



ÉCONOMIE DE LA DÉFENSE : ENJEU DE TERRITOIRE, ENTRE OPPORTUNITÉS ET DÉFIS



**RECYCLOP : UNE COLLECTE
À FORT IMPACT**

2



**FACTURATION
ÉLECTRONIQUE**

3



**ELITE CARROSSERIE : UN COUP
DE JEUNE AU MÉTIER**

7



L'ÉDITO

Défense : prendre la mesure des enjeux pour notre territoire

Il y a 10 ans, presque jour pour jour, nous en parlions... Déjà le magazine de l'Adeto consacrait son dossier au poids de la Défense dans l'écosystème des entreprises de l'ouest toulonnais, qualifiant notre Pôle d'activités de « poste avancé » de la filière dans le Var. Aujourd'hui, nous avons souhaité faire un état des lieux, car le contexte est très différent.

La montée en puissance du budget de la Défense s'inscrit dans un temps long et cela a, – et aura –, un impact direct sur notre territoire. Le quotidien des PME et des grands donneurs d'ordre va changer, comme vous le constaterez dans le dossier que nous vous proposons. Cette montée en puissance aura également un impact indirect, pour de nombreux acteurs de l'économie résidentielle.

Évènement emblématique des prochaines années, l'accueil dans la base navale du futur Porte-Avions Nouvelle Génération, le PANG, va également amener son lot d'activités et de transformations. Un chantier hors-norme, qui va permettre de construire de nouveaux quais, de créer une nouvelle porte d'accès à Brégaillon, et d'accueillir de nouveaux marins. C'est d'ailleurs le sujet que nous traiterons lors de la table-ronde du Printemps des Entreprises.

Bref, c'est tout un territoire qui va vivre les prochaines années avec la défense. Une opportunité évidente. Des défis à relever ensemble. Rien ne sera réussi sans une réflexion sur le logement, sur le foncier économique, sur la mobilité. Profitons de l'occasion pour renforcer la dimension duale de nos activités, pour ne pas créer une nouvelle dépendance. Faisons de cette opportunité une réussite partagée avec un collectif mobilisé pour faire face à cette période qui va incontestablement dessiner les contours de l'avenir de notre territoire.

Le dossier que nous vous proposons en pages centrales apporte ainsi un éclairage sur les conséquences de la montée en puissance de la filière Défense et nous espérons vous retrouver nombreux autour de la table-ronde qui aura pour thème « Notre territoire est-il prêt pour le Big Pang ? », lors du « Printemps des Entreprises » qui aura lieu le mardi 16 juin, à l'Hôtel Ibis de La Seyne.

Bonne lecture et rendez-vous le 16 juin !

Michel Cresp
Président de l'Adeto



NOUVEAUX ADHÉRENTS

Adhérer à l'Adeto, c'est avant tout une manière de participer à la vie économique du Pôle d'activités de Toulon-Ouest. C'est donc avec plaisir que nous présentons ici nos nouveaux adhérents. Merci à eux pour la confiance qu'ils nous accordent et merci aussi aux adhérents de longue date.

Bienvenue à :

- Action Logement
- APEF Service à la Personne
- Aris Services
- ATE Conception
- Avanteam Formation - Arkesys
- Azur Événementiel
- Berlioz
- Burger King La Seyne
- Burger King Ollioules
- Carré Conseil Paca
- Chez Mamie Germaine
- Corporate Coach
- EDF Business Services
- Elite Carrosserie
- Elyme - Fiducie Audit et Conseil
- Ford - Groupe Maurin
- Greenta
- Groupe Omnium
- Inter Médical Vitrine
- Job & Co
- JPBG - Les Piscines du Var
- K2 Solutions
- La Belle Étoile 83
- Le Pass' Varois
- M. Guillard - Propriétés Privées
- Machioplats Traiteur
- MBC Office Management
- Miméa
- Mistral FM - Rossel Radio Pub
- SCI CDC- Ecureuil Ollioules
- Villae Conseils

ENVIRONNEMENT

RECYCLOP : UNE COLLECTE À FORT IMPACT

Voilà maintenant 4 ans que le partenariat est en place entre l'Adeto et Recyclop. Cette association varoise s'est donnée pour mission, il y a plus de 10 ans, de réduire l'impact des mégots sur notre environnement, en apportant aux collectivités et aux entreprises des solutions concrètes et clés en main. Chaque année, sur le Pôle d'activités de Toulon-Ouest, la collecte prend de l'ampleur au sein des entreprises engagées, avec désormais 5 points de collecte. En 2025, le chiffre des 100 kg de mégots a été dépassé et ces déchets pas comme les autres ont ainsi pu être collectés, traités et valorisés. Les quelques 316 200 mégots ont en effet été acheminés et pris en charge dans un site d'incinération spécialisé des Bouches-du-Rhône. Grâce à eux, on a pu produire plus de 300 Kwh d'électricité, c'est-à-dire de quoi charger pendant un an près de 90 téléphones portables. Il s'agit là du bénéfice environnemental direct, mais n'oublions pas les dégâts qui ont pu être évités. Le mégot de cigarette, qui est chargé en substances toxiques, peut contaminer jusqu'à 500 litres d'eau lorsqu'il est abandonné sur la voie publique, sans parler des risques d'incendie. L'an passé, 42 entreprises du Pôle d'activités ont été sensibilisées à ce sujet.



Installation d'un cendrier sondage à l'hôtel Ibis Styles de La Seyne-sur-Mer

Si vous aussi vous avez envie d'en faire plus, contactez l'Adeto au 04 94 63 16 08 ou par mail à contact@adeto.fr. Le partenariat ouvre droit à un tarif préférentiel sur l'adhésion à Recyclop et sur la collecte mutualisée des mégots.

TRANSITION

LES CEE C'EST AUSSI POUR LES ENTREPRISES



Ils sont encore peu utilisés. Pourtant, dans un contexte de tension durable sur les coûts de l'énergie, les Certificats d'Économies d'Énergie (CEE) peuvent constituer un sacré coup de pouce pour les TPE et PME. Ce dispositif réglementaire permet de subventionner une large gamme de travaux visant à améliorer la performance énergétique des entreprises : équipements plus performants, éclairage LED, systèmes de chauffage ou encore isolation. À ne pas négliger non plus, l'impact direct que cela aura sur la baisse de la facture, sur la valorisation du patrimoine et peut-être même auprès des clients. À noter qu'avec le décret paru en novembre dernier sur ce sujet, les opérateurs énergétiques ont l'obligation de multiplier les opérations de rénovation énergétique. C'est peut-être le moment d'aller leur en parler.

#IAE TOULON SOUTENEZ NOUS

En 2025, nous avons financé :

- Des ouvrages scolaires pour se préparer aux examens du TOEIC, du DCG,...
- Financer le TOEIC, un test de langue nécessaire pour le futur académique et professionnels des étudiants
- Du matériel informatique pour du prêt d'ordinateur à l'usage des étudiants
- des études de cas et le business game : pour des étudiants qui sont au courant de la réalité du terrain

EN NOUS VERSANT LA TAXE D'APPRENTISSAGE

code UAI : 0631611A

FACTURATION ÉLECTRONIQUE

IL EST URGENT DE NE PAS ATTENDRE

L'échéance approche. Mais ce n'est pas la grande mobilisation. Pourtant la mise en œuvre de la facturation électronique doit rentrer dans une phase très concrète dès le 1^{er} septembre prochain. Il faut se lancer.

Probablement que les différentes tergiversations sur le calendrier de mise en œuvre de la réforme ont joué un rôle. Pourtant cette fois-ci, l'échéance est fixée et elle devrait a priori être respectée. À partir du 1^{er} septembre, toutes les entreprises devront être en mesure de recevoir des factures au format électronique. Les grandes entreprises et les ETI auront aussi l'obligation de les émettre dans ce format.

« C'est un changement de fonctionnement qu'il ne faut pas négliger, précise Patrick Romagnoli, expert-comptable et Partner chez Grant Thornton. Il faut se faire accompagner, commencer par un diagnostic des outils existants et ensuite se laisser le temps de choisir la plateforme agréée qui vous convient, par laquelle transiteront vos factures. » Le message est clair : anticiper pour ne pas choisir n'importe quoi sous le coup de la panique.

« C'est déjà bien tard pour s'en préoccuper, estime quant à lui Julien Thibaut, Directeur général de Quadri Concept, entreprise spécialisée dans les infrastructures et réseaux informatiques. Je constate sur le terrain que beaucoup ne se sentent pas concernés. Pourtant cela implique des choix en matière de solutions de gestion comptable ou de caisse, qui demandent une réelle anticipation. Il ne faut pas hésiter à demander conseil. »

À quelques mois de la mise en œuvre de cette réforme, beaucoup de professionnels redoutent un goulot d'étranglement dans les semaines et les mois à venir. Car si le premier volet s'applique dès cette année, en 2027 ce sera encore à l'ordre du jour pour les PME, TPE, professions libérales et auto-entrepreneurs qui devront être en mesure d'émettre également leurs factures sous forme électronique. Bref, il est urgent d'y penser et s'y préparer, avec le maximum de sérénité.



AGENDA

Nos grands rendez-vous

MAI 21 **AfterWork des beaux jours** à Châteauvallon à Ollioules, réservé aux adhérents.

JUN 16 **Assemblée générale** à l'hôtel Ibis à La Seyne, réservée aux adhérents.

JUN 16 **Printemps des Entreprises** à l'hôtel Ibis à La Seyne, sur le thème de l'économie de la Défense. Lire le dossier p. 4 et 5.

OCT. 15 **Dîner tournant** soirée business et conviviale où chacun change de table à chaque plat.

Nos animations récurrentes

Tous les mois **Déjeuner de l'Adeto Business Club** chaque dernier lundi du mois, réservé aux adhérents.

Tous les 2 mois **Rendez-vous découverte** pour visiter les coulisses d'une entreprise du territoire, réservé aux adhérents.

Tous les 2 mois **Petit déjeuner thématique** sur un sujet d'actualité, réservé aux adhérents.

Antoine et Gilles CATALA

Toutes solutions Assurance et Banque

Particuliers - Professionnels - Entreprises

Zone des Playes - rue de Lisbonne à côté de LIDL

Tel : 04.94.10.87.10 - agence.catalalaseyne@axa.fr

Réinventons / notre métier

AXA

L'IBIS STYLES LA SEYNE-SUR-MER VOUS PROPOSE DES SERVICES DE

LOCATION DE SALLE	RESTAURATION
3 salles pas de réservation	Terrasse ombragée
26 à 180m ²	Carte de saison
Salle disponible à l'heure	Ouvert du lundi au vendredi

N'hésitez pas à nous contacter pour en savoir plus !

IBIS STYLES LA SEYNE-SUR-MER | 80 CHEMIN DE LA CAPELLANE | +33 (0)4 94 63 09 50 | estelle.prado@accor.com

adeto
Le mag.

830 Boulevard de Léry - BP 70085 - 83181 SIX-FOURS
Tél. 04 94 63 16 08 - 06 79 94 39 39
email : contact@adeto.fr

Directeur de la Publication : **Michel Cresp**
Rédaction : **Bernard Maury**
Conception Édition : **Caractère CSIRA** - 04 94 74 00 09



Impression : **2100 exemplaires**

Crédit photos : Couverture : Seaowl
p. 2 : Recyclop, Domaine de l'Enregado
p. 3 : AdobeStock
p. 4&5 : dossier : DR, Seaowl - Prise directe : DR
p. 6 : Freepick, Naval Group - p. 7 : DR

ISSN 2681-7357 (imprimé) - ISSN 2681-9422 (en ligne)



CES ENTREPRISES DU TERRITOIRE QUI VIVENT AU RYTHME DE LA DÉFENSE

Notre territoire est lié à la défense depuis plus de 4 siècles. Depuis que la Marine Nationale a pris ses quartiers dans la rade de Toulon, c'est tout un écosystème qui s'est structuré, particulièrement dans notre Pôle d'activités. Aujourd'hui la montée en puissance du sujet est dans tous les esprits.

En 1555, l'amirauté de Toulon est créée par édit royal. Les premières bases de l'arsenal seront posées quelques décennies plus tard par Henri IV. Et ceci marquera le début d'une communauté de destin entre un territoire et la défense, avec une base navale qui n'a dès lors cessé d'évoluer et de s'adapter. Témoins de ce processus, les fortifications de Vauban. Témoin également le chantier colossal du nouveau bassin Missiessy inauguré l'été dernier, dédié à l'accueil des sous-marins nucléaires d'attaque de type Suffren. Un chantier à 3 milliards d'euros, qui sera achevé à l'horizon 2030.

En décembre dernier la confirmation de la commande d'un tout nouveau Porte-avions impose d'aménager de nouvelles infrastructures pour se mettre à l'échelle du « France Libre », le Porte-Avions Nouvelle Génération (PANG), et ses 310 mètres de long, 90 de large et 78 000 tonnes. Il faudra être prêt en 2035, et beaucoup de moyens financiers (en milliards là aussi) et humains (1 000 salariés par jour attendus) vont être mobilisés. Ce qui fait dire au Préfet Maritime, Christophe Lucas, que « ce chantier sera un moteur économique pour le territoire ». Un constat partagé du côté de Foselev, installé à Brégaillon. Le groupe, qui rassemble plusieurs entités industrielles reconnues

dans la maintenance, la mécanique, le levage et comme armateur, a pris contact avec les entreprises en compétition pour l'aménagement de la base. « Cela va constituer un volet d'activité pour nous, dans de nombreux domaines, comme le levage ou encore les bases-vies modulaires, explique Vincent Larroque, directeur commercial du groupe. En tant qu'acteur de proximité, nous avons de sérieux atouts. »

La maintenance au cœur de l'activité de défense

Mais au-delà des infrastructures, c'est le calendrier du MCO (Maintien en Condition Opérationnelle) qui focalise l'attention de l'industriel. Avec un grand rendez-vous en 2027 : l'Arrêt Technique Majeur du Porte-avions Charles de Gaulle, l'ATM 3, contrat confirmé par la DGA à Naval Group. « Nous attendons ce chantier, confie Patrick Belloeil, directeur de la division navale. L'activité de MCO s'est un peu ralentie ces derniers temps. En tant que sous-traitant, nous préparons activement cette montée en puissance, en multipliant les formations et on vise une tren-

taine d'embauches à échéance de fin 2026. Le fait d'être un groupe nous a permis de garder les compétences, tout comme notre ouverture sur le marché de la Grande Plaisance. Les prochains mois vont être décisifs », complète le dirigeant.

Car la montée en charge sera rapide pour bon nombre d'acteurs du secteur du MCO. Après le Porte-avions, d'autres bâtiments vont rentrer en période d'entretien, ce qui va fortement solliciter les sous-traitants, notamment ceux installés sur le Pôle d'activités de Toulon-Ouest.

Des opportunités et des contrats pour les PME

Les entreprises dédiées à la fabrication d'équipements ne sont pas en reste. Chez ATN-International par exemple, le contexte actuel a permis de développer certains secteurs : « Nous sommes une PME spécialisée dans les matériaux composites, et nous intervenons de plus en plus fréquemment pour de la ciblerie d'essais ou pour des pièces de drones flottants, précise Maxime Lauer-Solelhac, Directeur Ingénierie. Mais nous



Seawl développe à La Seyne des drones flottants autonomes

Pour l'OIP, la question du logement va se poser

Fabien Piersanti préside à la fois l'OIP (Observatoire Immobiliser de Provence) et la Fédération du BTP 83. Il navigue entre optimisme et inquiétude face à la montée en puissance de l'activité de Défense sur notre territoire.

« L'aménagement de la base navale est une excellente nouvelle, une aubaine, car même si ce sont des grands groupes qui vont piloter ce chantier, il y aura des retombées pour nos entreprises, qui souffrent en ce moment » s'enthousiasme le président de la Fédération du BTP.

Voilà pour le bon côté des choses. Mais en ce qui concerne la question du logement, les professionnels sont beaucoup plus inquiets. Le marché locatif est aujourd'hui tendu, la construction neuve au ralenti, et l'offre peine à couvrir la demande. Avec un niveau de prix déjà très élevé, la situation de tension risque de s'accroître encore, si on assiste à une montée en puissance combinée des activités du bâtiment et de la défense.

« Les élus ont la clé du verrou sur ce sujet et ils doivent s'inscrire dans une stratégie d'ensemble, précise Fabien Piersanti, avec du logement social, du logement pour actifs, de la rénovation et des programmes pour investisseurs. Ainsi on pourra faire face à cette montée en puissance de l'activité économique. J'entends dire que l'accueil du PANG, ce sont un peu nos JO. Rappelons-nous que pour les JO de Paris, on a assoupli les règles pour réussir collectivement l'accueil de cet événement. »

À noter que la question du foncier à vocation économique se pose aussi. La Banque des Territoires a bien identifié ce risque et propose un accompagnement aux entreprises de défense désirant s'agrandir.



Fabien Piersanti encourage les élus à accompagner le logement.



Vincent Larroque et Patrick Belloeil présentent Foselev à Sébastien Martin, Ministre Délégué de l'Industrie

avons aussi des projets avec l'Armée de Terre, pour une salle de commande enterrée et des tranchées en composite, initialement prévues pour les travaux publics. »

Récemment, Alseamar, une entreprise du Pôle d'activités, a livré à la Marine Nationale deux planeurs sous-marins destinés à des missions d'observation. Une technologie d'abord imaginée pour le civil. « Il est indispensable d'avoir un pied dans le civil et un autre dans l'export, constate pour sa part Matthieu Glade, dirigeant de Seaowl Technology, qui développe à Ollioules des solutions de drones maritimes et de navigation autonome. Si les budgets dédiés à la Défense sont bel et bien votés, on peine encore à en mesurer les retombées concrètes dans les PME, et les modalités de contractualisation restent très compliquées. » Pour beaucoup de PME, l'impératif actuel est à la fois d'investir et d'aller chercher

Si les budgets dédiés à la Défense sont votés, on peine encore à en mesurer les retombées

d'autres marchés : « Nous devons collectivement mieux nous organiser pour capter les budgets du Fonds Européen de Défense ou être plus présents dans la sphère

Otan », précise Matthieu Glade, également membre du Comité de pilotage du Pôle Mer Méditerranée.

Les acteurs publics, à l'instar de la Région Sud et son OIR Défense et Sécurité, semblent avoir pris la mesure de cette phase de transition. Il va falloir en effet accompagner cette croissance.

Notre territoire est-il prêt pour le BIG PANG ?

En 2035, on attend à Toulon le PANG, le Porte-Avion Nouvelle Génération, et il faut s'y préparer. C'est le thème de la table-ronde du prochain Printemps des Entreprises, le 16 juin 2026, à partir de 10h30, à l'hôtel Ibis de La Seyne. En plateau, décideurs politiques et militaires, acteurs industriels, donneurs d'ordre et PME, évoqueront les enjeux de ce chantier titanesque qui va métamorphoser la base navale et notre territoire. Avec des opportunités et des défis à relever.



PRISE DIRECTE...



Yannick Chenevard, Député du Var, Membre de la commission des Forces Armées, Rapporteur du budget de la Marine Nationale

Le Mag : La hausse du budget de la Défense est-elle structurelle ?

Yannick Chenevard : La loi de programmation militaire prévoit 413 milliards d'euros sur la période 2024-2030 (295 pour la précédente). Le budget annuel est ainsi passé de 32 milliards en 2017 à 50 en 2024 (67 en 2030). Face à la dégradation continue du contexte géopolitique, nous entrons dans une logique inverse de celle de l'après-guerre froide. Au désinvestissement financier et moral, qui a structuré notre politique de défense durant 30 ans, succède une période de réinvestissement massif.

Le Mag : Quels impacts pour les PME du territoire ?

Yannick Chenevard : Avec 3 300 entreprises, et 11 500 emplois dans le secteur, le Var et sa métropole sont idéalement positionnés pour répondre aux enjeux de modernisation de la flotte ou de remplacement des équipements et des infrastructures. Des travaux tels que ceux du bassin et des quais du PANG n'arrivent qu'une seule fois par siècle. Tout cela irriguera l'ensemble de notre économie.

Le Mag : Comment accompagner cette dynamique ?

Yannick Chenevard : Les acteurs publics doivent accompagner la montée en puissance des entreprises. Comme le rappelait Colbert : « Le commerce est la source des finances, et les finances sont le nerf de la guerre. » Et pour cela, notre territoire doit rester attractif et dynamique. À titre d'exemple, la création d'une école d'ingénieurs avec les Mines Paris-PSL et l'Uimm Sud, aux côtés de l'Isen et de Seatech, va y contribuer. Nous répondrons présents.





LE SAVIEZ-VOUS ?

Transparence salariale : c'est pour bientôt et toutes les entreprises sont concernées

Alors que la directive européenne 2023/970 doit être transposée d'ici le 7 juin 2026, le 6 mars dernier, le gouvernement a enfin présenté son projet de loi aux partenaires sociaux.

Une large partie du texte vise les entreprises d'au moins 50 salariés en réformant profondément l'index égalité professionnelle : modification des indicateurs, ajustement de la périodicité avec des calculs qui devraient être, pour l'essentiel, automatisés à partir des données issues de la DSN. Les entreprises doivent donc anticiper, dès à présent, en vérifiant la fiabilité de leurs classifications, fiches de poste et paramétrages de paie, car toute erreur se répercutera automatiquement sur l'index. Les résultats obtenus devront être publiés et des actions correctives entreprises en cas d'écart de rémunération dépassant un certain seuil.

Mais le projet de loi va plus loin en créant des obligations pour toutes les entreprises, quel que soit leur effectif. Au nombre de ces contraintes figurent l'interdiction de solliciter l'historique de rémunération d'un candidat, l'obligation de communiquer une fourchette salariale dans l'offre d'emploi (ou au plus tard avant l'entretien d'embauche), l'obligation annuelle d'informer les salariés de leur droit d'accès à des données comparatives de rémunération. Le non-respect de ces obligations pourra entraîner des sanctions administratives et civiles.

Cette réforme marque un tournant. La transparence salariale devient un standard juridique et un enjeu de conformité majeur que les entreprises doivent désormais intégrer dans leur gestion RH.

FIDAL AVOCATS
243 Rue du commerce
83 140 Six-Fours-les-Plages
04 94 18 90 60
www.fidal.com

ATRIOS IMMOBILIER

Votre spécialiste en immobilier d'entreprise

VENTE - LOCATION
LOCAUX COMMERCIAUX, BUREAUX
ENTREPÔTS, TERRAINS

Depuis plus de 20 ans, ATRIOS est à vos côtés pour tous vos projets immobiliers professionnels

06 03 69 31 80
contact@atrios-immobilier.fr
atrios-immobilier.fr
Atrios Immobilier Toulon
Atrios Immobilier

ACHATS MUTUALISÉS : BUREAU VERITAS, PARTENAIRE DE VOTRE TRANQUILLITÉ

Dans les ateliers et les bureaux, une réalité s'impose : les contrôles périodiques obligatoires ne sont pas une option, mais une nécessité qui s'impose aux entreprises. Depuis plusieurs années, la réglementation française prévoit que les entreprises soumettent leurs installations et équipements à des vérifications régulières. Et le champ d'intervention est large : électricité dans les bureaux, entrepôts, ateliers, surfaces commerciales, chariots élévateurs, portes automatiques et semi-automatiques, presses à carton, nacelles, analyses thermographiques Q19... L'objectif est primordial. Il s'agit de garantir la sécurité des salariés, éviter les accidents du travail et se prémunir contre de potentielles sanctions financières lourdes. Mais cela représente également un engagement financier qui peut parfois être conséquent et c'est pour cette raison que l'Adeto a mis en place une solution d'achats mutualisés dédiée à cette thématique. C'est Bureau Veritas qui a été retenu pour ce partenariat, qui, par son action, participe à de bonnes conditions de travail pour tous.



Contact : Gilles Morelli - Bureau Veritas - 06 80 47 72 66

LES NOUVELLES DE MÉTROPOLE TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE

ZOOM SUR LE TECHNOPOLE DE LA MER

Située à Ollioules, la base terrestre du Technopôle de la Mer est un parc d'activités métropolitain d'une surface totale de 24 hectares, dédié aux technologies marines et à la défense. Il a permis la relocalisation, depuis l'Arsenal, d'une partie des activités de Naval Group pour assurer son développement. Portée par la Métropole TPM, l'opération se déploie en deux phases.

Concernant la 1^{ère} phase (16 ha), une première tranche a permis la réalisation d'environ 44 000 m² de surface de plancher, avec la construction de 4 immeubles (3 bâtiments de bureaux et un parking-silo comprenant au rez-de-chaussée un restaurant d'entreprise et des services), dont l'emblématique édifice de Naval Group (30 000 m²). Livré en septembre 2025, le programme « Terre et Mer » (3 bâtiments de 6 800 m²) complète cet ensemble pour accompagner la croissance des effectifs de Naval Group. La base terrestre offre encore quelques lots pour près de 25 000 m² de droits à construire.

À ce jour, le Technopôle accueille plus de 2 000 salariés et une augmentation de 300 personnes est attendue avec les projets de construction à venir. L'optimisation foncière, l'amélioration de la mobilité et de l'accessibilité seront au cœur des études de la seconde phase qui devrait à terme, permettre d'étendre le site sur 8 hectares.

Complémentaire et située à La Seyne-sur-Mer à Brégaillon, la base marine du Technopôle constitue le premier port scientifique européen. Le site accueille le Pôle Mer Méditerranée au cœur d'une communauté de chercheurs et d'industriels de premier plan, avec notamment l'Ifremer, le CNRS, CNIM Systèmes Industriels et Orange Marine.



Le site qui accueille Naval Group en pleine expansion

ISATYS
CLIMATISATION REFRIGERATION GRANDE CUISINE

"NOTRE PROXIMITÉ, NOS CONSEILS ET NOTRE EXPERTISE VOUS ACCOMPAGNERONT DANS LA RÉALISATION DE VOS PROJETS"

04 94 276 009 - CONTACT@ISATYS.COM - WWW.ISATYS.COM
1659 AVENUE ROBERT BRUN 83500 LA SEYNE SUR MER



ELITE CARROSSERIE : HUGO VAZ DONNE UN COUP DE JEUNE AU MÉTIER

Passionné d'automobile depuis toujours, à 26 ans, Hugo Vaz a franchi le pas et a ouvert sa propre carrosserie. Avec l'ambition de faire partager au plus grand nombre l'exigence qui caractérise déjà son parcours.

Quand on entre dans les locaux d'Elite Carrosserie, la surprise est au rendez-vous. Tout est propre, moderne, lumineux, et on devine déjà le souci du détail. « J'aime travailler dans de bonnes conditions explique Hugo Vaz, et en faire profiter mes clients. Et puis, ça me plaît de casser les codes. C'est de toute façon un métier très visuel. » Le jeune carrossier a une vision très claire de son métier, et déjà une solide expérience à partager. Titulaire de 2 CAP (en carrosserie et en peinture automobile), il a obtenu 3 médailles au concours du meilleur apprenti de France, dont 2 en Or. Un succès et une reconnaissance qui lui ont valu de concourir lors des finales des WorldSkills.

Depuis toujours, une volonté d'entreprendre

« C'est le genre de défis qui permet d'acquérir une expérience dans la gestion du stress, et c'est finalement une bonne préparation pour créer son entreprise » plaisante Hugo Vaz. Alors qu'il est arrivé dans le Var il y a 3

ans, son projet a le temps de mûrir. Pendant qu'il travaille en freelance, il prospecte pour trouver des locaux, et c'est dans la zone des Playes qu'il trouvera. « C'était mon projet dès le début, avec l'envie de proposer à tous un service de qualité, au juste prix, explique l'entrepreneur. Avec également la volonté de moderniser l'image de mon métier. Cela passe aussi par la prise en compte de l'environnement, en utilisant des peintures au bilan carbone réduit, ou des vernis à base de pneus recyclés. »

Aujourd'hui, l'entreprise prend son rythme de croisière. Hugo accueille à son tour un apprenti. Gageons qu'il lui transmettra sa passion et sa recherche d'excellence, mais également cette envie de ne jamais perdre de vue ses rêves.

Elite Carrosserie
100 rue des Métiers
83140 Six-Fours-les-Plages
Tél. 06 08 18 93 54
www.elite-carrosserie.com



Exigence et précision : l'esthétique fait partie du métier pour Hugo Vaz

L'ENREGADO CONJUGUE AGRICULTURE RESPONSABLE ET MODÈLE ÉCONOMIQUE

Pour passer des salles de classe aux serres, c'est l'envie de retrouver du sens qui a guidé Isabelle Pertois vers une aventure entrepreneuriale associant respect de l'environnement et modèle économique.

Ne lui parlez plus de salles de classe. C'est les pieds dans la terre qu'elle trouve son équilibre. Isabelle Pertois a pourtant débuté sa carrière en enseignant aux élèves l'histoire-géographie. « Dans le programme, on parlait du changement climatique, et je me sentais en décalage entre ce que j'apportais réellement et ce qu'il était possible de faire », confie-t-elle. Alors en 2019, c'est le début de la recherche d'un terrain pour lancer une exploitation, avec en tête un modèle très clair : il ne pouvait être que local, bio, solidaire et inséré sur le territoire, mais aussi rentable. Ainsi est né le Domaine de l'Enregado, à Ollioules, avec 1,5 ha de terres consacrées dans un premier temps au maraîchage.

S'adapter au changement climatique

« C'est toujours le cas, mais petit à petit l'arboriculture tropicale monte en puissance, précise la fondatrice. C'est une manière concrète de s'adapter au changement climatique, en s'inspirant de ce qui se fait en Espagne ou au Maghreb. » Citrons, oranges,

pamplemousses sont désormais cultivés, aux côtés de goyaves, papayes et bananes. L'agricultrice, très investie dans l'association Agribiovar, travaille d'ailleurs sur un projet d'IGP « Bananes du Var ».

De quoi préparer le futur développement de l'entreprise, partenaire de l'Adeto pour les livraisons de paniers, mais qui fournit également la restauration collective sur le territoire métropolitain : « Une exploitation agricole est d'abord une entreprise, et je suis très attachée à cela, affirme Isabelle Pertois. Une entreprise insérée dans son écosystème, ce qui permet de partager nos engagements avec nos clients ou les entreprises que l'on reçoit. » Tout cela demande beaucoup d'énergie. Rassurez-vous à l'Enregado, on en déborde.

Domaine l'Enregado
180 Chemin de la Castellane
83190 Ollioules
Tél. 06 58 75 89 15
domaineenregado.com



Isabelle Pertois entend bien développer une IGP « Banane du Var »

E.Leclerc La Seyne

HORAIRE D'OUVERTURE
Du lundi au samedi : 8h00 - 20h00
Les dimanches : 8h00 - 12h30

TÉLÉCHARGEZ L'APPLI MON E.LECLERC, POUR NE LOUPER AUCUNE PROMOTION !

E.Leclerc DRIVE
Du lundi au samedi de 9h à 20h et le dimanche de 9h à 12h30
www.leclercdrive.fr

BRICO E.Leclerc
Ouvert de 9h à 19h du lundi au samedi

E.Leclerc STATION SERVICE

Location E.Leclerc
Du lundi au samedi de 9h30 à 12h et de 14h30 à 18h
www.location.leclerc.com

parapharmacie E.Leclerc
Point de retrait pour les services commandés sur le site
apptout.e-leclerc.fr

Click & Collect E.Leclerc
Tout ce qui compte pour vous disponible en magasin dans un délai de 2 heures

UNE HEURE POUR SOI E.Leclerc
Tarifs et réparations en ligne sur www.uneheurepoursoi.e-leclerc.com

bijoux E.Leclerc
Vente d'or 18 carats

AVENUE JEAN ALBERT LAMARQUE, 83500 LA SEYNE SUR MER

04.94.11.01.40

WWW.E-LECLERC.COM/LA-SEYNE

f i t d i n



Locations

■ **5 m² Box** - container maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate 104 € HT/mois - Stockertout - contact@stockertout.com - 04 94 100 300

■ **7 m² Box** - container maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate 139 € HT/mois - Stockertout - contact@stockertout.com - 04 94 100 300

■ **9 m² Box** - container maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate 170 € HT/mois - Stockertout - contact@stockertout.com - 04 94 100 300

■ **10 à 15 m²** - Espaces de travail - au sein du centre de soins « Les Fées du bien » situé ZA La Millonne. Espaces privatifs pour activité para-médicale, sanitaire, esthétique etc., en occupation mensuelle ou ponctuelle. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - à partir de 280 € HT/CC/mois - Patrick Perez - 06 11 52 65 07

■ **14 m² Box** - container maritime dans entrepôt sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance, parking privé, location courte et longue durée. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate 208 € HT/mois - Stockertout - contact@stockertout.com - 04 94 100 300

■ **15 m² Bureaux** - au RDC d'un bâtiment tertiaire, bureau équipé au calme, belles prestations. Accès coin cuisine et extérieur. Parking privé. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate 380 € HT/HC/mois - New Style Immo Caroline Renard - 06 67 20 22 12

■ **15 m² Bureau** - situé au 2^e étage, climatisation et fibre, un parking visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - 200 € HT/HC/mois - SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **16 m² Place de parking** - privative sur parking extérieur fermé et sécurisé, accès 24h/7j, vidéosurveillance. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - 116 € HT/HC/mois - Stockertout contact@stockertout.com - 04 94 100 300

■ **17 m² Bureaux** - individuels à partir de 17 m² au R+1, climatisés, parking privatif, vidéosurveillance, crèche... 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - 195 €/an/m²/HT/HC - BMS Mme Garnier - 04 94 06 57 41

■ **17 m² Bureau** - situé au RDC, climatisation et fibre, un parking visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - 221 € HT/HC/mois - SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **26 m² Bureau** - situé au 2^e étage, climatisation et fibre, un parking visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - 341 € HT/HC/mois - SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **32 m² Bureau** - situé au RDC. Climatisation et fibre. Un parking visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - 413 € HT/HC/mois - SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **33 m² Bureau** - situé au 2^e étage, climatisation et fibre, un parking visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - 428 € HT/HC/mois - SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **40 m² Salle de réunion** - au 2^e étage avec ascenseur, climatisée. Vidéo-projecteur, fibre, paperboard, eau, bouilloire, machine à café. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - 130 € HT/jour ou 70 € HT/demi-journée - Adeto - 04 94 63 16 08

■ **40 m² Salle de réunion** - au 1^{er} étage, ascenseur, climatisé. Rétroprojecteur, écran, tableau, paperboard, imprimante, eau, machine à café. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate 300 € HT/jour ou 150 € HT/demi-journée - Sasu ADI - Karine Maïké 04 28 27 07 00

■ **50 m² Local commercial/bureau** situé ZAC des Playes, en zone franche, parking en option. Idéal commerce ou profession libérale. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - 799 € HT/mois - Imozen - Sandy Dufour 04 94 89 00 11

■ **60 m² Bureau** - en open space, climatisé, R+1 sans ascenseur, parking privatifs, vidéosurveillance, crèche... 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - 185 €/an/m²/HT/HC - BMS Mme Garnier - 04 94 06 57 41

■ **62 m² Commerce** - Local commercial en cours de rénovation à 30 m de la plage et du port de Saint Elme. Cave à aménager et jouissance petite terrasse. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - 2 000 € (pas de TVA) New Style Immo - Caroline Renard 06 67 20 22 12

■ **65 m² Bureaux** - Lumineux, biens placés sur rue passante, proche commerces et autoroute, climatisés, avec vue dégagée. Fibre, interphone, sanitaires. Parking dédié. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - 980 € HT/HC/mois - New Style Immo - Caroline Renard - 06 67 20 22 12

■ **65 m² Bureaux** - assez récents dans la ZA des Playes. 1 place de parking privative. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - 160 € HT/HC/m²/an - Berois Immobilier d'Entreprise LaetitiaRoux-0494413434-0630746620

■ **65 m² Bureaux** - cloisonnés, situés au 1^{er} étage avec ascenseur, climatisation et fibre. 2 places de parking privatives + un parking visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 28/02/2026 - 840 € HT/HC/mois - SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **66 m² Bureaux** - cloisonnés, situés au 1^{er} étage avec ascenseur, climatisation et fibre. 2 places de parking privatives + un parking visiteurs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - 860 € HT/HC/mois SCI DMJIN - 06 60 09 27 86

■ **67 m² Bureau** - situé boulevard de l'Europe, au 1^{er} étage. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate 1 150 € HT/HC/mois - Agence Joly 04 94 10 28 68

■ **85 m² Bureaux** - composés d'une entrée, 3 pièces dont 27 m² avec cuisine, salle d'eau, WC indép. Idéal bureau, co-working, cabinet médical, médecine douce. 83190 Ollioules - Disponibilité : immédiate - 1 500 € HT/HC/mois Imozen - Sandy Dufour - 04 94 89 00 11

■ **96 m² Bureaux** - situés Boulevard de Léry, au 2^e étage avec ascenseur. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - 850 € HT/HC/mois - Agence Joly - 04 94 10 28 68

■ **100 m² Bureaux** - en R+1, dans la ZI Jean Monnet. 4 places de parking privatives. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - 145 € HT/HC/m²/an - Berois Immobilier d'Entreprise LaetitiaRoux-0494413434-0630746620

■ **100 m² Bureaux** - locaux divisés en 4 bureaux de 17 m², 25 m², 27 m² et 31 m² au R+1 sans ascenseur, climatisé, pkg privatifs, vidéosurveillance, crèche... 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - 185 €/an/m²/HT/HC - BMS Mme Garnier - 04 94 06 57 41

■ **120 m² Bureaux** - local divisé en 4 parties, 1 bureau fermé, un open space, un local à archives, une kitchenette et un sanitaire privatifs, climatisé, R+1 sans ascenseur, parkings privatifs, vidéosurveillance, crèche... 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - 185 €/an/m²/HT/HC - BMS Mme Garnier - 04 94 06 57 41

■ **130 m² Entrepôt** - Petit local d'activité neuf proposant une surface de 130 m², composé de 83 m² au sol d'entrepôt et de 47 m² de mezzanine. Livré nu avec un bloc sanitaire en mezzanine. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - 19 200 €/HT/HC/an - CBRE Jean-Philippe Cas - 06 88 24 25 68

■ **139 m² Bureaux** - neufs, idéalement situés à l'entrée de Toulon-Ouest. Terrasse de 9 m². Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - 3 806 € HT/HC/mois - Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **139 m² Bureaux** - neufs, idéalement situés à l'entrée de Toulon-Ouest. Terrasse de 160 m². Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - 4 619 € HT/HC/mois - Didier Chomat - 06 65 04 00 25

■ **140 m² Bureaux** - Plateau de bureaux rénovés avec parking. Étage entier d'un local indépendant situé sur axe passant (ZA Playes). Cuisine, open space, bureaux, parking... 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate 1 800 € HT/HC/mois - New Style Immo Caroline Renard - 06 67 20 22 12

■ **140 m² Bureaux** - situés au 1^{er} et dernier étage, entièrement rénovés et climatisés, sur axe principal de la Zone des Playes. 3 places de parking privé et clôturée. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - 1 800 € HT/HC/mois - Guillaume Fenouillet - 06 03 44 42 40

■ **150 m² Entrepôt** - Petit local d'activité neuf proposant une surface de 150 m², composé de 108 m² au sol d'entrepôt et de 47 m² de mezzanine. Livré nu avec un bloc sanitaire en mezzanine. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - 22 800 €/HT/HC/an - CBRE Jean-Philippe Cas - 06 88 24 25 68

■ **160 m² Activités/Entrepôts** - Locaux avec 122 m² d'entrepôts en rez-de-chaussée et 38 m² de bureaux en mezzanine dans la ZI La Millonne. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - 160 € HT/HC/m²/an Berois Immobilier d'Entreprise LaetitiaRoux-0494413434-0630746620

■ **160 m² Bureaux** - sur un axe très passant, dans un immeuble neuf à usage de bureaux. 4 lots à partir de 160 m². 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : Immédiate - 3 193 € HT/HC/mois - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque 06 23 30 10 80

■ **160 m² Local d'activité** - composé de 122 m² environ d'entrepôt et 38 m² environ de bureaux en mezzanine. 4 places de parking privatives. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - 27 500 € HT/HC/an - CBRE Jean-Philippe Cas - 06 88 24 25 68

■ **192 m² Entrepôt** - nu avec un accès PL de PP disposant d'un bloc sanitaires. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - 27 756 €/HT/HC/an - CBRE Jean-Philippe Cas - 06 88 24 25 68

■ **192 m² Bureaux** - design en R+1, La Millonne. 5 bureaux/salle de réunion & 2 open-space. Cuis. amén., 2 wc, clim, terrasse couverte. Caméras, alarme, pkg privé 3 pl. Possibilité partage en 2 plateaux de 80 m² chacun. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate 2 500 € HT/HC/mois - Bailleur en direct - Marc Brunetto - 06 88 38 16 76

■ **200 m² Bureaux** - au rez-de-chaussée d'un immeuble en R+2, proche de l'autoroute, grand parking à partager autour de l'immeuble, possibilité de restauration sur le parc. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - 140 € HT/HC/m²/an Berois Immobilier d'Entreprise - Boris Berois - 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

■ **200 m² Bureaux** - Zone des Playes, plateau de bureaux de 200 m² en RDC, avec parkings. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate 2 333 € HT/HC/mois - Atrios Immobilier Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

■ **209 m² Bureaux** - neufs, idéalement situés à l'entrée de Toulon-Ouest. Terrasse 13 m². Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate 5 698 € HT/HC/mois - Didier Chomat 06 65 04 00 25

■ **211 m² Bureaux** - neufs, idéalement situés à l'entrée de Toulon-Ouest. Terrasse de 48 m². Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate 7 652 € HT/HC/mois - Didier Chomat 06 65 04 00 25

■ **230 m² Bureaux** - climatisés et pkg cloisonnés, sanitaires privatifs et pkg collectif. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - 153 € HT/HC/m²/an - Berois Immobilier d'Entreprise BorisBerois-0494413434-0678549195

■ **247 m² Bureaux** - neufs, idéalement situés à l'entrée de Toulon-Ouest. Terrasse de 34 m². Honoraires Locataire, 15% HT loyer annuel. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate 6 710 € HT/HC/mois - Didier Chomat 06 65 04 00 25

■ **270 m² Local d'activité** - entièrement climatisé, adapté à de la petite production. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - 37 800 € HT/HC/an - CBRE - Jean-Philippe Cas 06 88 24 25 68

■ **310 m² Atelier / stockage** - Bel atelier de production bien équipé avec portes sectionnelles au cœur de la Zone des Playes. Espace de bureaux, sanitaires et nombreux pkgs. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate 3 250 € HT/HC/mois - New Style Immo Caroline Renard - 06 67 20 22 12

■ **500 m² Bureaux** - Zone des Playes, bâtiment en R+1 indép., avec pkg priv. (20 pl.). 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - 169 € HT/HC/m²/an - Berois Immobilier d'Entreprise BorisBerois-0494413434-0678549195

■ **548 m² Local d'activité** - composé d'environ 433 m² d'entrepôt et 115 m² de bureaux. Show-Room avec locaux sociaux. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : 1^{er} trim. 2026 - 60 600 € HT/HC/an - CBRE - Jean-Philippe Cas 06 88 24 25 68

■ **615 m² Local d'activité** - avec bureaux et vestiaires adaptés à du stockage. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - 53 796 €/HT/HC/an - CBRE Jean-Philippe Cas - 06 88 24 25 68

■ **786 m² Local d'activité** - Très beaux bureaux en R+1 cloisonnés et climatisés sur terrain entièrement clos. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - 150 000 € HT/HC/an - CBRE Sacha Bigot - 07 62 22 59 45

■ **800 m² Bureaux** - Zone des Playes, bâtiment à usage de bureaux, 30 parkings. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - 12 500 € HT/HC/mois - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

■ **800 m² Bureaux** - Bâtiment indép. à usage de bureaux, sur un terrain clos comprenant des places de pkg. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - 187,5 € HT/HC/m²/an - Berois Immobilier d'Entreprise BorisBerois-0494413434-0678549195

■ **1170 m² Local d'activités** - de plain-pied. Porte sectionnelle. HSP : 7 m. Parkings en nombre. Possibilité de 750 m² supp. au R+1. 83190 Ollioules - Disponibilité : Immédiate - 17 550 € HT/HC/mois - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

■ **1463 m² divisibles à partir de 154 m² Bureaux** - Locaux neufs à usage en duplex avec une belle terrasse de 77 m², parking privatif en sous-sol. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : à construire - 204 € à 230 € HT/HC/m²/an - Berois Immobilier d'Entreprise BorisBerois-0494413434-0678549195

■ **2056 m² divisibles à partir de 155 m² Bureaux** - Locaux neufs, livrés climatisés, non cloisonnés. Places de parking privatives en sous-sol affectées à chaque lot. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : à construire - à partir de 270 € HT/HC/m²/an - Berois Immobilier d'Entreprise - Boris Berois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

Ventes

■ **47 m² Local Commercial** - rénové à Camp Laurent. 3 pièces, idéal bureaux, cabinet ou commerce. Loi Carrez. Bien agencé. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - 86 000 € HT Imozen - Axel Maroni - 06 80 45 95 49

■ **157 m² Locaux commerciaux** - neufs, en rez-de-chaussée, avec grande terrasse privative clôturée à aménager. Locaux livrés bruts, fluides en attente. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - 1 500 € HT/HD/m² - Berois Immobilier d'Entreprise - Boris Berois 04 94 41 34 34 - 06 78 54 91 95

■ **177 m² Bureaux** - Zone des Playes, un plateau de bureaux situé au R+1, avec 6 parkings. Prix HFA. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate 350 000 € - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

■ **190 m² Bureaux** - Plateau de bureaux récemment rénové, situé en étage d'un bâtiment sur axe passant. Local traversant et lumineux. Bureaux divisibles en 2. Pas de TVA. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate - 340 000 € - New Style Immo - Caroline Renard - 06 67 20 22 12

■ **219 m² Locaux commerciaux** - neufs, en rez-de-chaussée. Locaux livrés bruts, fluides en attente. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate 1 500 € HT/HD/m² - Berois Immobilier d'Entreprise - BorisBerois-0494413434-0678549195

■ **600 m² Bureaux** - Zone des Playes, immeuble de rapport (bureaux), partiellement loué (400 m²) pour un loyer annuel de 76 K€. 200 m² à louer (28 K€). Prix HFA. 83140 Six-Fours-les-Plages - Disponibilité : immédiate 1 280 000 € - Atrios Immobilier Jacques Boussaroque - 06 23 30 10 80

■ **786 m² Bureau** - Très beaux bureaux en R+1 cloisonnés et climatisés sur terrain entièrement clos de 2200 m². 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : 1^{er} trim. 2026 - 2 500 000 € HT/HD CBRE - Sacha Bigot - 07 62 22 59 45

■ **800 m² Bureaux** - Zone des Playes, bâtiment à usage de bureaux, 30 parkings. Pas de TVA. Prix HFA. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - 2 500 000 € - Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque 06 23 30 10 80

■ **800 m² Bureaux** - Bâtiment indépendant à usage de bureaux sur un terrain clos comprenant des places de parking. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - 3 125 € HT/HD/m² - Berois Immobilier d'Entreprise BorisBerois-0494413434-0678549195

■ **1 400 m² Local d'activités** - ZA des Playes, local d'activité pour investisseur, loué pour 177 K€. Terrain de 6 180 m², potentiel constructibilité supp. Pas de TVA. Prix HFA. 83500 La Seyne-sur-Mer - Disponibilité : immédiate - 2 400 000 € Atrios Immobilier - Jacques Boussaroque 06 23 30 10 80



Besoin de VOTRE FIBRE DÉDIÉE ?
N'attendez plus et contactez-nous !

contact@tpm-thd.fr 04.83.77.07.60

