprises du territoire. L'aire de compostage partagé est une avancée, la mise en place d'une collecte, plus complexe à mettre en œuvre, est encore en discussion.

VENTE - ACHAT - LOCATION

Bureaux, Locaux Commerciaux, Fonds de commerce, Bâtiments, Terrains Industriels, N'HÉSITEZ PLUS confiez-nous votre immobilier d'entreprise !

VOTRE PARTENAIRE EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

La Seyne, Six-Fours, Ollioules, Signes

TEL. 06 23 30 10 80

www.atrios-immobilier.fr

“ VOUS AVEZ LES BIENS NOUS AVONS LES CLIENTS ”

ACCOMPAGNEMENT DES DIRIGEANTS D'ENTREPRISE

Thierry Murie

06 03 81 65 48

t.murie@mywegroup.com

STRATÉGIE - AUDIT - CONSEIL - DÉVELOPPEMENT
Prise de participations toutes sociétés qu'elle qu'en soit l'objet

adeto

Le mag.

830 Boulevard de Léry - BP 70085 - 83181 SIX-FOURS
Tél. 04 94 63 16 08 - 06 79 94 39 39
email : contact@adeto.fr

Directeur de la Publication : **Michel Cresp**
Rédaction : **Christophe Vincent**
Conception Édition : **Caractère** CSIRA - 04 94 74 00 09



Impression : **2100 exemplaires**

Crédit photos : Couverture : Adobe Stock
p. 2 : Adeto, Adobe Stock - p. 3 : Adeto
p. 4&5 : dossier : Adobe Stock - Prise directe : DR
p. 6 : TPM
p. 7 : Votre Info

ISSN 2681-7357 (imprimé) - ISSN 2681-9422 (en ligne)

Investir dans la formation
de vos **futurs**
collaborateurs

TAXE D'APPRENTISSAGE

T. 04 94 14 25 34 | ta@univ-tln.fr



TRANSITION PROFESSIONNELLE : S'ADAPTER, FORMER... FAITES-VOUS AIDER !

Face aux aléas économiques, sociétaux et / ou environnementaux, dans un contexte mondial où le numérique prend toujours plus de place et où l'innovation s'accélère de façon vertigineuse, les chefs d'entreprise et leurs salariés doivent faire face à l'évolution de nombreux métiers, pour ne pas dire de tous les métiers. On parle de transition professionnelle. Pour relever ce défi, de nombreux dispositifs d'aides existent, mais ils sont trop souvent méconnus.

Se pencher sur la question de la transition professionnelle, c'est se frotter à des notions, des institutions, des dispositifs, dont les noms ont parfois été lus voire entendus, en réunion, à la télévision, dans un mail auquel on n'a pas prêté la moindre attention. C'est découvrir tout un aspect du travail de l'État, abstrait de prime abord, qui devient très concret lorsqu'on décide de prendre à bras le corps la question centrale de la mutation du monde du travail. DDETS, DARP, OPCO... Ces sigles ne vous disent peut-être rien, mais ils pourraient bien devenir vos meilleurs amis. Ce sont eux qui proposent les dispositifs les plus adaptés aux besoins des entreprises en matière de formation. Des dispositifs destinés à accompagner et financer les transitions professionnelles des salariés dans un contexte, on l'a compris, de fortes mutations (écologiques, économiques, numériques, etc.) auxquelles font face les entreprises ; à accompagner aussi, c'est essentiel, ces entreprises dans leur organisation, pour faire face à ces mêmes mutations, en anticipant les besoins en compétences, des salariés notamment.

Le réflexe « DDETS »

Née en 2021, la DDETS, Direction départementale de l'emploi du travail et des solidarités (fruit de la fusion entre l'ex-Direccte et l'ex-DDCS) est l'interlocuteur privilégié des usagers sur les thématiques de l'emploi et du travail. Pour toute information sur les aides à disposition des entreprises varoises, pour des questions d'emploi, de formation, de reconversion, ou encore pour des problématiques de gestion de ressources humaines ou simplement pour un besoin d'accompagnement en cas de difficultés, il est impératif de se rapprocher de ce service déconcentré de l'Etat. : « Il ne faut pas hésiter à nous contacter, martèle le directeur de la DDETS du Var, Arnaud Pouly. Il faut se rapprocher, au sein de la DDETS, du délégué à la reconversion professionnelle (DARP). Ce poste est nouveau, il a deux ans, et c'est un devenu un interlocuteur indispensable. Nous travaillons étroitement avec des opérateurs qui interviennent en matière de transition professionnelle, et nous avons également à nos côtés un certain nombre de partenaires dont l'objectif est de développer

les compétences au sein des entreprises : les organes consulaires, les associations comme l'Adeto ou les clubs d'entreprises. Je le répète, il ne faut pas hésiter. »

Si le DARP et d'autres agents de la DDETS s'évertuent à prendre leurs bâtons de pèlerins pour dispenser la bonne parole des aides disponibles, les entreprises ne doivent pas attendre, mais anticiper, agir, en prenant les devants. Deux actions conjuguées pour plus de communication réciproque, plus de formation, et plus d'efficacité au bout de la ligne. « Les dispositifs, bien qu'ils ne soient pas tous nouveaux, ne sont pas encore assez connus, nous confie Arnaud POULY. Mais on y travaille tous. Il faut même aller plus loin en matière d'information auprès des entreprises.

Avec une information précise et ciblée au regard des questions que se posent les chefs d'entreprise au quotidien, et pour être plus efficace, une application numérique locale est en construction (lire en encadré)... Comment faire face au remboursement des prêts garantis par l'État après la crise Covid, où trouver les soutiens en cas de difficulté passagère, quels accompagnements dans une démarche de développement, comment se former au numérique et aux nouvelles façons de consommer, comment valoriser les déchets... Ce sont toutes ces questions-là que nous aborderons. »



Six dispositifs à connaître... et à faire connaître

Pour ne pas tomber dans l'écueil d'un inventaire à la Prévert, il convient de se concentrer sur 6 aides et dispositifs à destination des entreprises varoises, regroupées en deux sous-catégories. Première catégorie, celle des aides et financements de l'État pour faire évoluer les compétences des salariés, les aider à se reconvertir en interne ou en externe, ou se former. Dans cette sous-catégorie, le dispositif dit « **Transitions collectives** », qui en résumé, finance la reconversion des salariés dont les emplois sont menacés, vers des métiers porteurs ou d'avenir du même bassin d'emploi. Le dispositif s'adresse aux entreprises en difficulté de moins de 300 salariés. Il peut, sous certaines conditions, être pris en charge jusqu'à 100%.

Deuxième dispositif à mettre en exergue, le **PTP ou Projet de transition professionnelle**. Il permet aux salariés de suivre une formation certifiante pour changer de métier ou de profession. La formation pourra être suivie sur ou en dehors du temps de travail, tout en sachant que le salarié devra mobiliser son compte professionnel de formation (CPF). Le salaire et les frais pédagogiques peuvent être pris en charge, sous conditions encore. Troisième mécanisme, le **FNE-Formation**, destiné par essence au financement des formations. Adressé aux entreprises de moins



de 50 salariés, le FNE-Formation accompagne les entreprises dans leur transition numérique, écologique ou agro-alimentaire. Il aide à maintenir les emplois des salariés en développant leurs compétences. Un financement jusqu'à 70% des coûts de formation est envisageable.

Plus connu, c'est le quatrième dispositif, la **VAE ou Validation des acquis de l'expérience**. Il permet aux salariés d'obtenir un diplôme grâce à leur expérience, et ce sans interrompre leur activité professionnelle ni retourner en formation. Il permet de favoriser la progression des salariés au sein d'une entreprise et ainsi assurer leur fidélisation. Un nouveau portail, France VAE, a été récemment mis en ligne pour faciliter l'accès.

Seconde sous-catégorie, l'aide à la gestion des ressources humaines et le diagnostic global sur la situation de votre entreprise. Deux dispositifs qui ne demandent qu'à se répandre... Et qui plaisent énormément. Le premier, le **PCRH pour Prestation conseil ressources humaines**. L'idée globale est qu'un consultant spécialisé aide le chef d'entreprise dans la gestion de tout sujet lié à la question des ressources humaines. Cet accompagnement sera personnalisé, en fonction des besoins et des problématiques rencontrées. Il pourra être pris en charge à 100% par l'État et les organismes co-financeurs (OPCO), sous conditions. Plébiscité, ce dispositif s'adresse aux entreprises de moins de 250 salariés. Dernier dispositif enfin, totalement gratuit, le **diagnostic global 360°**. L'idée est de faire un point sur la situation globale d'une entre-

prise, via un cabinet spécialisé. Ce cabinet identifiera les forces et les faiblesses de la société visée, avec en fin de processus, des pistes d'évolution à explorer et des recommandations. « Prendre le temps de chercher des dispositifs d'aide et se former ou former ses salariés

« Prendre le temps de chercher des dispositifs d'aide et former ses salariés n'est pas une perte de temps. À la fin, il y a nécessairement un gain de productivité »

n'est pas un frein, pas une perte de temps, explique la déléguée à l'accompagnement des entreprises. À la fin, il y a nécessairement un gain de productivité. »

Une application en construction pour aider les chefs d'entreprise

Dans le but d'accompagner toujours plus les entreprises dans leur recherche de développement, la DDETS, service de l'État agissant pour le Préfet dans le département et l'Union Patronale du Var ont décidé de la création d'une application numérique varoise en faveur des chefs d'entreprise. MODE 83 a été mandatée par l'État pour la développer. Transition professionnelle, problématique liée au droit du travail, problématique financière, recherches de financements... cette application sera en mesure d'orienter instantanément le chef d'entreprise vers le bon interlocuteur, le bon accompagnement, en tenant compte, grâce à la géolocalisation, de l'existence d'éventuels dispositifs locaux. L'application numérique sera disponible début 2024.

IAE TOULON Vous recherchez un stagiaire ?
École Universitaire de Management L'IAE de Toulon a l'étudiant qu'il vous faut :

À compter de janvier :

- [Master 2 Finance](#) : Stage de 5 à 6 mois
- [Master 2 Ressources Humaines](#) : Stage de 5 à 6 mois

À compter d'avril :

- [Licence Professionnelle](#) : Stage de 12 semaines
- [Licence 3 Management Général](#) : Stage de 6 à 8 semaines
- [Licence 3 Comptabilité contrôle - Audit](#) : Stage de 6 à 8 semaines
- [Master 2 Management et Administration des Entreprises](#) : stage de 3 mois
- [Tous les Masters 1](#) : stage facultatif de 2 à 3 mois

Retrouvez les informations nécessaires juste ici



PRISE DIRECTE...



Arnaud Pouly, Directeur départemental de l'emploi du travail et des solidarités (DDETS)

Le Mag : Comment explique-t-on ce sentiment que le besoin de se former est de plus en plus prégnant ces derniers mois, ces dernières années ?

Arnaud Pouly : On peut effectivement affirmer sans hésiter qu'il existe de réels besoins en matière de transition professionnelle, du fait d'une mutation économique qui s'accélère. On peut voir la question selon trois aspects. La transition écologique qui arrive au premier plan. La reconfiguration productive, avec l'après Covid notamment, arrive juste derrière. Et puis il y a la question des enjeux numériques. Les entreprises tentent de s'adapter au regard de ces trois aspects.

Le Mag : Qu'entendez-vous par « reconfiguration productive » ?

Arnaud Pouly : C'est ce qui est lié à l'organisation du travail. On va prendre un exemple devenu classique : la question du télétravail qui parlera à tous. On veut que le télétravail entre dans les habitudes professionnelles. Il doit permettre de gagner en productivité grâce notamment à la flexibilité, et cette reconfiguration s'accompagne souvent d'évolutions en termes de performance à améliorer.

Le Mag : Et pour la transition numérique ? On a l'impression que cette question appartient un peu au passé maintenant...

Arnaud Pouly : C'est vrai qu'on parle de l'enjeu numérique depuis longtemps, mais il est aussi vrai que les évolutions restent fortes, et permanentes. Je vais prendre un exemple encore, le secteur de l'immobilier. Si une agence veut être plus performante, elle doit pour vendre ses biens mettre en place des visites virtuelles en 3D. Les agences immobilières qui ne prennent pas ce virage peuvent rencontrer des difficultés. La transition professionnelle est un processus qui permet cela, à travers des dispositifs qui sont encore mal connus. Ils n'ont jamais été aussi nombreux. Ce sont de réelles opportunités, les entreprises doivent s'en saisir pour être toujours plus efficaces et demeurer en phase avec les besoins de leurs clients.





LE SAVIEZ-VOUS ?

Attention : la garantie Bpifrance ne peut être considérée comme caution d'un emprunt

À l'occasion de la souscription d'un crédit professionnel, les établissements bancaires peuvent exiger l'intervention de Bpifrance pour garantir l'emprunt. En cas de défaillance de l'emprunteur principal, BPI France ne remboursera l'établissement bancaire qu'après épuisement de tous les recours contre les coobligés et cautions (notamment du dirigeant). La garantie BPI France ne bénéficie donc qu'à l'établissement bancaire prêteur, sans pouvoir être actionnée par la caution principale.

Il arrive souvent que le dirigeant « caution » se méprenne sur la portée de l'engagement de Bpifrance et considère, à tort, qu'il s'agit d'une caution supplémentaire. En effet, l'engagement de Bpifrance est souvent appelé « caution OSEO » ce qui a induit en erreur de nombreux dirigeants. Il convient de rappeler que Bpifrance n'est pas une caution mais une garantie subsidiaire, de sorte que certains dirigeants ont pu considérer que s'ils avaient su qu'ils s'étaient engagés avec le soutien d'une simple garantie et non pas d'une caution, ils ne se seraient pas engagés en qualité de caution personnelle. À titre d'exemple, la Cour de cassation a eu à trancher un litige en ce sens : poursuivie en paiement après la mise en liquidation judiciaire de la société, la caution met en cause la responsabilité de la banque pour manquement à son obligation d'information sur les conditions de la garantie Bpifrance, notamment sur le fait qu'elle ne peut pas jouer au profit des autres garants.

« Le dirigeant, caution d'un prêt dont le remboursement est aussi couvert par Bpifrance, est informé du caractère subsidiaire de cette garantie dès lors qu'il a reconnu dans l'acte de prêt signé au nom de la société avoir eu connaissance des conditions générales de la garantie » (Cass. com. 15-2-2023 n°21-19.869 F-D, CRCAM Charente-Maritime-Deux-Sèvres). La garantie BPI ne s'appliquera donc pas en faveur de la caution donnée par le dirigeant, mais uniquement au bénéfice de l'établissement prêteur et de manière subsidiaire.

Société d'Avocats IMAVOCATS
23, rue Peiresc
83000 Toulon - 04 94 18 98 98
www.imavocats.fr

LES NOUVELLES DE

MÉTROPOLE TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE

FUTURE ZAE « PRÉBOIS » À SIX-FOURS : POINT D'AVANCEMENT

Sur la commune de Six-Fours-les-Plages, les parcs d'activités sont aujourd'hui entièrement commercialisés. Afin de poursuivre cette dynamique et de satisfaire les demandes d'implantation des entreprises en croissance, la Métropole Toulon Provence Méditerranée, en lien avec la Ville de Six-Fours, conduit le projet d'aménagement de la future zone d'activités économiques « Prébois » orientée vers l'artisanat, l'industrie et l'accueil de petites et moyennes entreprises.

Située entre les zones d'activités économiques (ZAE) des Playes et de la Millonne, la future ZAE de Prébois, jusqu'alors « dent creuse », constituera une nouvelle zone d'accueil pour les activités dites « productives » à vocation mixte.

D'une surface totale de 8,16 hectares comprenant 12 lots, la ZAE de Prébois viendra satisfaire le développement des entreprises et de l'emploi, en privilégiant une sobriété foncière dans un périmètre où le foncier disponible est devenu rare, voire inexistant. Pour y parvenir, les services de la Métropole interviennent en amont dans la conception, l'obtention des autorisations administratives, la maîtrise foncière, la viabilisation et la desserte des parcelles de la ZAE (création de giratoires, bassins de rétention, voiries internes, fourniture en eau, électricité, assainissement...) et agissent en aval, pour la commercialisation de ces lots et l'implantation des entreprises.

Ce projet au « long cours » a connu différentes avancées sur le plan technique, avec la définition des ouvrages au stade avant-projet, la poursuite de certaines négociations foncières amiables avec les propriétaires de terrains, et l'accomplissement du processus de concertation avec trois réunions publiques dont le bilan a été arrêté en 2018. Puis, le lancement de la procédure de DUP (Déclaration d'Utilité Publique) par délibération du Conseil Métropolitain le 3 octobre 2019 autorisant le dépôt du



dossier en Préfecture du Var, avec les dossiers de déclaration d'utilité publique valant Mise en Compatibilité du PLU (Plan Local d'Urbanisme), d'enquête parcellaire et d'autorisation environnementale. L'année 2020 a permis la pré-instruction du dossier en Préfecture du Var et la réunion des personnes publiques associées. Après l'avoir remis à la DDTM (Direction Départementale des Territoires et de la Mer) du Var en 2021, le dossier « loi sur l'eau » a fait l'objet d'un complément d'étude hydraulique et de plusieurs modifications. Une réponse complète a été apportée en 2022 suite à l'avis de l'Autorité environnementale. Dernièrement, suite à l'arrêté de DUP valant Mise en compatibilité du PLU, un commissaire enquêteur a été désigné afin de mener une enquête publique, dont le but est à la fois de veiller au respect de la procédure, à la bonne information du public et à l'identification des propriétaires et des biens concernés avant la procédure d'acquisition forcée pour cause d'utilité publique.

À l'origine de cette opération, la Métropole maîtrisait près de 4 hectares de foncier. Durant la procédure, les préemptions menées sur des parcelles à vendre et l'aboutissement des négociations amiables avec certains propriétaires de terrains, ont permis l'acquisition de 5 parcelles d'une surface totale de 9 359 m².

ISATYS
CLIMATISATION REFRIGERATION GRANDE CUISINE

2001 - 2021

“NOTRE PROXIMITÉ, NOS CONSEILS ET NOTRE EXPERTISE VOUS ACCOMPAGNERONT DANS LA RÉALISATION DE VOS PROJETS”



04 94 276 009 - CONTACT@ISATYS.COM - WWW.ISATYS.COM
1659 AVENUE ROBERT BRUN 83500 LA SEYNE SUR MER



LV BÂTIMENT : LA TRANSMISSION À CHAQUE ÉTAGE

Installée avenue Marcel Paul à La Seyne-sur-Mer, la société LV Bâtiment ne passe pas inaperçue avec son extension réussie. Rencontre avec son gérant, Jean-Philippe Li Vigni, façonné par les expériences de la vie.

Il imaginait faire des études de médecine « pour faire plaisir à maman », mais avant de passer le baccalauréat, il se dirige vers le métier de fonctionnaire de police. Muté à Paris, Jean-Philippe Li Vigni, originaire de Six-Fours-les-Plages, prend plaisir au début, avant que l'ambiance ne change très vite : « C'était le contexte des attentats de 1995. Tout le monde était sous tension. Je suis rapidement revenu ici ». Né dans le monde de l'aménagement, de la peinture et de la rénovation par le biais de son entrepreneur de papa, celui qui s'était juré de ne jamais faire comme lui, fait finalement ses armes au côté du paternel. Puis il rejoint un ami d'enfance qui donne dans la peinture de décoration, avant de lancer sa propre structure à l'âge de 26 ans, Li Vigni Concept, une société d'aménagement et de travaux de finition. « J'ai démarré seul, dans mon garage à Six-Fours, se souvient le chef d'entreprise. Je ne faisais que du second œuvre. En parallèle, je monte LV Bâtiment, consacré à la peinture générale. Un accident de la route m'a obligé à me recentrer et à réfléchir sur mes

projets. J'ai mis mon énergie au profit de LV Bâtiment. »

En une dizaine d'années, la société installée un temps à l'espace Coralia, puis déménagée en 2018 avenue Marcel Paul à La Seyne-sur-Mer, se taille une solide réputation dans le milieu du bâtiment, auprès des particuliers et des professionnels, dans toute la région PACA, et même au-delà : « Apprendre de ses erreurs, c'est essentiel pour réussir. C'est une formation éclair ! Il faut être capable de comprendre qu'il y a meilleur que soi, et réussir à s'entourer de ces personnes. »

Tombé amoureux du métier, Jean-Philippe Li Vigni, 47 ans, marié, deux enfants, qui gère aujourd'hui une vingtaine de salariés, se dévoue corps et âme au management : « La transmission est la base de tout. Je pense que ce sont les jeunes qui nous font avancer. » Et les projets aussi. Le dernier né, une marque de peinture propre à la société, Terre de pigments. Tristan, 22 ans, sera bientôt appelé à développer le produit. Le « rêve » professionnel de Jean-Philippe Li Vigni, c'est voir



Jean-Philippe Li Vigni est intimement convaincu que la jeune génération a un énorme potentiel.

Terre de pigments se développer, avec un jeune loup à la manœuvre qui n'est autre que son fils aîné. Transmission encore.

LV Bâtiment
639 avenue Marcel Paul
83500 La Seyne-sur-Mer
Tél. 04 94 92 87 29
lvbatiment83.fr

CHÂTEAUVALLON : LE DIRECTEUR DE PRODUCTION, « AU CŒUR DU RÉACTEUR »

À 36 ans, Benoît Olive occupe un des postes clefs de la scène nationale Châteauvallon-Liberté. Rencontre avec le directeur de production.

De la scène nationale de Châteauvallon, le public ne voit souvent que ce qui se passe... sur scène. C'est le principe. Mais en coulisses, toute l'année, une véritable fourmilière s'active pour faire vivre la culture et la rendre accessible à tous. Une fourmilière qui abrite en son sein « un panel de métiers très différents », explique Joëlle Perrault, déléguée au mécénat et aux relations avec les entreprises. Il existe deux pans indissociables. D'un côté le personnel administratif avec les ressources humaines, la comptabilité, l'équipe de relation avec le public, celle des relations avec les entreprises et les mécènes... Et de l'autre côté le personnel technique, avec le régisseur général, le directeur technique, les régisseurs plateau, son et vidéo, lumière... Sans oublier les embauches ponctuelles, l'été notamment lors des festivals. Et au cœur de ce réacteur, il y a le directeur de production. »

Couteau suisse de Champagne

Ce rôle, c'est Benoît Olive qui l'assume. Originaire de Reims, passé par le Sud-Ouest de l'Hexagone, le technicien âgé de 36 ans, issu

de l'univers musical, connaît son premier vrai poste au sein de Châteauvallon-Liberté : « Avant ça, sourit-il, je n'avais jamais mis les pieds à Toulon ! ». Après une licence de macro-économie et de sociologie à Toulouse, puis un master administration des institutions culturelles à l'université d'Aix-Marseille, il a intégré Science Po Aix et sa filière politique culturelle. Le parcours idéal pour rejoindre, comme il l'a fait il y a 12 ans, l'équipe de Châteauvallon-Liberté.

Sa tâche est multiple. Avec son équipe de neuf éléments, dont lui-même, il s'assure de la faisabilité des projets artistiques, « financièrement, administrativement et juridiquement, explique Benoît Olive. Cela va du choix des spectacles pour la programmation à la rédaction des contrats, en passant par l'accueil des artistes sur site. Notre service gère un budget pour programmer, mais aussi pour produire, car nous avons la particularité de créer nos propres spectacles. D'un côté on achète, de l'autre on vend. » Une fonction, un métier-passion, qui emmène Benoît Olive sur tous les fronts : « Je suis une sorte de courroie de transmission entre les différents services et la sphère artis-



Benoît Olive manage un collectif bien huilé.

tique. » Un rôle qui demande des qualités de gestion, d'adaptation et d'anticipation : « On imagine ce que sera la scène de demain. Nous réfléchissons déjà à ce qui sera programmé dans deux ans, voire en 2026 ! »

Châteauvallon - Scène nationale
795 chemin de Châteauvallon
83190 Ollioules
Tél. 04 94 22 74 00
www.chateauvallon-liberte.fr

E.Leclerc Location E.Leclerc® E.Leclerc® STATION SERVICE le monège à bijoux E.Leclerc® E.Leclerc® DRIVE BRICO E.Leclerc® UNE HEURE POUR SOI

HORAIRE D'OUVERTURE
Du lundi au samedi
8H - 20H
Dimanche
8H - 12H30

AVENUE JEAN ALBERT LAMARQUE - 83500 LA SEYNE SUR MER | WWW.E-LECLERC.COM/LA-SEYNE | 04 94 11 01 40



Locations

■ **Places de parking** - 16 places privatives sur parking extérieur fermé et sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance. Dimensions 6,5 m x 2,45 m. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **110 € HT/mois** Stockertout - contact@stockertout.com 04 94 100 300

■ **5 m² Box** - Conteneur maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **99 € HT/mois** - Stockertout contact@stockertout.com - 04 94 100 300

■ **7 m² Box** - Conteneur maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **132,5 € HT/mois** - Stockertout contact@stockertout.com - 04 94 100 300

■ **9 m² Box** - Conteneur maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **162 € HT/mois** - Stockertout contact@stockertout.com - 04 94 100 300

■ **13 m² Bureau** - Équipé dans centre d'affaires familial. Belles prestations, accès aux espaces partagés. Prix tout inclus (charges, abonnements,...). 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **426 € HT/mois** - New Style Immo - Caroline Renard - 06 67 20 22 12

■ **14 m² Box** - Conteneur maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **198 € HT/mois** - Stockertout contact@stockertout.com - 04 94 100 300

■ **15,27 m² Bureau** - Situé au RDC, climatisation et fibre, un parking visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **198,50 € HT/HC/mois** - SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **15,33 m² Bureau** - Situé au 2^e étage avec ascenseur, climatisation et fibre, un parking visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **200 € HT/HC/mois** SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **17 m² Bureau** - Situé au RDC, climatisation et fibre, un parking visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **221 € HT/HC/mois** - SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **25,7 m² Bureau** - Situé au 2^e étage avec ascenseur, climatisation et fibre. 1 place de parking privative + un parking visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 7 nov. 2023 **335 € HT/HC/mois** - SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **30 m² Bureau** - Situé au 2^e étage avec ascenseur, climatisation et fibre. Un parking visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **392 € HT/HC/mois** SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **33 m² Bureau** - Situé au 2^e étage avec ascenseur, climatisation et fibre, 1 place de parking privative + un parking visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **428 € HT/HC/mois** - SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **40 m² Salle de réunion** - Au 2^e étage avec ascenseur, climatisée. Vidéo-projecteur, fibre, paperboard, eau, bouilloire, machine à café. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **130 € HT/ jour ou 70 € HT/demi-journée** - Adeto - 04 94 63 16 08

■ **45 m² Bureau** - Au 1^{er} étage d'un immeuble de bureau de standing situé Zone des Playes. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **850 € HT/HC/mois** - Immo Pro Didier Scibona - 06 23 82 37 00

■ **50 m² Bureau** - Divisé en 3 parties, climatisé, R+1 sans ascenseur, parking privatif, vidéosurveillance, crèche... 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : février 2024 - **200 €/an/m²/HT/HT** - BMS - Madame Garnier 04 94 06 57 41

■ **60 m² Bureau** - En parfait état, à proximité du Technopôle Var Matin, dans un immeuble récent. 3 places de parking. 83190 Ollioules - Disponibilité : janvier 2024 - **1 500 € HT/HC/mois** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

■ **65 m² Bureaux** - Neufs en duplex (3 bureaux, un accueil + sanitaires) avec 3 places de parking privés. 83190 Ollioules - Disponibilité : janvier 2024 - **1 105 € HT/mois** - New Style Immo - Caroline Renard - 06 67 20 22 12

■ **70 m² Bureaux** - Local lumineux, climatisé, avec vue dégagée, fibre, interphone, sanitaires partagés. Parking dédié. Avantages Zone Franche. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **980 € HT/mois** New Style Immo - Caroline Renard - 06 67 20 22 12

■ **72 m² Bureau** - Situé au 1^{er} étage avec ascenseur, climatisation et fibre. 2 place de parking privative + un parking visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **934 € HT/HC/mois** - SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **100 m² Entrepôt** - Situé chemin de Pépiole. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **15 000 € HT/HC/an** - Agence Joly 04 94 10 28 68

■ **105 m² Commerce** - Sur un axe très passant, dans un immeuble neuf, un local commercial avec parkings en nombre. Droit d'entrée : 5 500 € HT. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **3 000 € HT/HC** Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque 06 23 30 10 80

■ **120 m² Bureaux** - En R+1, de bon standing dans une bastide classée avec petit extérieur et places de parking. Très belle visibilité commerciale. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **1 800 € HT/HC/mois** Immo Pro - Didier Scibona - 06 23 82 37 00

■ **121 m² Bureaux** - Cloisonnés, situés au 1^{er} étage avec ascenseur. Climatisation et fibre. 2 places de parking privatives + un parking visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **1 573 € HT/HC/mois** SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **132 m² Bureaux** - Cloisonnés, situés au 1^{er} étage avec ascenseur, climatisation et fibre. 2 places de parking privatives + un parking visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **1 715 € HT/HC/mois** SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **157 m² Bureaux** - Neufs, idéalement situés à l'entrée de Toulon ouest. Terrasse de 9 m². Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : fin 2024 - **2 972 € HT/HC/mois** - Didier Chomat 06 65 04 00 25

■ **170 m² Bureaux** - En très bon état, 4 places de parking privatives. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **165 € HT/HC/m²/an** - CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

■ **174 m² Bureaux** - Neufs avec de nombreux atouts : calmes, lumineux, parking, accès PMR et ERP. Bien situés proche commerces, bus et autoroute. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : décembre 23 - **2 610 € HT/mois** New Style Immo - Caroline Renard - 06 67 20 22 12

■ **191 m² Bureaux** - Neufs, idéalement situés à l'entrée de Toulon ouest. Terrasse de 14 m². Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : fin 2024 - **3 616 € HT/HC/mois** - Didier Chomat 06 65 04 00 25

■ **200 m² Local artisanal / bureaux** - Moderne et atypique avec un beau volume. HSP : > 5 m, façade vitrée, espaces verts. Coin mezzanine équipé kitchenette et sanitaires. 83190 Ollioules Disponibilité : décembre 23 - **2 500 € HT/mois** New Style Immo - Caroline Renard 06 67 20 22 12

■ **207 m² Commerce** - Sur un axe très passant, dans un immeuble neuf, un local commercial avec parkings en nombre. Droit d'entrée : 7 500 € HT. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **5 167 € HT/HC/mois** Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque 06 23 30 10 80

■ **225 m² Entrepôt / local industriel** - Idéalement situé zone des Playes, en RDC, avec belle visibilité, hauteur sous plafond, porte sectionnelle, parking privé. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **3 080 € HT/mois** - New Style Immo - Caroline Renard - 06 67 20 22 12

■ **236 m² Bureaux** - Neufs, idéalement situés à l'entrée de Toulon ouest. Terrasse de 13 m². Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : fin 2024 - **4 466 € HT/HC/mois** - Didier Chomat 06 65 04 00 25

■ **255 m² Bureaux** - Neufs en duplex avec une belle terrasse de 77 m². 5 places de parking privatives en sous-sol. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : à construire - **216 € HT/HC/m²/an** - CBRE - BC Conseil - Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

■ **284 m² Bureaux** - Neufs, idéalement situés à l'entrée de Toulon ouest. Terrasse de 69 m². Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : fin 2024 - **5 372 € HT/HC/mois** - Didier Chomat 06 65 04 00 25

■ **288 m² Bureaux** - Locaux à usage de bureaux en rez-de-chaussée. Belle visibilité. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **208 € HT/HC/m²/an** - CBRE - BC Conseil Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

■ **292 m² Bureaux** - Neufs, idéalement situés à l'entrée de Toulon ouest. Terrasse de 160 m². Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : fin 2024 - **5 509 € HT/HC/mois** - Didier Chomat 06 65 04 00 25

■ **374 m² Local d'activités** - Situé ZI Jean Monnet dans un bât. à construire, comprenant 77 m² de bureaux en mezzanine. Accès autoroute A50 rapide. Honoraires en sus. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 4^e trimestre 2023 - **48 675 € HT/HC/an** - CBRE BC Conseil - Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34 06 88 24 25 68

■ **400 m² Local commercial** - De standing avec vitrines, dans beau bâtiment. 333 m² en RDC + 67 m² au 1^{er} étage. 14 pl. de parking. Proximité immédiate avec grandes enseignes. DAB : 24 000 HT. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : février 2024 - **8 000 € HT/mois** Azur Foncier 83 - 06 85 12 00 89

■ **600 m² Commerce** - Situé en bordure d'autoroute, local commercial avec de nombreux stationnements autour. Possibilité d'enseigne. 83140 Six-Fours-les-Plages Disponibilité : immédiate - **200 € HT/HC/ m²/an** - CBRE - BC Conseil - Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

■ **620 m² Entrepôt / local mixte** - Composé de 170 m² de bureaux en très bon état, 305 m² d'entrepôt avec hauteur sous plafond (7,80 m) + mezzanine. Parking privé avec portail auto. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : mai 2024 - **6 500 € HT/mois** - New Style Immo Caroline Renard - 06 67 20 22 12

■ **642 m² Local d'activités** - De 366 m² d'ateliers et 276 m² de bureaux. Situé ZI des Playes sur un terrain de 1320 m². Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT pour le preneur. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **83 460 € HT/HC/an** - CBRE - BC Conseil - Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34 06 88 24 25 68

■ **830 m² Local industriel** - Situé 376 chemin de Bassaquet, comprenant 1 atelier et des bureaux. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : 1^{er} janv. 2024 - **64 000 € HT/HC/an** - Agence Joly - 04 94 10 28 68

■ **832 m² Local d'activités** - Dans un bâtiment à construire ZI Jean Monnet, 832 m² comprenant 162 m² de bureaux en mezzanine. Accès A50 rapide. Honoraires en sus. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 4^e trim 2023 - **108 050 € HT/HC/an** - CBRE - BC Conseil - Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68

■ **1 060 m² Local d'activités** - Comprendant 800 m² d'entrepôt, sur un terrain de 1869 m² situé dans la ZI des Playes. Honoraires : 15 % du loyer annuel HT à la charge du preneur. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : à préciser - **137 800 €/HT/HC/an** - CBRE - BC Conseil - Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34 06 88 24 25 68

■ **1 250 m² Local industriel** - Situé 1659 avenue Robert Brun, comprenant un atelier et des bureaux. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **66 000 € HT/HC/an** - Agence Joly - 04 94 10 28 68

■ **1 437 m² Bureaux** - Immeuble à construire indépendant au sein du Technopôle de la Mer (Seaty Campus). Honoraires : 15% du loyer annuel HT à la charge du preneur. 83190 Ollioules - Disponibilité : à construire - **165 € HT/HC/m²/an** - CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

■ **1 853 m² divisible à partir de 158 m² Bureaux** - Sur un axe très passant, dans un immeuble neuf à usage de bureaux. 9 lots à partir de 158 m². Loyer hors parking. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 4^e trimestre 2024 **19 € HT/HC/m²/mois** - Atrios Immobilier Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

■ **2 496 m² divisibles à partir de 172 m² Bureaux** - Livrés neufs, bon ratio de parking (1 place pour 28 m²). Honoraires : 15% du loyer annuel HT à la charge du preneur. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : à construire **180 € HT/HC/m²/an** - CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

■ **5 000 m² Terrain** - Situé 287 Chemin des Négadoux, à usage exclusif de parking/entrepôt. 83140 Six-Fours-les-Plages Disponibilité : immédiate - **14 400 € HT/HC/an** - Agence Joly - 04 94 10 28 68

■ **6 870 m² divisibles à partir de 607 m² Bureaux** - Bâtiment à construire à usage de bureaux divisibles à partir de 606,90 m². Honoraires en sus à la charge du preneur. 83190 Ollioules Disponibilité : à construire - **165 € HT/HC/m²/an** - CBRE - BC Conseil Boris Bernois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

■ **6 904 m² divisibles à partir de 373 m² Local d'activités** - Nouveau programme situé ZI Jean Monnet. 2 bât. de 6904 m², divisibles à partir de 373 m² mezzanine comprise. Très belles prestations. Honoraires en sus. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 4^e trimestre 2023 - **150 € HT/HC/an bureaux et 125 € HT/HC/an entrepôt** - CBRE - BC Conseil - Jean-Philippe Cas - 04 94 41 34 34 - 06 88 24 25 68

Ventes

■ **30 m² Fonds de commerce** - Restaurant de vente à emporter, situé au cœur d'une zone commerçante en bordure de mer. Belle affluente et clientèle fidèle. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate **100 000 €** - New Style Immo - Caroline Renard 06 67 20 22 12

■ **40 m² Cession de droit au bail** - Magasin très bien situé, avec cours privée fermée de 100 m², 5 m de devanture vitrée, au centre ville. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - **105 000 €** - New Style Immo Emilie Piasecki - 06 60 90 76 89

■ **60 m² Bureau** - En parfait état, à proximité du Technopôle Var Matin, dans un immeuble récent. 3 places de parking. 83190 Ollioules Disponibilité : immédiate - **220 000 € HT** Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque 06 23 30 10 80

■ **66 m² Bureaux** - Idéalement situé sur le Port, proche centres d'intérêts (mairie, bus, commerce...), au 1^{er} étage avec ascenseur (PMR). 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **196 000 € TTC** - New Style Immo Emilie Piasecki - 06 60 90 76 89

■ **130 m² Local commercial** - Fonds de commerce restauration ou tous commerces, entièrement équipé, situé zone des Playes. Loyer 3 000 € HT/HC/mois 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **92 000 €** Immo Pro - Didier Scibona - 06 23 82 37 00

■ **150 m² Fonds de commerce** - Restaurant 80 couverts (+26 ext.), entièrement équipé, situé sur axe principal avec belle visibilité. Parking privé pour clients. 83140 Six-Fours-les-Plages Disponibilité : immédiate - **220 000 €** - New Style Immo - Emilie Piasecki - 06 60 90 76 89

■ **157 m² Locaux commerciaux** - Neufs, en rez-de-chaussée, avec grande terrasse privative clôturée à aménager. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **2 134 € HT/HD/m²** CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 06 78 54 91 95

■ **174 m² Bureaux** - Local neuf avec de nombreux atouts : lumineux, parking, accès PMR et ERP. Bien situé en Zone Franche, proche commerces, bus, autoroute. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : décembre 2023 - **Prix sur demande** - New Style Immo - Caroline Renard - 06 67 20 22 12

■ **219 m² Locaux commerciaux** - Neufs, en rez-de-chaussée. 83500 La Seyne-sur-Mer Disponibilité : immédiate - **2 134 € HT/HD/m²** CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 06 78 54 91 95

■ **700 m² Immeuble d'activités** - Locaux commerciaux et bureaux à vendre, en partie loués. Excellente visibilité grâce à son emplacement. Parking. Pas de travaux à prévoir. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **Prix sur demande** - New Style Immo - Caroline Renard - 06 67 20 22 12

■ **1 200 m² Local d'activités** - Pour investisseur, situé ZA des Playes. Loué 158 000 €/an. Terrain de 6 180 m², potentiel constructibilité supplémentaire. Hors frais d'agence. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate **2 400 000 € HT** - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

■ **2 496 m² divisibles à partir de 172 m² Bureaux** - Divisibles à partir de 172 m² parking inclus (1 parking pour 28 m²). Honoraires à la charge du propriétaire. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - **À partir de 2 650 € HT/HD/ m²** - CBRE - BC Conseil - Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95