



## OFFRES / LOCATIONS

**5 m<sup>2</sup>** Box - container maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate  
**99 € HT/mois**  
Stockertout - contact@stockertout.com - 04 94 100 300

**7 m<sup>2</sup>** Box - container maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate  
**132,5 € HT/mois**  
Stockertout - contact@stockertout.com - 04 94 100 300

**9 m<sup>2</sup>** Box - container maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate  
**162 € HT/mois**  
Stockertout - contact@stockertout.com - 04 94 100 300

**10 à 15 m<sup>2</sup>** Espaces de travail - au sein du centre de soins «Les Fées du bien» situé ZA La Millonne. Espaces privatisés pour activité para-médicale, sanitaire, esthétique etc., en occupation mensuelle ou ponctuelle.  
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate  
**à partir de 280 € HT/CC/mois**  
Patrick Perez - 06 11 52 65 07

**12 m<sup>2</sup>** Bureaux - individuels de 12m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup> ou 17m<sup>2</sup> au RDC ou R+1, climatisés, PKG privatif, vidéosurveillance, crèche...  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate  
**195 €/an/m<sup>2</sup>/HT/HC**  
BMS - Mme Garnier - 04 94 06 57 41

**14 m<sup>2</sup>** Box - container maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate  
**198 € HT/mois**  
Stockertout - contact@stockertout.com - 04 94 100 300

**15 m<sup>2</sup>** Bureaux - au RDC d'un bâtiment tertiaire, bureau équipé au calme, belles prestations. Accès coin cuisine et extérieur. Parking privé.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate  
**380 € HT/HC/mois**  
New Style Immo - Caroline Renard - 06 67 20 22 12

**15 m<sup>2</sup>** Emplacement Food Truck - sur parking extérieur. Possibilité de louer une ou plusieurs places de PKG pour parking de restauration en semaine le midi.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate  
**30 € TTC/jour**  
BMS - Mme Garnier - 04 94 06 57 41

**15 m<sup>2</sup>** Bureau - situé au 2ème étage, climatisation et Fibre, un parking visiteurs.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate  
**200 € HT/HC/mois**  
SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

**16 m<sup>2</sup>** Place de parking - privative sur parking extérieur fermé et sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : Immédiate  
**110 € HT/mois**  
Stockertout - contact@stockertout.com - 04 94 100 300

**17 m<sup>2</sup>** Bureau - situé au RDC, climatisation et Fibre, un parking visiteurs.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate  
**221 € HT/HC/mois**  
SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

**26 m<sup>2</sup>** Bureau - situé au 2ème étage, climatisation et Fibre, un parking visiteurs.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate  
**341 € HT/HC/mois**  
SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

**32 m<sup>2</sup>** Bureau - situé au RDC. Climatisation et Fibre. Un parking visiteurs.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate  
**413 € HT/HC/mois**  
SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

**33 m<sup>2</sup>** Bureau - situé au 2ème étage, climatisation et Fibre, un parking visiteurs.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate  
**428 € HT/HC/mois**  
SCI DMJIN - 06 60 09 27 86



## OFFRES / LOCATIONS

**40 m<sup>2</sup>** Salle de réunion - au 2ème étage avec ascenseur, climatisée. Vidéoprojecteur, fibre, paperboard, eau, bouilloire, machine à café.

83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate

**130 € HT/ jour ou 70 € HT/demi-journée**

Adeto - 04 94 63 16 08

**40 m<sup>2</sup>** Salle de réunion - au 1er étage, ascenseur, climatisé. Rétroprojecteur, écran, tableau, paperboard, imprimante, eau, machine à café.

83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate

**300 € HT/ jour ou 150 € HT/demi-journée**

Sasu ADI - Karine Maïké - 04 28 27 07 00

**45 m<sup>2</sup>** Local professionnel - rénové à Camp Laurent. 3 pièces, idéal bureaux, cabinet ou commerce. Loi Carrez. Bien agencé.

83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate

**550 € HT/HC/mois**

Imozen - Sandy Dufour - 04 94 89 00 11

**50 m<sup>2</sup>** Local commercial/bureau - situé ZAC des Playes, en zone franche, parking en option. Idéal commerce ou profession libérale.

83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate

**850 € TTC/mois**

Imozen - Sandy Dufour - 04 94 89 00 11

**60 m<sup>2</sup>** Bureau - en open space, climatisé, R+1 sans ascenseur, PKG privatifs, vidéosurveillance, crèche...

83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate

**185 €/an/m<sup>2</sup>/HT/HC**

BMS - Mme Garnier - 04 94 06 57 41

**62 m<sup>2</sup>** Commerce - Local commercial en cours de rénovation à 30 m de la plage et du port de Saint Elme. Cave à aménager et jouissance petite terrasse.

83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 01/03/2026

**2 000 € (pas de TVA)**

New Style Immo - Caroline Renard - 06 67 20 22 12

**65 m<sup>2</sup>** Bureaux - Lumineux, biens placés sur rue passante, proche commerces et autoroute, climatisés, avec vue dégagée. Fibre, interphone, sanitaires. Parking dédié.

83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate

**980 € HT/HC/mois**

New Style Immo - Caroline Renard - 06 67 20 22 12

**65 m<sup>2</sup>** Bureaux - assez récents dans la ZA des Playes. 1 place de parking privative.

83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate

**160 € HT/HC/m<sup>2</sup>/ an**

Bernois Immobilier d'Entreprise

Laetitia Roux - 04 94 41 34 34 - 06 30 74 66 20

**65 m<sup>2</sup>** Bureaux - cloisonnés, situés au 1er étage avec ascenseur, climatisation et Fibre. 2 places de parking privatives + un parking visiteurs.

83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 28/02/2026

**841 € HT/HC/mois**

SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

**66 m<sup>2</sup>** Bureaux - cloisonnés, situés au 1er étage avec ascenseur, climatisation et Fibre. 2 places de parking privatives + un parking visiteurs.

83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate

**860 € HT/HC/mois**

SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

**67 m<sup>2</sup>** Bureau - situé boulevard de l'Europe, au 1er étage sans ascenseur.

83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate

**1 150 € HT/HC/mois**

Agence Joly - 04 94 10 28 68

**85 m<sup>2</sup>** Bureaux - composés d'une entrée, 3 pièces dont 27m<sup>2</sup> avec cuisine, SDE, WC indép. Idéal bureau, coworking, cabinet médical, médecine douce.

83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate

**1 500 € HT/HC/mois**

Imozen - Sandy Dufour - 04 94 89 00 11

**96 m<sup>2</sup>** Bureaux - situés Boulevard de Léry, au 2e étage avec ascenseur.

83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate

**850 € HT/HC/mois**

Agence Joly - 04 94 10 28 68

**100 m<sup>2</sup>** Bureaux - en R+1, dans la ZI Jean Monnet. 4 places de parking privatives.

83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate

**180 € HT/HC/ m<sup>2</sup>/an**

Bernois Immobilier d'Entreprise

Laetitia Roux - 04 94 41 34 34 - 06 30 74 66 20



## OFFRES / LOCATIONS

**100 m<sup>2</sup>** Bureaux - Locaux divisés en 4 bureaux de 17m<sup>2</sup>, 25m<sup>2</sup>, 27m<sup>2</sup> et 31m<sup>2</sup> au R+1 sans ascenseur, climatisé, PKG privatifs, vidéosurveillance, crèche...  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate  
**185 €/an/m<sup>2</sup>/HT/HC**  
BMS - Mme Garnier - 04 94 06 57 41

**100 m<sup>2</sup>** Local commercial - avec vitrines, situé Espace Mermoz, nombreuses places de parking, possibilité garage en sous-sol, proximité immédiate avec les grandes enseignes.  
83190 Ollioules - Disponibilité : avril 2026  
**2 000 € HT/HC/mois**  
Monsieur Punelli - 06 85 12 00 89 (laisser un message)

**112 m<sup>2</sup>** Bureaux - situés Boulevard de Léry, au 2e étage avec ascenseur.  
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate  
**1 000 € HT/HC/mois**  
Agence Joly - 04 94 10 28 68

**120 m<sup>2</sup>** Bureaux - Local divisé en 4 parties, 1 bureau fermé, un open space, un local à archives, une kitchenette et un sanitaire privatif, climatisé, R+1 sans ascenseur, PKG privatifs, vidéosurveillance, crèche...  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate  
**185 €/an/m<sup>2</sup>/HT/HC**  
BMS - Mme Garnier - 04 94 06 57 41

**132 m<sup>2</sup>** Bureaux - aux Playes, entièrement équipés avec pl. de parking privées, clôturés et sécurisés. Hall d'accueil, bureaux de 18 à 85 m<sup>2</sup> avec espace détente.  
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : avril 2026  
**1 480 € HT/HC/mois + charges 80 € HT/mois**  
De Chatouville Commerces et Entreprises  
Eric Michel - 06 88 24 16 21

**139 m<sup>2</sup>** Bureaux - neufs, idéalement situé à l'entrée de Toulon-Ouest. Terrasse de 9 m<sup>2</sup>. Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate  
**3 806 € HT/HC/mois**  
Didier Chomat - 06 65 04 00 25

**139 m<sup>2</sup>** Bureaux - neufs, idéalement situé à l'entrée de Toulon-Ouest. Terrasse de 160 m<sup>2</sup>. Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate  
**4 619 € HT/HC/mois**  
Didier Chomat - 06 65 04 00 25

**140 m<sup>2</sup>** Bureaux - Plateau de bureaux rénovés avec parking. Etage entier d'un local indépendant situé sur axe passant (ZA Playes). Cuisine, open space, bureaux, parking...  
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate  
**1 800 € HT/HC/mois**  
New Style Immo - Caroline Renard - 06 67 20 22 12

**140 m<sup>2</sup>** Bureaux - situés au 1er et dernier étage, entièrement rénovés et climatisés, sur axe principal de la Zone des Playes. 3 places de parking privé et clôturé.  
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate  
**1 800 € HT/HC/mois**  
Guillaume Fenouillet - 06 03 44 42 40

**150 m<sup>2</sup>** Local d'activité - neuf, composé de 100 m<sup>2</sup> au sol d'entrepôt et de 50 m<sup>2</sup> de mezzanine. Livré nu avec un bloc sanitaire en RDC.  
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate  
**22 500 €/HT/HC/an**  
CBRE - Jean-Philippe Cas - 06 88 24 25 68

**150 m<sup>2</sup>** Local commercial - idéalement situé en bordure d'une route passante Zone des Playes. 10 places de parking, accès PMR, climatisation, fibre.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : mi-2026  
**3 000 € HT/HC/mois**  
Make Immo Pro - Céline Duriez - 04 98 18 56 63

**160 m<sup>2</sup>** Activités/Entrepôts - Locaux avec 122 m<sup>2</sup> d'entrepôts en rez-de-chaussée et 38 m<sup>2</sup> de bureaux en mezzanine dans la ZI La Millone.  
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate  
**160 € HT/HC /m<sup>2</sup>/an**  
Bernois Immobilier d'Entreprise  
Laetitia Roux - 04 94 41 34 34 - 06 30 74 66 20

**160 m<sup>2</sup>** Bureaux - sur un axe très passant, dans un immeuble neuf à usage de bureaux. 7 lots à partir de 160 m<sup>2</sup>.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : Immédiate  
**3 076 € HT/HC/mois**  
Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

**160 m<sup>2</sup>** Local d'activité - composé de 122 m<sup>2</sup> environ d'entrepôt et 38 m<sup>2</sup> environ de bureaux en mezzanine. 4 places de parking privatives.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate  
**27 500 € HT/HC/an**  
CBRE - Jean-Philippe Cas - 06 88 24 25 68

## OFFRES / LOCATIONS

**192 m<sup>2</sup>** Entrepôt - nu avec un accès PL de PP disposant d'un bloc sanitaires.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate  
**27 756 € HT/HC/an**  
CBRE - Jean-Philippe Cas - 06 88 24 25 68

**200 m<sup>2</sup>** Bureaux - au rez-de-chaussée d'un immeuble en R+2, proche de l'autoroute, grand parking à partager autour de l'immeuble, possibilité de restauration sur le parc.  
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate  
**140 € HT/HC / m<sup>2</sup>/ an**  
Bernois Immobilier d'Entreprise  
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

**209 m<sup>2</sup>** Bureaux - neufs, idéalement situé à l'entrée de Toulon-Ouest. Terrasse de 13 m<sup>2</sup>. Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate  
**5 698 € HT/HC/mois**  
Didier Chomat - 06 65 04 00 25

**211 m<sup>2</sup>** Bureaux - neufs, idéalement situé à l'entrée de Toulon-Ouest. Terrasse de 48 m<sup>2</sup>. Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate  
**7 652 € HT/HC/mois**  
Didier Chomat - 06 65 04 00 25

**224 m<sup>2</sup>** Bureaux - ZA Les Playes, entièrement équipés avec places de parking privées, clôturés et sécurisés. Hall d'accueil, bureaux de 23 à 45 m<sup>2</sup> avec bar espace détente.  
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : avril 2026  
**2 480 € HT/HC/mois + charges 110 € HT/mois**  
De Chatouville Commerces et Entreprises  
Eric Michel - 06 88 24 16 21

**230 m<sup>2</sup>** Bureaux - climatisés et cloisonnés, sanitaires privatifs et parking collectif.  
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate  
**153 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an**  
Bernois Immobilier d'Entreprise  
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

**230 m<sup>2</sup>** Locaux commerciaux - avec parking privatif, accès PMR. Très belle visibilité.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate  
**207 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an**  
Bernois Immobilier d'Entreprise  
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

**230 m<sup>2</sup>** Local commercial - très bon état, avec bureau & atelier, accès indép., mezzanine, parking, PMR.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate  
**3 450 HT/HC/mois**  
Imozen - Célia Prusse - 06 19 42 15 79

**247 m<sup>2</sup>** Bureaux - neufs, idéalement situé à l'entrée de Toulon-Ouest. Terrasse de 34 m<sup>2</sup>. Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate  
**6 710 € HT/HC/mois**  
Didier Chomat - 06 65 04 00 25

**270 m<sup>2</sup>** Local d'activité - entièrement climatisé, adapté à de la petite production.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate  
**37 800 € HT/HC/an**  
CBRE - Jean-Philippe Cas - 06 88 24 25 68

**300 m<sup>2</sup>** Immeuble - sur 2 niveaux, forte visibilité en bordure de route, 15 places de parking privative, accès PMR, climatisation.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : mi-2026  
**5 250 € HT/HC/mois**  
Make Immo Pro - Céline Duriez - 04 98 18 56 63

**310 m<sup>2</sup>** Atelier / stockage - Bel atelier de production bien équipé avec portes sectionnelles au cœur de la Zone des Playes. Espace de bureaux, sanitaires et nombreux parkings.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 15/02/2026  
**3 250 € HT/HC/mois**  
New Style Immo - Caroline Renard - 06 67 20 22 12

**356 m<sup>2</sup>** Bureaux - ZA Les Playes, entièrement équipés avec places de parking privées, clôturés et sécurisés. Hall d'accueil, bureaux de 18 à 25 m<sup>2</sup> et 3 open space.  
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : avril 2026  
**3 950 € HT/HC/mois + charges 190 € HT/mois**  
De Chatouville Commerces et Entreprises  
Eric Michel - 06 88 24 16 21

**500 m<sup>2</sup>** Bureaux - Zone des Playes, bâtiment en R+1 indépendant, avec parking privatif (20 places).  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate  
**169 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an**  
Bernois Immobilier d'Entreprise  
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

## OFFRES / LOCATIONS

**548 m<sup>2</sup>** Local d'activité - composé d'environ 433 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 115 m<sup>2</sup> de bureaux. Show-room avec locaux sociaux.  
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : 1er trim. 2026  
**60 600 € HT/HC/an**  
CBRE - Jean-Philippe Cas - 06 88 24 25 68

**615 m<sup>2</sup>** Local d'activité - avec bureaux et vestiaires adapté à du stockage.  
83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate  
**53 796 €/HT/HC/an**  
CBRE - Jean-Philippe Cas - 06 88 24 25 68

**700 m<sup>2</sup>** Bureaux - sur trois niveaux dans immeuble récent avec roof top. Climatisation, 18 places de parking.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate  
**9 000 € HT/HC/mois**  
René Mouren - 06 43 40 31 09

**786 m<sup>2</sup>** Local d'activité - Très beaux bureaux en R+1 cloisonnés et climatisés sur terrain entièrement clos.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate  
**150 000 € HT/HC/an**  
CBRE - Sacha Bigot - 07 62 22 59 45

**800 m<sup>2</sup>** Bureaux - Zone des Playes, bâtiment à usage de bureaux, 30 parkings.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate  
**12 500 € HT/HC/mois**  
Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

**800 m<sup>2</sup>** Bureaux - Bâtiment indépendant à usage de bureaux, sur un terrain clos comprenant des places de parking.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate  
**187,5 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an**  
Bernois Immobilier d'Entreprise  
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

**1170 m<sup>2</sup>** Local d'activités - de plain-pied. Porte sectionnelle. HSP : 7 m. Parkings en nombre. Possibilité de 750 m<sup>2</sup> supp. au R+1.  
83190 Ollioules - Disponibilité : Immédiate  
**17 550 € HT/HC/mois**  
Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

**1463 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 154 m<sup>2</sup>** Bureaux - Locaux neufs en duplex avec une belle terrasse de 77 m<sup>2</sup>, parking privatif en sous-sol, divisibles à partir de 154 m<sup>2</sup>.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : à construire  
**204 € à 230 € HT/HC / m<sup>2</sup>/an**  
Bernois Immobilier d'Entreprise  
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

**2056 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 155 m<sup>2</sup>** Bureaux - Locaux neufs, livrés climatisés, non cloisonnés. Places de parking privatives en sous-sol affectées à chaque lot.  
83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : à construire  
**à partir de 270 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an**  
Bernois Immobilier d'Entreprise  
Boris Bernois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95



## BESOIN DE VOTRE FIBRE DÉDIÉE ?

Profitez du réseau métropolitain sécurisé, performant et supervisé 24/7 avec nos experts.



N'attendez plus et contactez-nous !



[contact@tpm-thd.fr](mailto:contact@tpm-thd.fr) 04.83.77.07.60